

Официально

организации. Результаты проведенного ремонта отражаются в техническом паспорте здания жилого дома.

1.5. Сроки реализации Программы

Программа предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей финансирования из бюджетов различных уровней и привлечения внебюджетных ресурсов. В 2009 году в целом необходимо 115733,0 тыс. руб. для проведения комплексного капитального ремонта многоквартирных домов

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ И ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

2.1. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Финансирование Программы осуществляется в соответствии со статьей 18 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Объем финансирования региональной программы рассчитан исходя из планируемого перечня работ по капитальному ремонту и среднерыночных цен, но не выше предельной стоимости проведения капитального ремонта, утвержденной программой.

Финансовые средства для решения проблемы капитального ремонта жилищного фонда формируются за счет Фонда, бюджетов различных уровней и иных источников в соответствии с приложениями к настоящей Программе.

Реализация Программы по объектам, финансирование капитального ремонта которых осуществляется за счет средств Фонда, средств областного бюджета Ленинградской области, обеспечивается в порядке межбюджетных отношений (в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации) в форме субвенций.

Бюджетными ресурсами являются средства Фонда, бюджета Ленинградской области и местного бюджета поселения, направленные на финансирование мероприятий по капитальному ремонту.

К иным источникам, привлекаемым для финансирования Программы, относятся средства собственников помещений.

Затраты на реализацию мероприятий Программы в целом в 2009 году применительно к многоквартирным домам в средних текущих ценах 2008 года по муниципальному образованию «Город Всеволожск» составляют: 115733,000 тыс. руб. Необходимый размер муниципальных бюджетных средств – 8320,000 тыс. руб., собственников помещений – 5787,000 тыс. руб.

Выполнение работ по комплексному капитальному ремонту: Капитальный ремонт внутридомовых сетей на сумму 48050,500 тыс.руб.

Капитальный ремонт кровли 21340,2 кв.м на сумму 26246,600 тыс.руб..

Капитальный ремонт фасадов 28098,0 п.м на сумму 14724,700 тыс.руб.

Капитальный ремонт лифтового оборудования на сумму 16200,000 тыс.руб.

Установка узлов учета на сумму 10511,200 тыс.руб. руб.

Средняя стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений в МКД по МО «Город Всеволожск» составляет в 2009 году 1095 руб.

Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта, включающий перечень работ, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, и стоимость разработки проектной документации, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных жилых домах не должен превышать 7,467 тыс. рублей.

2.2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ.

В 19 многоквартирных домах города Всеволожска, общей площадью 113106,74 кв.м., будет произведен комплексный капитальный ремонт общего имущества.

Реализация Программы позволит осуществить ремонт: капитальный ремонт кровли зданий, внутренних инженерных сетей, установка узлов учета, капитальный ремонт лифтового оборудования, осуществить работы, направленные на снижение физического износа жилых зданий; сократить расходы собственников помещений на содержание жилых помещений на 20 процентов; обеспечить безопасные и комфортные условия проживания 4736 граждан или 1905 семьи МО «Город Всеволожск»; увеличить сроки эксплуатации жилищного фонда; повысить надежность инженерных систем жизнеобеспечения.

РАЗДЕЛ 3. СОСТАВ, ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ УЧАСТНИКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1. Управление Программой. Состав участников реализации Программы

Заказчиком Программы является Администрация МО «Город Всеволожск».

Представитель заказчика Программы – заместитель главы администрации МО «Город Всеволожск» Рубин В.А.

Исполнители Программы - товарищество собственников жилья, управляющая организация.

В реализации Программы принимают участие и собственники помещений.

3.2. Формы и методы управления Программой, распределение полномочий и функций между участниками Программы

Полномочия и функции заказчика Программы: управление реализацией Программы; реализация Программы в соответствии с утвержденными объемами финансирования; корректировка Программы и подготовка предложений по

внесению соответствующих изменений в местный бюджет; участие в софинансировании работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов;

контроль за целевым использованием выделенных средств; назначение представителя заказчика и определение делегируемых ему полномочий для оперативного управления реализацией Программы.

Полномочия и функции представителя заказчика Программы:

осуществление оперативного управления реализацией Программы;

подача в Правительство Ленинградской области заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов в пределах установленного лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

ежегодная подготовка предложений по включению в областной бюджет и местный бюджет средств на софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, которые включены в Программу;

ежегодная подготовка предложений о распределении средств Фонда, областного и местного бюджетов на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов, включенных в Программу;

подготовка предложений о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов в случае несоблюдения товариществом собственников жилья, управляющей организации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

обеспечение перечисления средств Фонда, средств областного и местного бюджетов на специально открытые счета товарищества собственников жилья, управляющей организации в пределах выделяемых бюджетных ассигнований на очередной финансовый год;

обеспечение участия собственников помещений в софинансировании капитального ремонта многоквартирных жилых домов;

определение порядка выплаты товариществом собственников жилья либо собственниками помещений средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного жилого дома, в том числе порядка, предусматривающего возможность предоставления рассрочки выплаты средств;

принятие решения о распределении полученных средств и предусмотренных в бюджете муниципального образования средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов, включенных в Программу;

уведомление товарищества собственников жилья, управляющей организации о принятии решения о распределении полученных средств с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного жилого дома;

перечисление на отдельные банковские счета товарищества собственников жилья управляющей организации средств на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, которые включены в Программу;

осуществление контроля за проведением капитального ремонта многоквартирных жилых домов и целевым использованием выделенных средств;

участие в приемке жилищного фонда в эксплуатацию после окончания ремонтных работ и согласование акта приемки выполненных работ;

получение от товарищества собственников жилья и управляющей организации информации о проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов;

представление в комитет по энергетическому комплексу и

жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области:

отчета о расходовании средств Фонда за отчетный период,

отчета о ходе реализации Программы и выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда,

необходимой документации для представления в Фонд заявки на очередной год.

Полномочия и функции товарищества собственников жилья и управляющей организации:

представление общему собранию собственников помещений предложений по проведению капитального ремонта многоквартирного жилого дома;

составление сметы расходов на капитальный ремонт; представление органу местного самоуправления:

уведомлений об открытии отдельного банковского счета с указанием реквизитов,

решений общего собрания собственников помещений о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного жилого дома за счет средств собственников помещений, утвержденной общим собранием собственников помещений сметы расходов на капитальный ремонт,

информации о проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов;

участие в приемке выполненных ремонтных работ;

оплата проведенного капитального ремонта подрядной организацией.

3.3. Формы взаимодействия участников реализации Программы, порядок и формы текущего и итогового контроля

Контроль за исполнением Программы осуществляет Совет депутатов МО «Город Всеволожск». Оценка результатов реализации Программы и контроль за выполнением мероприятий Программы осуществляются Администрацией МО «Город Всеволожск».

Отчеты о реализации мероприятий Программы представляются представителем заказчика:

в комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области - ежеквартально;

в комитет финансов Ленинградской области - ежеквартально;

в Правительство Ленинградской области - по итогам года;

в комитет по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области - в сроки, установленные правовым актом Правительства Ленинградской области.

Информация о проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов представляется товариществом собственников жилья и управляющей организацией администрации МО «Город Всеволожск» по окончании ремонта.

Приложения к Программе:

1. Критерии отбора многоквартирных домов для включения в перечень муниципальной адресной программы.

2. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципальной адресной программы "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2009 году".

3. Потребность в финансовых средствах по источникам финансирования программы в 2009 году.

4. Реестр МКД, участвующих в Муниципальной адресной программе "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов», расположенных на территории МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2009 год.

Приложение 2									
Перечень многоквартирных домов, подлежащих комплексному капитальному ремонту, в МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 2009 год									
№ п/п	Юридический адрес дома	Год постройки	Площадь (кв. м)	Количество этажей	Характеристика конструктивных элементов			Сведения о проживающих	
					кровля, площадь м²	стены	фундаменты	семей	человек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	г.Всеволожск, ул.Связи дом № 3	1993	4014,2	5	978,0	панельные	ж/бетон	60	124
2	г.Всеволожск, ул.Первомайская дом № 1	1995	4213,1	5	1026,0	панельные	ж/бетон	60	107
3	г.Всеволожск, ул.Первомайская дом № 3	1995	4051,2	5	987,0	панельные	ж/бетон	60	134
4	г.Всеволожск, ул.Первомайская дом № 2 кор.1	1987	3677,3	5	1034,0	крупнопанельные	ж/бетон	60	161
5	г.Всеволожск, ул.Первомайская дом № 2 кор.2	1988	3646,5	5	1034,0	крупнопанельные	ж/бетон	60	151
6	г.Всеволожск, ул.Ленинградская дом № 32 кор.1	1993	6951,1	9	977	панельные	ж/бетон	106	252
7	г.Всеволожск, Ленинградская дом № 11	1983	19873,6	9	2973	панельные	ж/бетон	345	970
8	г.Всеволожск, ул. Александровская дом № 74	1986	3351,1	12	333,5	панельные	ж/бетон	48	134
9	г.Всеволожск, Колтушское ш. дом №78	1993	7161,3	9	901,8	панельные	ж/бетон	103	191
10	Колтушское ш., г. Всеволожск дом № 80 кор.1	1992	7164,8	9	901,8	панельные	ж/бетон	105	294
11	г.Всеволожск, Колтушское ш. дом № 80 кор.2	1991	7161,3	9	901,8	панельные	ж/бетон	105	294
12	г.Всеволожск, ул.Плоткина дом № 7	1983	5493,9	5	1371,9	панельные	ж/бетон	90	220
13	г.Всеволожск, ул. Плоткина дом № 9/73	1982	18951,6	9	2737,5	панельные	ж/бетон	357	908
14	г.Всеволожск, Колтушское ш. дом № 137	1984	485,64	2	372,0	кирпич	ж/бетон	12	30
15	г.Всеволожск, ул. Верхняя дом № 6	1983	6663,5	5	1592	панельные	ж/бетон	123	289
16	г.Всеволожск, ул. Советская дом № 24	1964	640,9	2	520,5	кирпич	бутовый	16	33
17	г.Всеволожск, ул. Магистральная дом № 7	1977	1438,5	3	820	кирпич	бутовый	31	76
18	г.Всеволожск, ул. Приютинскаядом № 15	1976	3578,5	5	1095	кирпич	ж/бетон	72	157
19	г.Всеволожск, Всеволожский пр. дом № 60	1990	4686,7	5	1174,5	панельные	ж/бетон	92	211
Итого:			113106,74					1905	4736