

Вопрос юристу

Общее имущество

– Мы с мужем приобрели квартиру, оформили ее на меня. Потом развелись, муж живет у своих родителей, а я в квартире. Сейчас хочу эту квартиру продать. Требуется согласие бывшего мужа, и что делать, если он отказывается?

ОТВЕТ. Статьей 34 Семейного кодекса РФ установлено, что имущество, нажитое супругами во время брака (в данном случае – жилое помещение), является их совместной собственностью, независимо от того, на имя кого из супругов оно оформлено.

Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов осуществляются по обоюдному согласию супругов.

Несмотря на то, что вы находитесь в разводе, без нотариально удостоверенного согласия бывшего мужа на продажу жилого помещения совершить какие-либо сделки с жилым помещением вы не сможете.

Вы можете произвести раздел общего имущества супругов (ст. 38 СК РФ). Такой раздел согласно данной правовой норме может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов в судебном порядке. После определения в судебном порядке долей в жилом помещении один из собственников может продать свою долю с предварительным письменным уведомлением об этом другого собственника. Последний может приобрести ее в течение месяца (и стать хозяином всего помещения), а если он этого не сделает – долю можно продать постороннему лицу.

Регистрация в квартире

– Я хочу прописаться к мужу. Квартира неприватизирована, сейчас в ней живем только мы с мужем, но прописана еще и мать с братом. Обязательно ли их разрешение на мою прописку?

ОТВЕТ. Наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей или с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя – других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи. Наймодатель может запретить вселение граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в случае, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей не требуется согласие остальных членов семьи нанимателя и согласие наймодателя.

Вопросы наследства

– Дед, пока был жив, не оформил наследство после смерти бабушки на 1/2 долю квартиры, приватизированной ими на двоих. Вправе ли был дед завещать квартиру полностью?

ОТВЕТ. Получение наследником свидетельства о праве на наследство является его правом, а не обязанностью. Согласно ст. 1153 Гражданского кодекса РФ наследник считается принявшим наследство и, следовательно, приобретшим право на наследственное имущество, если в установленный законом 6-месячный срок со дня открытия наследства он подал заявление нотариусу или должностному лицу, уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве наследство, о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство, либо фактически вступил во владение наследственным имуществом. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства (п. 4 ст. 1152 ГК РФ).

Таким образом, отсутствие у вашего дедушки свидетельства о праве на наследство на 1/2 долю квартиры после смерти его жены не означает, что он не являлся собственником всей квартиры. Если после смерти жены он проживал в указанной квартире, оплачивал необходимые платежи, налоги, то он фактически вступил во владение наследственным имуществом, т.е. принял его. И в случае, когда на указанную долю квартиры никто из других лиц не претендовал и не оформлял наследственные права, ваш дедушка был вправе включить всю квартиру в завещание наравне с другим своим имуществом.

Подготовила Елена НИКОЛАЕВА

01

«Чёрная» декада ноября

По-другому первую декадненьку ноября и не назовешь: за короткое время в огне пожаров, произошедших на территории Всеволожского района, погибли пять человек.

4 ноября в деревне Каменка, в жилом доме, после пожара обнаружен труп 63-летнего мужчины – хозяина дома. Причина случившегося – неисправность бытового электрообогревателя.

5 ноября во Всеволожске, в доме на улице Евграфова, произошел пожар, погибла 52-летняя женщина. Правда, как нам сообщили в отделе Госпожнадзора по Всеволожскому району, установлено, что она умерла от сердечного приступа перед самым пожаром, а на плите, видимо, остался без присмотра готовящийся обед.

В этот же день в Янино-2 на пожарище сгоревшего жилого дома были обнаружены трупы мужчины и женщины – хозяев дома. Предположительная

причина пожара – курение в состоянии алкогольного опьянения.

8 ноября произошел пожар в жилом многоквартирном доме по улице Баркановской во Всеволожске. Тут погиб 47-летний мужчина – гость хозяев квартиры. Причина та же – курение в состоянии алкогольного опьянения.

Если же говорить о статистике пожаров, произошедших на территории нашего района за 10 месяцев текущего года, то она довольно удручающая. За этот период произошло 1172 пожара, которые были взяты на учет в Госпожнадзоре, из них – 678 непосредственно пожаров и 494 загорания. В огне погибли 34 человека и 14 человек были травмированы.

Валерий КОБЗАРЬ

Погробиности

Когда бессильна клятва Гиппократа

ЗА СГОВОР С ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ И ПРОДАВЦАМИ ЛЕКАРСТВ ВРАЧЕЙ БУДУТ ЖЕСТКО ШТРАФОВАТЬ И ОТЛУЧАТЬ ОТ ПРОФЕССИИ.

это не мешало их нарушать. Антимонопольщики надеются, что неотвратимое суровое наказание сделает врачей и фармацевтов более чистоплотными.

Итак, закон строго-настрого запрещает фармкомпаниям каким-либо образом стимулировать медработников и руководителей учреждений здравоохранения к распространению лекарственных препаратов. В том числе запрещается предлагать им деньги, пожертвования, подарки, ссуды, услуги, оплату отдыха и транспортных расходов за счет фармкомпаний или ее представителей. Нельзя организовывать фестивали, конференции, конгрессы, торжественные мероприятия с участием только одного фармпроизводителя, тем более если по итогам такого мероприятия медработники будут обязаны навязывать пациентам их лекарства. Если все-таки врач начал сотрудничать с компанией, он обязан проинформировать об этом свое руководство. А то, в свою очередь, — вышестоящие инстанции.

«Пациент сам не может назначить себе лекарство и, идя на прием, он изначально всецело доверяет врачу и зависит от него. И врач должен действовать в интересах больного, а не фармкомпаний, и назначать то лечение, которое действительно необходимо», — говорит Тимофей Нижегородцев.

Особое направление в поправках к законодательству занимает тема пост-

клинических исследований. Решено четко прописать, сколько человек должны принимать участие в таких исследованиях, на каких условиях, кто и как должен контролировать результаты и оплачивать услуги медработников по вовлечению пациентов в эти исследования.

Представители фармкомпаний и медучреждений, участвовавшие в заседании экспертного совета, в принципе согласились с антимонопольщиками. «Конечно, ситуации, когда врач носит халат с логотипом фармкомпаний, выписывает псевдорецепты, недопустимы», — говорит представитель Ассоциации фармпроизводителей Лилия Титова. Но при этом она отметила, что конференции, проводимые фармкомпаниями, и другая информационно-разъяснительная работа с врачами, когда рассказывается о новых лекарствах и методах лечения, необходимы. «Государственные курсы повышения квалификации — один раз в пять лет, 144 часа. Этого мало. И медики будут отставать от веяний времени», — сказала она.

«Но в этом случае пусть фармпроизводители объединяются и совместно рассказывают о новинках или пусть вопросы повышения квалификации медработников берут на себя местные органы здравоохранения», — возразил Тимофей Нижегородцев.

Марина ГРИЦЮК

Эх, дороги!

Кто имеет право останавливать транспортные средства

Всех водителей интересует вопрос: что является основанием для остановки транспортных средств и кто имеет право их останавливать?

Прежде всего нужно отметить, что Государственная инспекция безопасности дорожного движения в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Законом РФ «О милиции», Кодексом РФ об административных правонарушениях, Федеральным Законом «О безопасности дорожного движения», другими федеральными законами, указами и распоряжениями Президента РФ, постановлениями и распоряжениями Правительства РФ, нормативными правовыми актами МВД РФ, законами и иными правовыми актами субъектов РФ, а также Положением о ГИБДД РФ.

Основной закон, устанавливающий отношения между гражданами и сотрудниками милиции, — Закон Российской Федерации «О милиции». В соответствии с пунктом 23 статьи 11 данного Закона сотрудники милиции имеют право: останавливать транспортные средства и проверять документы на право пользования и управления ими, а также документы на транспортные средства и перевозимые грузы; осуществлять с участием водителей или граждан, сопровождающих грузы, осмотр транспортных средств и грузов.

В Приказе МВД РФ «О реформировании деятельности Госавтоинспекции МВД РФ» говорится, что контроль за соблюдением водителями транспортных средств Правил дорожного движения в системе органов внутренних дел является **исключительной компетенцией сотрудников Госавтоинспекции МВД России и участковых инспекторов милиции.** Сотрудники других служб милиции могут осуществлять указанный контроль в случаях введения в действие специальных планов, а также выполняя совместно с сотрудниками ГИБДД задачи, связанные с обеспечением общественного порядка и общественной безопасности, по решению руководителя органа внутренних дел.

В том же приказе **устанавливается конкретный перечень оснований для остановки транспортных средств сотрудниками милиции, а именно:**

- нарушение Правил дорожного движения водителями или пассажирами;
- наличие данных, свидетельствующих о причастности водителя, пассажиров к совершению ДТП, административного правонарушения, преступления;
- нахождение транспортного средства в розыске, а также наличие данных об использовании транспортного средства в противоправных целях;
- необходимость опроса водителя или пассажиров об обстоятельствах совершения ДТП, административного правонарушения, преступления, очевидцами которого они являются;

– выполнение решений уполномоченных на то государственных органов или должностных лиц об ограничении или запрещении движения;

– необходимость привлечения водителя или транспортного средства для оказания помощи другим участникам дорожного движения или сотрудникам милиции.

В настоящее время одними из самых важных и общественно значимых специальных мероприятий являются мероприятия антитеррористической направленности, в соответствии с которыми и действуют сотрудниками милиции.

Необходимо также напомнить, что ст. 12.25 ч. 2 Кодекса РФ об административных правонарушениях предусматривает ответственность граждан за невыполнение законного требования сотрудника милиции об остановке транспортного средства и влечет наложение административного штрафа в размере от 200 до 500 рублей, а ст. 19.3 КоАП — неповиновение законному распоряжению сотрудника милиции при исполнении им обязанностей по охране общественного порядка, влечет наложение штрафа от 500 до 1000 рублей, или административный арест до 15 суток.

Однако некоторых водителей не пугают такие меры. Так 26.10.09 в п. Гарболово около часа ночи водитель Н., управляя а/м «МАЗДА», находясь в состоянии алкогольного опьянения проигнорировал требование инспекторов ДПС об остановке и пытался скрыться, но был задержан путем преследования. На требование представить документы на машину и водительское удостоверение граждан Н. несколько раз ударил одного из инспекторов, нанеся ему телесные повреждения, после чего на него были надеты наручники и доставили в территориальный отдел милиции.

За такие действия предусмотрена совсем другая ответственность, уголовная. По ст. 318 Уголовного Кодекса РФ — применение насилия в отношении представителя власти — наказывается штрафом до 200000 рублей, арестом на срок от 3 до 6 месяцев либо лишением свободы на срок до 5 лет.

Кроме того, согласно Закону РФ «О милиции» сотрудники милиции имеют право:

Статья 15: применять специальные средства принудительной остановки транспорта, водитель которого не выполнил требование сотрудника милиции остановиться.

Статья 16: использовать огнестрельное оружие для остановки транспортного средства путем его повреждения, когда водитель создает реальную опасность жизни и здоровью людей и не подчиняется неоднократным законным требованиям сотрудника милиции остановиться.

Отдел пропаганды ОГИБДД УВД Всеволожского района