

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Муниципальное образование «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает о проведении общественных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Энколово, кадастровые номера: 47:07:07-13-002:0129, 47:07:07-13-002:0135, 47:07:07-13-002:0136, 47:07:07-13-002:0137, 47:07:07-13-002:0138, 47:07:07-13-002:0139, находящихся в аренде ДНП «Зеленый дол» с «для сельскохозяйственного использования» на вид «для дачного строительства». Ознакомиться с материалами по данному вопросу и оставить свои предложения и замечания можно в администрации МО «Бугровское сельское поселение».

Общественные слушания состоятся в здании администрации МО «Бугровское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, дом 12, тел.: 598-86-45, **17 июля 2009 года в 16 часов.**

Г. И. ШОРОХОВ, глава администрации

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцу земельного участка № 120, расположенному по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, массив Сады-Дунай, СНТ «Авиатор», ул. Штурманская.

Прошу Вас прибыть лично или направить вашего представителя к **11 часам 01 июля 2009 года** по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Всеволожский пр., дом 46, ООО «ПРОЕКТГЕОСЕРВИС», для согласования границ земельного участка № 119 в СНТ «Авиатор», ул. Штурманская, массив Сады-Дунай Всеволожского района Ленинградской области. При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

А. Г. ГРИГОРЬЕВ, начальник ООО «ПРОЕКТГЕОСЕРВИС»

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцу земельного участка № 94, расположенного по адресу: д. Кальтино Колтушской волости Всеволожского района Ленинградской области.

Просим Вас прибыть лично или направить Ваших представителей **в течение двух недель** с момента опубликования извещения по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 140, каб. № 3, ООО «Архитектура и Землеустройство», для согласования границ земельного участка № 96-а в д. Кальтино Колтушской волости Всеволожского района Ленинградской области. При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

В. С. САВИН, инженер ООО «Архитектура и Землеустройство»

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцу земельного участка № 60, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Николаевская. Прошу Вас прибыть лично или направить Вашего представителя к **11 часам 01 июля 2009 г.** по адресу: г. Всеволожск, мкр Южный, ул. Невская, д. 10, каб. 9, для согласования границ земельного участка № 62, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Николаевская.

При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

СКОРНЯКОВ Валерий Леонидович, начальник отдела геодезии и кадастра АМУ «АЗИО» тел.:8(81370) 40-973, 8-921-333-25-51.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцу земельного участка № 27, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово по Аришкиной дороге. Прошу Вас прибыть лично или направить вашего представителя **в течение двух недель со дня публикации** по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 108, пом. 41, ООО «ГеоКад», тел.: 8(813-70) 20-189, для согласования границ земельного участка № 25-а по Аришкиной дороге дер. Касимово Всеволожского района Ленинградской области.

При себе иметь паспорт и документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

А.Б. ДЕВЯТКИНА, главный инженер ООО «ГеоКад»

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцу земельного участка № 282, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, СНТ «Бабино-2», массив «Углово». Прошу Вас прибыть лично или направить вашего представителя **в течение двух недель со дня публикации** по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 108, пом. 41, ООО «ГеоКад», тел.: 8(813-70) 20-189, для согласования границ земельного участка № 281 в СНТ «Бабино-2», массив «Углово» Всеволожского района Ленинградской области.

При себе иметь паспорт и документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

А.Б. ДЕВЯТКИНА, главный инженер ООО «ГеоКад»

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцу земельного участка № 25, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово по Аришкиной дороге. Прошу Вас прибыть лично или направить вашего представителя **в течение двух недель со дня публикации** по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 108, пом. 41, ООО «ГеоКад», тел.: 8(813-70) 20-189, для согласования границ земельного участка № 25-а по Аришкиной дороге дер. Касимово Всеволожского района Ленинградской области.

При себе иметь паспорт и документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

А.Б. ДЕВЯТКИНА, главный инженер ООО «ГеоКад»

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцам земельных участков: № 24 и № 21, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Ириновка, массив Ириновка, СНТ «Ладожское». Прошу вас прибыть лично или направить своих представителей к **11 часам 4 июля 2009 года** по адресу: Всеволожский район, д. Ириновка, массив Ириновка, СНТ «Ладожское», участок № 23, для согласования границ земельного участка № 23. При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

Владелец земельного участка № 23.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцу земельного участка № 8, СНТ «Учитель», надел № 3, массив 40 км Средневыборгского шоссе Всеволожского района Ленинградской области. Прошу вас прибыть лично или направить вашего представителя к **12 часам 23 июня 2009 года** по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Невская, д. 10, кабинет № 9, АМУ «Агентство земельно-имущественных отношений», для согласования границ земельного участка № 4, СНТ «Учитель», надел № 3, массив 40 км Средневыборгского шоссе Всеволожского района Ленинградской области. При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

О. В. БЕЛОЗУБ, ведущий специалист АМУ АЗИО

ИНФОРМАЦИОННОЕ

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация МО «Агалатовское СП» сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков: кадастровый номер 47:07:04-02-016:0009, площадь 925 кв.м; кадастровый номер 47:07:04-02-016:0015, площадь 400 кв.м, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, между магазином и автобусной остановкой, категория земель: земли поселений.

Существующий вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Заявитель: Айрапетян Алексан Сашаевич

Публичные слушания будут проводиться: 20 июля 2009 г., в 17-00. Место проведения публичных слушаний: помещение Администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение». Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Агалатово, Военный городок, дом 158. С информацией по обсуждаемому вопросу можно ознакомиться в Администрации МО «Агалатовское сельское поселение», каб. № 5.

СООБЩЕНИЕ ОБ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЯХ

Администрация МО «Свердловское городское поселение» сообщает о проведении общественных слушаний по вопросу изменения целевого назначения земельного участка, находящегося в собственности ЗАО «Племенной завод» Приневское» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе деревни Новосаратовка. **Общественные слушания состоятся 13 июля 2009 года, в 16.00**, в ДК «Приневское» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 118/7.

Предпроектные решения и информация будут размещены в здании ДК «Приневское» не менее чем за 20 дней до проведения общественных слушаний.

М. А. ТРУБИНА, и. о. главы администрации

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцу земельного участка № 35, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ул. Парковая, массив Аллюмино, ДНТ «Алюмино».

Прошу Вас прибыть лично или направить Вашего представителя **в течение двух недель со дня публикации** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Аллюмино, ДНТ «Алюмино», правление, для согласования границ земельного участка № 36 по ул. Парковой, массив Аллюмино, ДНТ «Алюмино» Всевожского района Ленинградской области. При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

Л. А. ЧАРИНА, ведущий специалист ДНТ «АЛЮМИНО»

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцу земельного участка № 122, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Лесное, СНТ «Околица». Прошу вас прибыть лично к **10 часам 29 июня 2009 года** на вышеуказанный земельный участок, для согласования границ земельного участка № 127 – 128 в СНТ «Околица» пос. Лесное. При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ участка.

Владелец земельного участка № 127 – 128

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области во Всеволожском районе информирует население района о работе «горячей линии» Роспотребнадзора.

По телефонам «горячей линии» специалистами Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области и территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области во Всеволожском районе производятся консультации населения и организаций по вопросам, относящимся к деятельности Управления и территориальных отделов, а также, при необходимости, оказывается помощь обратившимся в решении возникших у них проблем по вопросам, отнесенным к компетенции Управления.

Время работы «горячей линии» Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области: понедельник – пятница, с 10.00 до 17.00, телефон: 8(812)365-20-40.

Время работы «горячей линии» территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области во Всеволожском районе: понедельник – пятница, с 10.00 до 17.00, телефон: 8(813-70)24-589.

О. В. ВЛАДИМИРОВА, начальник территориального отдела

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Щепаревым Александром Сергеевичем, тел.: 8-911-846-44-99, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мяглого, ул. Кузнечная, участок № 4-А, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Мясникова Наталия Николаевна, проживающая по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 1, кв. 18, тел.: 957-71-26.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы **состоится** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мяглого, ул. Кузнечная, участок № 4-А, **20 июля 2009 года в 19 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Мяглого, ул. Кузнечная, уч. № 4-А.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 июня 2009 г. по 20 июля 2009 г.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование местоположения границы: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мяглого, ул. Кузнечная, участок № 4-Б.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

А. С. ЩЕПАРЕВ, начальник кадастрового отдела ЗАО «Модуль»

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцу земельного участка № 123, расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Рахья, ул. Апрельская.

Прошу Вас прибыть лично или направить вашего представителя к **11 часам 30 июня 2009 года** по адресу: Всеволожский район, пос. Рахья, ул. Апрельская, д. 123, для согласования границ земельного участка № 122 по ул. Апрельской, пос. Рахья.

При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

Владелец земельного участка № 122

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцу земельного участка № 38-А, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Токсово, ул. Советов.

Просим вас прибыть лично или направить вашего представителя с **9 до 17 часов 01 июля 2009 года** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Токсово, Ленинградское шоссе, д. 55-а (администрация п. Токсово) в кабинет архитектора, для согласования границ земельного участка № 43 по ул. Гоголя г. п. Токсово Всеволожского района Ленинградской области.

При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

Е. Н. ЧЕСНОВ, ведущий специалист ООО «ЛЕНОБЛЗЕМПРОЕКТ»

О праве преимущественного выкупа земли

Инициированный депутатами Государственной Думы В.С. Плескачевским, В.Н. Плигиным, Е.И. Богомольным, Д.Н. Гасановым, П.А. Гужвиным, Ю.В. Коганом, М.С. Рохмистровым, А.М. Плахотниковым, Д.В. Саблиным, Е.Ю. Семеновым законопроект "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части изменения условий выкупа арендованного имущества) поддержали 444 депутата.

Заместитель председателя Комитета Государственной Думы по финансовому рынку Лиана Пепеляева, комментируя вносимые изменения, отметила, что базовый закон предоставил малому и среднему бизнесу право в преимущественном порядке выкупать объекты недвижимости, арендуемые ими у государства или муници-

палитетов. Предложенные изменения несколько снижают уровень требований, предъявляемых к арендаторам.

Так, на сегодняшний день вопрос о том, сможет ли арендатор воспользоваться льготным порядком приватизации или нет, зависит от того, надлежащим ли образом он исполнял свои обязательства по внесению арендной платы. При этом закон не разъясняет, что понимать под надлежащим исполнением. «Это позволяло некоторым чиновникам произвольно толковать данную норму и, чаще всего, не в пользу предпринимателей», - отметила Лиана Пепеляева. "Для решения проблемы предлагается установить конкретный показатель добросовестного исполнения арендатором своих обязанностей. Если на день подачи заявления задолженности по арендной плате, штрафам, пеням нет, то арендатор сможет рассчитывать на льготный порядок выкупа. Если такой четкий критерий в законе появится, то возможность для произвола в этом вопросе будет устранена», - заявила депутат.

Сейчас в льготном порядке может быть выкуплено лишь то иму-

щество, которое предприниматель арендовал не менее трех лет. Оказалось, что таких случаев на самом деле не так много. Поэтому этот срок предлагается сократить до двух лет.

Отменяется обязательное условие о залоге имущества, если расчет по нему осуществляется в рассрочку. Депутат отметила, что сегодня рассрочка платежей нужна практически всем предпринимателям, учитывая сложную экономическую ситуацию. Залог же накладывает определенные ограничения на пользование имуществом. Отмена данного условия не исключает возможность сторонам договора в случае объективной необходимости добровольно прописать условие о залоге.

«Полагаю, что законопроект в целом правильный и нужный. Условия реализации права преимущественного выкупа станут более четкими и либеральными. Принятие поправок позволит большему числу предпринимателей решить проблему отсутствия производственных и торговых площадей. А это значит, что Федеральный закон №159-ФЗ сможет в полной мере реализовать свой положительный потенциал», - считает Лиана Пепеляева.

Управление Госдумы РФ по связям с общественностью и взаимодействию со СМИ