

## К 65-летию Великой Победы

## Чтить память

**«Мы обращаемся к народам и мировой общественности с призывом чтить память погибших, бережно хранить то, в чём она воплощена, воздавая должное оставшимся в живых творцам Победы».**

**Из обращения к народам мира в связи с пятидесятилетием Победы над фашизмом.**

В 68-ю годовщину начала действия водной трассы «Дороги жизни» в п. Осиновец состоялась межрегиональная акция «Ладожская волна» в рамках программы «Пискарёвки России». Она посвящена увековечению памяти всех погибших на Ладого в годы Великой Отечественной войны. С «Поездом памяти» в акции приняли участие большая делегация из Москвы, молодёжь и ветераны Санкт-Петербурга, Всеволожского района, молодёжная группа

Всеволожского отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

Организаторы патриотического мероприятия президент международного благотворительного фонда «Защитники Невского плацдарма Булавинов Василий Михайлович, директор Музея «Дорога Жизни» Войцеховский Александр Брониславович, руководитель детско-юношеского общественного объединения «Память сердца» Сущенко Екатерина Алексеевна, специалист администрации МО «Сертоловское городское поселение» Серебрянникова Татьяна, приложили максимум усилий, изобретательности, чтобы в душе каждого участника остался добрый незабываемый след.

Прямо на берегу озера работали две мастерские. Ребята изготовили венки памяти, бумажные кораблики и журавлики, спустили их на воду в память о погибших и как символ жизни. После торжественного митинга была изготовлена и возложена при зажженных свечах к закладному камню гирлянда из живых цветов.

Помощники депутата Государственной Думы ФС РФ от партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Петрова С.В., Полянский В.В. и Степанова Л.Д. возложили цветы к памятнику, вручили благодарственные письма депутата Государственной Думы Петрова С.В. участникам за активную работу по патриотическому

воспитанию молодёжи, пожелали дальнейших успехов в этом большом и благородном деле.

Депутат Государственной Думы ФС РФ Сергей Валериевич Петров, как истинный патриот страны, много делает по увековечению памяти защитников

Родины, уделяет постоянное внимание и поддержку ветеранам Великой Отечественной войны.

Интересными воспоминаниями поделились ветераны Балтийского флота Семёнов Павел Иванович, член клуба ветеранов плавания Санкт-Петербурга «Невские Звёзды» доктор технических наук профессор Санкт-Петербургского государственного политехнического университета, многократный чемпион России, Европы и Всемирных игр мастеров в категории «мастер» Боровиков Виктор Александрович и другие.

Руководителям школьных музеев с напутственными словами Булавинова В.М. были вручены солдатские каски, найденные поисковиками в местах захоронений. Большое впечатление на участников произвела очень содержательная интересная экскурсия директора Музея «Дорога Жизни» Войцеховского А.Б. и других экскурсоводов.



Победителям эстафеты памяти – 330-й школы Санкт-Петербурга, г. Сертолово, Калининского и Выборгского районов – были вручены переходящий Кубок и Почётные грамоты.

День памяти закончился, но ещё долго ребята будут вспоминать ту атмосферу искренности, которая царяла в тот день на Ладого, и, конечно, ароматную солдатскую кашу.

## О перспективах АПК России и области

К 2012 году доля импортной сельхозпродукции на российском рынке должна составлять не более 18 процентов. Об этом на совещании с руководителями крупнейших сельхозпредприятий Ленинградской области заявил Борис Грызлов.

В 2008 году этот показатель равнялся 32 процентам, в текущем году, "можем снизить его до 25 процентов", - считает спикер Госдумы. По его мнению, это результат двух факторов: таможенной политики, нацеленной на защиту отечественного производителя, и реальной финансовой поддержки отрасли АПК.

"Несмотря на кризисные явления в экономике, в 2009 году расходы федерального бюджета на поддержку сельского хозяйства увеличились на 30 процентов по сравнению с 2008 годом и составят 183 млрд рублей", - подчеркнул Грызлов.

В Ленинградской области сельское хозяйство находится на высоком уровне. За 8 месяцев текущего года объем производства в регионе вырос на 6,4 процента, в то время как в среднем по России он составил 0,5 процента", - отметил спикер Госдумы. В то же время, он предложил "капитанам отрасли" рассказать о проблемах, которые мешают дальнейшему росту и более эффективному ведению хозяйства. И таких проблемных вопросов на совещании было обозначено немало, в том числе: короткие сроки кредитования предприятий, отмена субсидий на приобретение высокопроизводительной сельхозтехники импортного производства, отсутствие закона о торговле, включающего реестр социально значимых продуктов питания.



**Вопрос: В.А., расскажите об объектах, подпадающих под этот закон?**

**Ответ:** Федеральный закон от 30.06.2006 N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" получил неформальное название "Закон о дачной амнистии". Как следует из названия, цель этого Закона состоит в том, чтобы упростить оформление гражданами прав как на земельные участки, так и на объекты недвижимости, которые на них расположены: садовых домов, гаражей, других бытовых построек, а также индивидуальных жилых домов.

**Вопрос: Кто может воспользоваться «дачной амнистией»?**

**Ответ:** Упрощенный порядок для регистрации права собственности распространяется на две категории граждан: к первой категории относятся граждане, имеющие документы о том, что земельный участок принадлежит им на праве пожизненно наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования. Вторая категория – граждане, имеющие на руках иные документы. Это может быть: акт о предоставлении гражданину земельного участка, выписка из похозяйственной книги, иной документ, устанавливающий право гражданина на данный земельный участок. Таким образом, Закон о «дачной амнистии» признает любые документы, подтверждающие факт предоставления гражданину земельного участка.

**Вопрос: С чего начинать оформление?**

## Дачная амнистия

**Мы беседуем с директором Ленинградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Вадимом Маштаквым. Тема – упрощенная регистрация индивидуальных жилых домов, так называемая «дачная амнистия».**

**Ответ:** Процедура оформления прав на вновь построенную недвижимость будет различаться в зависимости от того, идет ли речь об объекте индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства (на приусадебном земельном участке), либо об объекте, расположенном на земельных участках, предназначенных для ведения дачного хозяйства или садоводства.

В первом случае необходимо представить технический паспорт (кадастровый паспорт) объекта индивидуального жилищного строительства, который является единственным документом, подтверждающим факт создания такого объекта на указанном земельном участке и содержащем его описание, получение разрешения на ввод в эксплуатацию не требуются до 01.03.2015 года.

Еще более простой порядок предусмотрен для оформления права собственности на дома, расположенные на земельных участках, предназначенных для ведения дачного хозяйства или садоводства. Документом, подтверждающим факт создания объекта недвижимости на предназначенном для ведения дачного хозяйства или садоводства земельном участке либо факт создания гаража или иного объекта недвижимого имущества (если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации выдачи разрешения на строительство) и содержащем описание такого объекта недвижимого имущества, является декларация о таком объекте недвижимого имущества, которая заполняется

гражданами самостоятельно.

В эту декларацию включаются сведения о его адресе (местоположении), виде (названии), назначении, площади, количестве этажей (этажности), о годе создания объекта, кадастровом номере земельного участка, на котором такой объект расположен. Причем такая декларация будет составляться потенциальным собственником недвижимости самостоятельно по специальным формам. Однако практика показала, что граждане предпочитают вносить сведения в декларацию после проведения технической инвентаризации своего объекта недвижимости – это внесенные сведения будут точными, не придется вносить в дальнейшем каких-либо корректировок.

**Вопрос: Какие затраты ждут гражданина, решившего воспользоваться «дачной амнистией»?**

**Ответ:** На местах установлены предельные ставки на проведение землеустроительных работ, кроме того существуют льготные цены на проведение межевания больших массивов земельных участков (например, некоторые садовые общества организовано проводят приватизацию, и платят за проведение земельно-кадастровых работ в два раза меньше). Что касается регистрации права – установлен пониженный размер госпошлины за госрегистрацию прав физических лиц на земельный участок, земли ЛПХ, дачного, огорода, садоводства, индивидуальное жилищное строительство, гаражи и т.д. – 100 рублей.

**Вопрос: Какие сроки установлены на действие Закона?**

**Ответ:** Первоначально в Законе была названа дата окончания «дачной амнистии» – 01.01.2010 года. Но сов-

сем недавно в Закон были внесены изменения и установлена новая дата – 01 марта 2015 г. Но я думаю – это не повод расслабиться, не стоит откладывать оформление на «потом». Ведь сейчас это можно сделать без спешки, не переплачивая «за срочное изготовление». Кроме того, своевременное оформление избавит вас от возможных конфликтов с соседями и судебных разбирательств, которые, увы, зачастую случаются.

**Вопрос: Спасибо, Вадим Анатольевич, за Ваши исчерпывающие ответы. Надеемся, это поможет нашим читателям в таком важном деле, как оформление права.**

**Ответ:** Мы всегда рады помочь своим заказчикам, в т.ч. и консультациями по вопросам «дачной амнистии». Поэтому ждем вас в отделениях нашего Ленинградского филиала! Кстати, жителей Всеволожского района и г. Всеволожска могут порадовать: в нашем отделении можно заказать и техническую инвентаризацию строений, получить грамотную юридическую консультацию по вопросам недвижимости и землеустройства, а с учетом местонахождения отделения попутно решить вопросы в земельной кадастровой палате и отделении «Роснедвижимости» Всеволожского района за один визит. А дружный и отлаженный коллектив Всеволожского отделения практически гарантирует отсутствие долгов и утомительных очередей.

**Ленинградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Всеволожское отделение г. Всеволожск, ул. Шишканя, 4-а, тел. 8 (813-70) 38-641.**

**Режим работы: Пн-Пт: с 9.00 до 18.00; Сб: с 9.00 до 14.00.**