

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Владельцу земельного участка № 17, расположенного по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Карабельки.

Просим Вас прибыть лично или направить Вашего представителя в течение двух недель со дня публикации по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, деревня Карабельки, участок №19, для согласования границ земельного участка № 19.

При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

**Владельцы земельного участка № 19.**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**Глава МО «Агалатовское сельское поселение» уведомляет о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешённого использования земельных участков.**

Предмет публичных слушаний: изменение вида разрешённого использования земельного участка кадастровый № 47:07:04-04-005:0013, площадью 153800 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скотное 2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Существующий вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования. Испрашиваемый вид разрешённого использования: для ведения дачного хозяйства (дачное строительство).

Заявитель: Дачное некоммерческое партнёрство «Парковое IV».

**Время проведения публичных слушаний: 27.07.2009 года в 17 часов.**

Место проведения публичных слушаний: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Скотное, в помещении административного здания ДНП «Парковое».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией по обсуждаемому вопросу и представить в письменной форме предложения и замечания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Агалатово, Военный городок, дом 158, ком. 5, с 15.07.2009 года по 24.07.2009 года с 9.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья.

**Е. Н. Лочаков, глава МО «Агалатовское сельское поселение»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания по вопросу изменения разрешенного использования земельных участков ООО «Инвестрой» расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Ойнелово», западнее дер. Лесколово, площадью 1068500 кв. м, кадастровые номера: 47:07:15-02-001:0004; 47:07:15-02-001:0006; 47:07:15-02-001:0015; 47:07:02-01-015:0019; 47:07:15-02-0020; 47:07:15-02-0021; 47:07:15-02-0022; 47:07:15-02-0024; 47:07:15-02-0025; 47:07:15-02-001:0027; 47:07:15-02-001:0029; 47:07:15-02-0031; 47:07:15-02-001:0032; 47:07:15-02-001:0033; 47:07:15-02-001:0037; 47:07:15-02-001:0048; 47:07:15-02-001:0049; 47:07:15-02-001:0059; 47:07:15-02-001:0050; 47:07:15-02-001:0051; 47:07:15-02-001:0055; 47:07:15-02-001:0057; 47:07:15-02-001:0058; 47:07:15-02-001:0060; 47:07:15-02-001:0061; 47:07:15-02-001:0062; 47:07:15-02-001:0063; 47:07:15-02-001:0064; 47:07:15-02-001:0065; 47:07:15-02-001:0066; 47:07:15-02-001:0067; 47:07:15-02-001:0068; 47:07:15-02-001:0069; 47:07:15-02-001:0070; 47:07:15-02-001:0071; 47:07:15-02-001:0072; 47:07:15-02-001:0075; 47:07:15-02-001:0081; 47:07:15-02-001:0094; 47:07:15-02-001:0099; 47:07:15-02-001:0100; 47:07:15-02-001:0101; 47:07:15-02-001:0102; 47:07:15-02-001:0103; 47:07:15-02-001:0104; 47:07:15-02-001:0105; 47:07:15-02-001:0107, с разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» на разрешенное использование «для ведения дачного хозяйства».

Публичные слушания проведены 02 июля 2009 г. 16 час. 40 мин. в здании Дома культуры, в дер. Лесколово, ул. Красноборская, д. 4. Были представлены демонстрационные материалы (правоустанавливающие документы на земельные участки, Проект планировочного плана, пояснительная записка к Проекту). На публичных слушаниях присутствовало 13 человек жителей дер. Лесколово и пос. Осельки.

В ходе проведения слушаний поступили предложения от представителей администрации о необходимости активного участия представителей собственников земельных участков в разработке Генерального плана Муниципального образования, а также участвовать в инвестиционной комиссии.

Публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение присутствующих по вопросу изменением вида разрешенного использования земель ООО «Инвестрой» на разрешенное использование «для дачного хозяйства», расположенного по адресу: Всеволожский район, МО «Лесоловское сельское поселение», массив «Ойнелово» с учетом замечаний и предложений, высказанных присутствующих на публичных слушаниях.

**В. В. ИВАНОВ, глава администрации**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по строительству комплекса жилых домов на земельном участке, расположенном в Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пересечение Октябрьского пр. и ул. Заводской**

**Информация о застройщике:**

1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское инвестиционное агентство развития территорий» (сокращенно ООО «ВИАРТ»).

• Место нахождения застройщика:

Юридический адрес: 188679, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им.Морозова, ул. Первомайская, д. 9.

Фактический адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 29, оф. 23 (в здании «Рускобанка»)

• Режим работы застройщика:

С 10 до 18 часов по будним дням, суббота и воскресенье – выходные дни

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское инвестиционное агентство развития территорий» зарегистрировано инспекцией федеральной службы по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области 22 августа 2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 102470055164.

3. Учредители (участники) застройщика:

гражданка Российской Федерации Васильева Ирина Александровна, паспорт: 40 04 914679, выдан 43 отделом милиции УВД Петроградского района Санкт-Петербурга 20 марта 2004 года;

компания с ограниченной ответственностью «IRBIS LIMITED» зарегистрированное Министерством торговли, промышленности и туризма Республики Кипр 19 апреля 2007 года, регистрационный номер HE 196949;

компания «AXOR LIMITED», зарегистрированное Министерством торговли, промышленности и туризма Республики Кипр 16 сентября 1999 года регистрационный номер 104956.

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествовавших опубликованию проектной декларации:

Нет.

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок её действия, орган, выдавший лицензию:

Лицензия № ГС-2-78-02-27-0-4703065263-008284-1, выдана Управлением экономики и госкапвложений Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству 13 сентября 2004 года на строительство зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, срок действия – до 13 сентября 2009 года

6. Величина собственных денежных средств застройщика, финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

банковский кредит 97 500 000, займы различных организаций 3 194 187,71.

**Информация о проекте строительства:**

1. Цель проекта строительства:

Проектирование и строительство комплекса четырёх секционных жилых домов различной этажности (4-5 этажей) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пересечение Октябрьского пр. и ул. Заводской.

• Результат проведения государственной вневедомственной экспертизы проектной документации:

Заключение № 83-11-05 от 10 марта 2007 года, выданное Государственным учреждением «Ленинградское областное управление государственной вневедомственной экспертиз».

• Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Окончание проектирования объекта – **февраль 2007 года.**

Начало строительства объекта – **сентябрь 2006 года.**

Окончание строительства объекта – **II квартал 2009 года 1 очередь.**

**I квартал 2010 года 2 очередь.**

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ № 1504700123543-0015/07 выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 13.04.07 на основании постановлений Администрации МО «Всеволожское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №№43,168 от 26.02.06 и 27.03.06 соответственно.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок (кадастровый номер: 47:07:13-01-002:0035) находится в пользовании ООО «ВИАРТ» на основании договора аренды № 9/04-11, заключенного 14 июля 2006 года с Администрацией МО «Всеволожское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Всеволожский отдел) 30.11.06 № регистрации 47-78-12/062/2006-062.

• Площадь земельного участка:

10 950 квадратных метров.

• Границы земельного участка:

земельный участок ограничен с востока улицей Заводской, с юго-восто-

ка – Октябрьским проспектом, с запада и севера граничит с землями частных собственников.

• Элементы благоустройства:

комплексное благоустройство на прилегающей территории.

4. Местоположение строящихся жилых домов и их описание:

жилые дома со встроенными помещениями и открытой автостоянкой строятся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пересечение Октябрьского пр. и ул. Заводской. Общая композиция жилого комплекса должна вызывать ассоциации небольшого локального поселения со своей дворовой территорией. В доме, расположенном вдоль улицы Заводской, на первом этаже размещены встроенные помещения.

Жилой комплекс включает в себя четыре дома различной этажности (4-5 этажей) и состоит из одно-, двух- и трёхкомнатных квартир.

5. Количество в составе строящегося жилого комплекса самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

• пятиэтажный трёхсекционный жилой дом (№ 1), 60 квартир – из них:

а) трёхкомнатных – 5;

б) двухкомнатных – 25;

в) однокомнатных – 30;

Общая площадь – 4 818 кв.м, жилая площадь – 3 773 кв.м.

• пятиэтажный двухсекционный жилой дом (№ 2), 30 квартир – из них:

а) трёхкомнатных – 20;

б) однокомнатных – 10;

Общая площадь – 3 053 кв.м, жилая площадь – 2 515 кв.м.

• четырёхэтажный двухсекционный жилой дом (№ 3) со встроенными помещениями (офисы), 28 квартир – из них:

а) трёхкомнатных – 11;

б) двухкомнатных – 9;

в) однокомнатных – 8.

Общая площадь – 3 355 кв.м, жилая площадь – 2 515 кв.м.

• четырёхэтажный двухсекционный жилой дом (№ 4), 28 квартир – из них:

а) трёхкомнатных – 18;

б) однокомнатных – 10.

Общая площадь – 2 756 кв.м, жилая площадь – 2 304 кв.м.

Всего 146 квартир на 370 человек.

Количество работающих в офисах – 45 человек.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом комплексе, не входящих в состав общего имущества комплекса:

В доме № 3, расположенном вдоль улицы Заводской, на первом этаже размещены встроенные помещения – офисы на 45 человек.

7. Состав общего имущества жилого комплекса, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса и передачи объектов долевого строительства участникам последнего:

Теплоузел, электрощитовая, водомерный узел, лестничные площадки и лестничные марши, инженерные коммуникации.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса:

1 очередь строительства (дома №№ 1,2,3) – **июнь 2009 года;**

2 очереди строительства (дом № 4) – **декабрь 2010 года.**

9. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком возможных рисков:

в условиях кризиса возможны следующие финансовые и иные риски:

– удорожание стоимости проекта;

– перенос срока ввода в эксплуатацию на более поздний срок.

Добровольное страхование возможных рисков застройщиком не осуществлялось.

10. Планируемая стоимость строительства (создания) жилого комплекса

1 очередь: 310 000 000 рублей;

2 очереди: 72 000 000 рублей.

11. Перечень организаций, осуществляющие основные строительно-монтажные и иные работы:

• Проектная организация: ООО «Архитектурное бюро ТСТ»;

• Генеральный подрядчик: ЗАО «Строительное Управление № 288»;

• Генеральный застройщик: ООО «Всеволожское инвестиционное агентство развития территорий».

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства жилого комплекса, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды на указанный земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирные дома.

13. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:

Иные договора отсутствуют.

**Новое в законодательстве****Сделка с правосудием**

**Гражданам, согласившимся сотрудничать со следствием, гарантируются защита и смягчение наказания.**

Принятые изменения в уголовный и уголовно-процессуальный кодексы дали старт применению так называемой сделки с правосудием. Накануне «Российская газета» опубликовала эти документы. Теперь гражданам, согласившимся сотрудничать со следствием, гарантируются защита и смягчение наказания.

Речь идет о тех из них, кого на милицейском сленге именуют «лицами, состоящими в преступных сообществах». Для того чтобы их договор с органами стал реальностью, пришлось изменить несколько статей сразу двух кодексов РФ.

Новый закон очень специфичен. Он конкретно направлен на борьбу с оргпреступностью с помощью самих бандитов. Четыре с половиной года в нашей стране действовал особый порядок принятия судебного решения при согласии обвиняемого с предъявленным ему обвинением. Он зарекомендовал себя очень хорошо. По этой системе, например, в 2006 году было рассмотрено около 40 процентов уголовных дел. Но этот порядок не решил задачи борьбы с организованной преступностью и коррупцией. Люди, замешанные в таких серьезных преступлениях, как правило, отказываются от дачи показаний на соучастников и организаторов. Когда новый закон обсуждали, все говори-

ли, что новые изменения нужны именно для таких дел.

Подобные поблажки в виде соглашения наша страна вводит впервые. Неправильно было бы сказать, что с преступниками раньше не договаривались. Но это был, если так можно выразиться, устный договор. То есть сторонам надо было верить друг другу, что называется, на слово. А в итоге сыщик мог и обмануть – пообещать снизить срок и ничего не сделать. Отговорка простая: извини, судья не согласился. Теперь все посулы следствия закреплены в законе.

Итак, новый документ относится к смягчающим обстоятельствам явку с повинной, активную помощь в раскрытии преступления, а также в изобличении соучастников и в розыске имущества, добытого преступлением. По закону граждан, заключивший досудебное соглашение о сотрудничестве, при наличии этих смягчающих обстоятельств и отсутствии отяг-

чающих может получить срок, не превышающий половину максимального срока самого строгого наказания. Если статьей предусмотрены пожизненное лишение свободы или смертная казнь, то такие виды наказания не будут применяться. Это очень серьезный стимул для преступников не молчать.

Кроме того, закон дополняет УПК совершенно новой главой 40.1. Называется она «Особый порядок принятия судебного решения при заключении досудебного соглашения о сотрудничестве». Глава устанавливает характер и пределы участия обвиняемого и подозреваемого в раскрытии и расследовании преступления.

Эта же глава возлагает на прокурора полномочия по разрешению ходатайства о заключении соглашения о сотрудничестве и составлении досудебного соглашения о сотрудничестве. Закон определяет и особый порядок проведения предваритель-

ного следствия, судебного заседания и вынесения приговора, а также необходимые меры безопасности в случае возникновения угрозы подозреваемому или обвиняемому.

Механизм заключения подобных сделок не нов. Он прописан в законодательстве США, Канады, Великобритании, Франции и других государств. То, что принято называть «сделкой с правосудием», было известно еще в средние века в Британии. Тогда существовало такое понятие, как «апелляция раскаявшегося»: преступник мог избежать смерти, если рассказывал властям о преступлениях, совершенных другими.

Правда, в конце концов эта практика прекратилась – слишком многие оговаривали других безосновательно. Само понятие «сделка с правосудием» в современном понимании возникло в конце XIX века в США.

Сегодня в мировой практике есть два

типа сделок, которые подходят под определение «досудебное соглашение о сотрудничестве». Самый распространенный – договор с прокуратурой. На его основе только в Америке выносятся до 90 процентов всех приговоров. Суть его в том, что в обмен на признание вины прокуратор снимает с человека часть обвинений или переквалифицирует преступление из более тяжкого в менее тяжкое. Сделка может быть предложена любой из сторон.

Другой формой сделки с правосудием является то, что в Америке называют превращением в свидетеля обвинения. В обмен на показания против сообщников подозреваемый получает «прокурорский иммунитет» – полное или частичное освобождение от ответственности. Сделка также заключается между обвиняемым и прокурором и должна быть одобрена судьей. После заключения сделки исполнение ее условий становится обязательным для всех ее участников. Правда, если у прокурора появляются новые улики, на основе которых он может добиться вынесения обвинительного приговора, сделка может быть расторгнута. Но такое бывает очень редко.

**Наталья КОЗЛОВА**