

Информация о предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на территории Ленинградской области

В соответствии с областным законом Ленинградской области от 30.07.2007 года № 128-оз «О внесении изменений в областной закон Ленинградской области от 30.12.2005 года № 130-оз «О наделении органов местного самоуправления Ленинградской области отдельными государственными полномочиями в социальной сфере» с 1 января 2008 года полномочие по предоставлению субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг исполняют органы социальной защиты населения муниципальных образований.

Порядок предоставления субсидий утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005г. № 761, в соответствии с которым право на субсидии имеют граждане, у которых затраты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают 22 % от совокупного дохода семьи.

Размер субсидии определяется как разница между установленными стандартами стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой долей расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

В 2008 году для расчета субсидий применялись стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг, утвержденные областным законом от 27.12.2007г. «Об областных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг в Ленинградской области на 2008 год».

С 1 января 2009 года для расчета размера субсидий применяются стандарты, утвержденные областным законом от 09.12.2008 года № 139-оз «О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг в Ленинградской области на 2009 год».

Стандарт максимально допустимой доли расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи как в 2008 году, так и в 2009 году составляет 22%.

Субсидии предоставляются гражданам с учетом постоянно проживающих с ними членами их семей. Для получения субсидий необходимо представить заявление с приложением следующих документов:

- справки о составе семьи заявителя;
- копии документов, подтверждающие правовые основания владения и пользования жилым помещением;
- документов, подтверждающих доходы заявителя и всех членов семьи, зарегистрированных по месту жительства с заявителем, а также членов его семьи (супруг (супруга), несовершеннолетние дети), зарегистрированных по другому адресу, за 6 месяцев, предшествующих месяцу обращения за субсидией;
- документов, подтверждающих неполучение алиментов;
- копии документов, содержащих сведения о суммах платежей за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленные за последний месяц перед подачей за явления, и о наличии (отсутствии) просроченной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- копии документов, подтверждающих право на льготы или компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг зая-

вителя и членов семьи;

копии документов, удостоверяющих гражданство РФ.

При исчислении среднедушевого дохода семьи учитывается заработная плата, пенсия, пособия, компенсации, социальные выплаты и другие виды доходов в соответствии с Перечнем видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2000 г. № 512.

Следует отметить, что Перечень документов, подтверждающих право на субсидию достаточно объемный. Однако, субъектам Российской Федерации не предоставлено право его изменять. Данный порядок действует на всей территории Российской Федерации.

В 2008 году субсидия предоставлена в полном объеме на 26 952 человек. Фактическое финансирование на эти цели в 2008 году составило 99,9 млн.руб. На 2009 год финансирование на эти цели предусмотрено в полном объеме и задержек с их выплатой не предвидится.

В текущем году сохраняется прежний механизм предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для жителей Ленинградской области.

Прием населения по вопросам предоставления субсидий осуществляется органами социальной защиты населения муниципальных образований в установленные приемные дни.

С целью консультирования граждан и приема от них документов на социальные выплаты специалистами органов социальной защиты населения муниципальных образований осуществляются выезды в городские и сельские поселения муниципальных образований.

В целях повышения качества исполнения предоставления субсидий, ее доступности и созданию комфортных условий для получателей субсидий приказом комитета по социальной защите населения Ленинградской области от 23.07.2008 г. № 146 утвержден Административный регламент предоставления комитета по социальной защите населения Ленинградской области и органами социальной защиты населения администраций муниципальных районов (городского округа) государственной услуги в виде субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, который опубликован в Вестнике Правительства Ленинградской области 8 сентября 2008 года № 46.

Ежемесячное денежное вознаграждение в размере 550 рублей за февраль 2009 года, ежемесячная денежная выплата (ЕДВ) в размере 450 рублей за февраль 2009 года и ежемесячная денежная компенсация части расходов по оплате жилой площади и коммунальных услуг (ЕДК) за декабрь 2008 года -январь 2009 года будет перечислена гражданам, из числа региональных льготников, в третьей декаде февраля 2009 года.

В дальнейшем вышеперечисленные выплаты будут производиться в прежнем порядке, в установленные сроки.

Комитет по социальным вопросам приносит извинения за временно сложившуюся ситуацию.

Если вы уехали из дома?

Информация для потребителей коммунальных услуг

На Ваш запрос от 19.11.2008 г. № 732 в целях информирования населения Всеволожского района Ленинградской области о порядке перерасчета платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, предусмотренном ч. 11 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (далее - Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (далее - Постановление № 307), сообщаем следующее.

Действующими Правилами регулируются отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливаются их права и обязанности, ответственность, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, **порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги** при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (п. 1 Правил).

Настоящие Правила распространяются на отношения, касающиеся предоставления коммунальных услуг гражданам, **проживающим на законных основаниях в жилых помещениях частного, государственного и муниципального жилищных фондов** (п. 2 Правил).

Разделом VI Правил установлен порядок перерасчета платы за отдельные виды коммунальных услуг (холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению) за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении **более 5 календарных дней и осуществляется при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг** (- п. п. 54, 55 Правил).

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем (МП «Центр коммунальных платежей и социальных субсидий Всеволожского района Ленинградской области», расположенного по адресу: г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 10) **в течение 5 рабочих дней на основании письменного заявления потребителя, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия потребителя.**

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя и (или) проживающих совместно с ним лиц по месту постоянного жительства. Документом, подтверждающим временное отсутствие потребителя, могут являться:

- а) копия командировочного удостоверения или справка о командировке, заверенные по месту работы;
- б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении;
- в) проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в данных документах в соответствии с правилами их оформления), или их копии;
- г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их копии;
- д) справка органа внутренних дел о временной регистрации потребителя по месту его временного пребывания;

В данном случае следует руководствоваться приказом ФМС РФ от 20.09.2007 г. №208 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации», согласно которому граждане, прибывшие к месту пребывания (временного проживания) в жилое помещение, не являющееся их местом жительства, на срок свыше 90 дней, обязаны зарегистрироваться по месту пребывания и получить Свидетельство о регистрации по месту пребывания по Форме №3 (Приложение 1);

е) справка организации, осуществляющей охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал;

ж) иные документы, подтверждающие временное отсутствие потребителя.

Справка о нахождении гражданина определенной период времени (чаще всего с 01 апреля до конца октября-ноября) в садоводческом товариществе (дачный кооператив) сама по себе не подтверждает факт его временного отсутствия по месту постоянного проживания (а именно это имеет значение для освобождения от оплаты коммунальных услуг). Гражданин, являющийся членом садоводческого товарищества, и члены его семьи не лишены возможности периодического выезда за пределы садоводства и пользования жилым помещением и коммунальными услугами по месту жительства.

Председатель садоводческого товарищества, выдавая справку по просьбе садовода, отражает в ней период временного отсутствия со слов самого садовода и не может с достоверностью установить (подтвердить), выезжал ли садовод или члены его семьи за пределы садоводства в указанный период.

Не маловажным является то обстоятельство, что садоводческие товарищества зачастую находятся достаточно близко от места постоянного проживания потребителя коммунальных услуг, а строения в садоводствах не признаны в установленном порядке жилыми помещениями.

Действующим законодательством, в частности, Федеральным законом от 15.04.1998 г. №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» не регламентирован порядок регистрации граждан по месту временного проживания в указанных объединениях.

Для решения вопроса о перерасчете платы за период временного отсутствия по месту постоянного жительства в связи с проживанием в садоводстве рекомендуем гражданам обращаться в суд в порядке особого производства с заявлением об установлении юридического факта - отсутствия в квартире по месту регистрации в указанный в справке период времени. В случае удовлетворения данного заявления на основании решения суда делается перерасчет по оплате коммунальных услуг.

Во избежание необходимости сбора документов в подтверждение (в иных случаях доказывание в суде) факта временного отсутствия лиц, зарегистрированных по месту постоянного проживания (регистрации), рекомендуем гражданам установить индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды.

Пунктом 57 Правил предусмотрено, что исполнитель вправе снимать копии предъявляемых потребителем документов и проверять их подлинность, полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в выдавшие их органы и организации.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия с места его постоянного жительства и день прибытия на это место (п. 58 Правил).

Перерасчет размера платы за водоотведение осуществляется в случае перерасчета размера платы за холодное водоснабжение и (-или) горячее водоснабжение (п. 59 Правил).

На основании изложенного нами была подготовлена и размещена на информационном стенде предприятия **Информации для потребителей коммунальных услуг.**

С. М. СКОРОХОВ,
директор Центра коммунальных платежей и социальных субсидий

О переносе выплат с января на февраль

Комитет по социальным вопросам администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО доводит до сведения граждан (региональных льготников), являющихся получателями ежемесячного денежного вознаграждения, ежемесячной денежной выплаты (ЕДВ) и ежемесячной денежной компенсации части расходов по оплате жилой площади и коммунальных услуг (ЕДК), следующую информацию.

В связи с изменением в 2009 году порядка финансирования социальных выплат Комитет по социальным вопросам не имеет возможности в январе 2009 года произвести перечисления денежных средств на счета граждан.