

Вопрос юристу

За наследством

- У меня умерла тетя, которая прописана и всегда проживала в другом городе, но последние два месяца жила у меня, т.к. перенесла инсульт, и я взяла ее к себе, чтобы ухаживать за ней. Сейчас надо оформлять наследство, т.к. я после смерти тети одна наследница. Могу я по месту своего жительства оформить наследство?

ОТВЕТ. Не можете. В соответствии со ст. 1115 Гражданского кодекса РФ местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя. Если последнее место жительства наследодателя, обладавшего имуществом на территории РФ, неизвестно или находится за ее пределами, местом открытия наследства в РФ признается место нахождения такого наследственного имущества. Если такое наследственное имущество находится в разных местах, местом открытия наследства является место нахождения входящих в его состав недвижимого имущества или наиболее ценной части недвижимого имущества, а при отсутствии недвижимого имущества - место нахождения движимого имущества или его наиболее ценной части.

Согласно ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает. Поэтому вы должны подать заявление о вступлении в наследство в нотариальную контору по месту жительства вашей тети. Заявление надо подать до истечения 6 месяцев со дня открытия наследства (дня смерти наследодателя).

Опека и попечительство

- Чем опека отличается от попечительства?

ОТВЕТ. Разница есть. В соответствии со ст. 32 ГК РФ опека устанавливается над малолетними (несовершеннолетними, не достигшими четырнадцати лет), а также над гражданами, признанными судом недееспособными вследствие психического расстройства. Опекуны являются представителями подопечных в силу закона и совершают от их имени и в их интересах все необходимые сделки.

В соответствии со ст. 33 ГК РФ попечительство устанавливается над несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, а также над гражданами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами. Попечители дают согласие на совершение тех сделок, которые граждане, находящиеся под попечительством, не вправе совершать самостоятельно, также попечители несовершеннолетних граждан оказывают подопечным содействие в осуществлении ими своих прав и исполнении обязанностей, а также охраняют их от злоупотреблений со стороны третьих лиц.

Где оформить сделку

- Я хочу купить у знакомой дом в Новгородской области. Мы обе живем во Всеволожском районе, можем ли мы здесь оформить договор купли-продажи у нотариуса?

ОТВЕТ. Нотариальное удостоверение договоров об отчуждении жилого дома, квартиры, дачи, садового дома, гаража, а также земельного участка производится по месту нахождения указанного имущества (ст. 56 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате). Под местом нахождения имущества следует понимать территорию, обслуживаемую нотариальной конторой, на которой находится имущество, в отношении которого совершаются нотариальные действия. То есть, если вы желаете нотариально удостоверить договор купли-продажи дома, то вам необходимо обратиться в нотариальную контору в Новгородской области, обслуживающую территорию, на которой находятся эти объекты недвижимого имущества.

Кроме того, в соответствии со ст. 2 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация прав осуществляется по месту нахождения недвижимого имущества в пределах регистрационного округа, если иное не установлено настоящим законом.

Подготовила Елена НИКОЛАЕВА

СПИД – не грипп...

Руководство Санкт-Петербурга, кажется, всерьез обеспокоено проблемой распространения ВИЧ-инфекции – об этом свидетельствует недавно принятое постановление «О мероприятиях по профилактике заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекции) в Санкт-Петербурге на 2010-2012 годы».

Официальные данные Комитета по здравоохранению свидетельствуют, что по уровню распространенности вируса иммунодефицита Северная столица занимает 5-е место среди субъектов Российской Федерации и 1-е место в Северо-Западном Федеральном округе.

Общее число официально зарегистрированных горожан с ВИЧ-инфекцией в Санкт-Петербурге на 1 января 2009 года превысило 30 тысяч, однако их количество в действительности намного больше, поскольку многие лица из так называемой «группы риска» не обращаются в медицинские учреждения для обследования. Ежегодное количество вновь выявленных больных ВИЧ-инфекцией не уменьшается и составляет 3500-4000 человек. При этом на фоне 20-процентного роста заболеваемости, отмеченного в целом по России, ситуация в Петербурге остается относительно стабильной. Ежегодно тест на ВИЧ проходят 500 тысяч петербуржцев.

В программе предусмотрен целый комплекс совместных действий различных комитетов по сдерживанию эпидемии. Среди приоритетных направлений - развитие системы информирования населения о проблеме СПИДа, безопасное оказание помощи всем обратившимся в медицинские учреж-

дения, улучшение диагностики, меры по защите медицинского персонала учреждений, а также улучшение химио-профилактики беременных женщин и новорожденных детей. Кроме того, будет создана специализированная лабораторная база и единая сеть для мониторинга ситуации.

Как обстоит дело во Всеволожском районе с ВИЧ-инфекцией, широкой общественности не известно – и это одна из возможных причин распространения заболевания среди «уязвимых» групп населения. Эта тема в нашем районе, похоже, обрела статус «non grata»: нет социальной рекламы, не проводится профилактическая работа среди молодежи – мы уже начинаем забывать, насколько опасен этот вирус для человека. Новые инфекции вроде «птичьего» и «свиного» гриппа представляются самым главным врагом человечества, и СПИД воспринимается как нечто привычно-неотвратимое.

Почему это происходит? Где комплексная программа по профилактике этого заболевания, которая должна стать всеобщим достоянием и руководством к действию для разных общественных институтов? И кто в районе вообще занимается этой проблемой?

Иван ПИВОВАРОВ
г. Всеволожск

Акция

«Суббота доноров»

Донорами могут быть здоровые люди в возрасте от 18 лет, имеющие российское гражданство, а также регистрацию в месте размещения станции переливания крови и заключение о флюорографии в течение последнего года.

Существуют определенные противопоказания к донорству крови и ее компонентов.

Получить подробную информацию о донорстве, задать свои вопросы, узнать адрес и режим

работы ближайшей Станции переливания крови можно на сайте: www.yadonor.ru или по телефону «Горячей линии» **Службы крови: 8-800-333-33-30 (звонок бесплатный).**

На территории Ленинградской области 01.08.2009 года, с 9.00 до 12.00, будут работать Государственное учреждение здравоохранения «Ленинградская областная станция переливания крови» (ГУЗ «ЛОСПК») и филиалы ГУЗ «ЛОСПК»:

ГУЗ «ЛОСПК»	Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.29 а	Тел/факс: 8-(813-61) 32-433
ФИЛИАЛ № 1 ГУЗ «ЛОСПК»	Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.20	Тел/факс: 8-(813-70) 23-431
ФИЛИАЛ № 2 ГУЗ «ЛОСПК»	Ленинградская область, г. Выборг, ул. Октябрьская, д.2	Тел/факс: 8-(813-78) 25-145
ФИЛИАЛ № 4 ГУЗ «ЛОСПК»	Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д.22	Тел/факс: 8-(813-75) 25-660
ФИЛИАЛ № 5 ГУЗ «ЛОСПК»	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д.1, кор. 3	Тел/факс: 8-(813-64)20-454
ФИЛИАЛ № 6 ГУЗ «ЛОСПК»	Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д.68	Тел/факс: 8-(813-67)77-302

Просим работников предприятий принять участие в безвозмездной сдаче крови 1 августа 2009 года.

Ваша безопасность

Не знаешь броду, не лезь в воду

В разгаре купальный сезон-2009. Долгожданная жара заставила людей потянуться к воде, и это сразу же сказалось на печальной статистике. В июне-июле на водоемах Всеволожского района утонули 15 человек. За минувшую неделю в Ленинградской области утонули 30 человек, в том числе во Всеволожске 6 человек.

В дер. Новосаратовка Всеволожского района утонул ребенок 10-ти лет, в пос. Угловое в карьере утонули 2 человека – Павлов В.И. 58-ми лет и Якимов Н.В. 35-ти лет. В пос. им. Свердлова утонул Джабборов С.А. 20-ти лет, на водоеме у железнодорожной станции «Дунай» – Кузнецов К.А. 22-х лет, в пос. Токсово на озере Круглое – Румянцев О.И. 75-ти лет.

Главная причина гибели – отсутствие культуры поведения на воде. Солнце, «плюс» 25 градусов. Конечно, хочется освежиться. Но вот контраст температур не каждый организм выдержит. Да плюс еще внутренний подогрев, русский, традиционный...

В большинстве случаев причинами гибели являются:

- купание в нетрезвом виде;
- низкая дисциплина неорганизованных туристов;
- купание в необорудованных местах (дикие пляжи, карьеры, реки);
- попадание в воду людей, которые не умеют плавать;
- купание детей без присмотра родителей.

Государственная инспекция по маломерным судам Всеволожского района предупреждает:

уважаемые отдыхающие: нельзя резко входить в воду или нырять после длительного пребывания на солнце; купаться сразу после приема пищи, в состоянии алкогольного опьянения; а также находиться в лодках без спасательных средств. Нельзя оставлять без присмотра детей!!!

Лето – трудный и ответственный период для сотрудников ГИМС МЧС России. На них возложена обязанность контролировать выполнение требований охраны жизни людей на водных объектах. В задачи ГИМС входит осмотр мест массового отдыха, проведение освидетельствования пляжей установленным требованиям. Только после этого выдается разрешение на эксплуатацию пляжей.

Сотрудники Всеволожского отделения отмечают низкую подготовку пляжных территорий на водоемах нашего района. Главы администраций ссылаются на отсутствие денежных средств. Между тем закон требует от них:

- развернуть на пляжах спасательные посты с необходимыми плавсредствами, оборудованием, снаряжением;
- организовать дежурство спасателей, медицинского персонала для предупреждения несчастных случаев с людьми и оказания помощи терпящим бедствие на воде;
- обеспечить пляжи громкоговорящей и телефонной связью;
- организовать обследования дна водной акватории;
- оборудовать места для прыжков в воду с указанием глу-

бин и опасных мест, детских купален;

- выставить буйковое ограждение зон купания;
- разместить на информационных щитах агитационно-профилактические материалы, в том числе правила поведения людей на водных объектах.

Чтобы не допустить ЧП на водоемах Всеволожского района, сотрудники Всеволожского отделения ГИМС проводят рейды. Обращаются к жителям Всеволожского района через средства массовой информации, предупреждают об опасности. Еще не мало жарких солнечных дней подарит нам это лето. Будьте осторожны, соблюдайте элементарные правила безопасности на воде!!!

В. Н. ПАВЛОВ,
старший государственный инспектор
Всеволожского отделения Центра ГИМС МЧС
России по Ленинградской области

