

День за днём

Расплачиваться по жилищным кредитам можно материнским капиталом

Материнский капитал был придуман два года назад для повышения рождаемости и поддержки семей, имеющих более одного ребенка. Государственная поддержка оказывается матерям, которые родили второго или последующих детей после 1 января 2007 года.

Изначально сумма материнского капитала составляла 250 тысяч рублей, а с 1 января этого года ее индексировали, увеличив до 299 731 рубля. По замыслу российского правительства, деньги нельзя получить наличными, их можно использовать тремя способами: потратить на образование ребенка (причем не важно, первого или второго), перечислить на счет накопительной части пенсии матери или, наконец, погасить ипотечный кредит. Механизмы по погашению ипотечных займов предполагали включить только с 2010 года. Но финансовый кризис заставил власти в ускоренном режиме разработать дополнительные документы, регулирующие порядок оплаты кредита материнским капиталом.

Итак, 1 января в силу вступили поправки к закону о материнском капитале от 26 декабря 2008 года. Они предполагают, что с января 2009 года материнским капиталом можно погашать основную часть долга и проценты по кредитам или займам, взятым на приобретение (строительство) жилого помещения. Очень важно, что погашать материнским капиталом можно не только ипотечные кредиты, но и все другие виды жилищных займов при наличии кредитного договора с банком. Напомним, что до этого государственная поддержка оказывалась только тем, кто оформлял ипотеку, а значит, не распространялась на строящееся жилье (так как на него еще не оформлена закладная) и жилищные кредиты без заключения ипотеки.

Правда, если раньше можно было занять деньги у знакомых или фирмы под обязательство вернуть их из средств материнского капитала, то теперь такую возможность ликвидировали. Иначе от желающих получить деньги наличными под липовые кредиты у знакомых не было бы отбоя.

Очень важно, что теперь воспользоваться возможностью погашать ипотеку материнским капиталом можно независимо от того, исполнилось ребенку три года или нет (в отличие от прежней редакции закона).

Существенным моментом является и то, что под действие закона подпадают кредитные договоры, заключенные до 31 декабря 2010 года включительно. Это значит, что даже если ипотека оформлялась до рождения ребенка, на которого выдавался сертификат, ее можно покрыть материнским капиталом. Правило коснется и тех, кто успеет оформить жилищный кредит до конца 2010 года. Теоретически оформившие ипотечный кредит семейные пары с одним ребенком могут завести второго ребенка, получить сертификат о выдаче материнского капитала и этими деньгами покрыть долг или проценты по ипотечному кредиту.

Чтобы воспользоваться материнским капиталом на погашение ссуды, необходимо написать соответствующее заявление в территориальное отделение Пенсионного фонда. Как только первые такие заявления стали поступать в Пенсионный фонд, тут же появилась проблема: большинство жилищных кредитов оформлены на мужчин, но материнский капитал выдавался матери, и только она имеет право им распоряжаться. Неразбериху решили очень быстро: 13 января правительство выпустило постановление, по которому деньги на приобретение жилья или погашение ипотечного долга может получить не только мать ребенка, но и отец. Для этого женщине необходимо письменно подтвердить свое согласие на распоряжение средствами капитала. Однако чтобы папы не злоупотребляли материнским капиталом и мамы не остались без денег и крыши над головой, правительство обязало семью оформить приобретаемое жилье в общую собственность в течение полугода.

* * *

Чтобы перевести средства маткапитала в счет ипотечного кредита, придется изрядно потрудиться. Необходимо, чтобы в кредитной квартире были прописаны все члены семьи, включая всех детей, с указанием принадлежащих им долей. Как известно, регистрационные службы зачастую не прописывают детей до трех лет. Да и сама процедура прописки - дело небыстрое и хлопотное и в общем порядке может занять до одного месяца. Как только все члены семьи прописаны, можно отправляться в отделение Пенсионного фонда по месту жительства с объемной пачкой документов. Здесь надо оформить заявление, которое согласно правилам Пенсионного фонда будет рассматриваться в течение одного месяца. Если семья прошла проверку и заявление одобрено, то деньги в банк будут перечислены в течение двух месяцев. Иными словами, на перевод 300 тысяч рублей уйдет минимум три месяца, максимум - полгода. И, несмотря на бюрократические препоны, Минздравсоцразвития ожидает, что в этом году около 90 тысяч семей переведут материнский капитал в счет уплаты жилищного кредита. В федеральном бюджете на эти цели уже зарезервировано 26,3 млрд. рублей.



«Весёлый светофор» в детском саду

28 января 2009 г. в детском саду № 41 «Радуга» пос.Кузьмолловский (заведующая Т.В.Анацкая) прошел праздник «Веселый светофор», направленный на профилактику детского дорожного травматизма.

Детский сад уделяет повышенное внимание вопросам безопасности детей. Год назад он занял второе место в муниципальном конкурсе «Дорога и мы». Ежемесячно с ребятами проводятся занятия по ОБЖ, и каждая тема занятий закрепляется викторинами, играми, праздниками.

В этот раз праздник прошел особенно интересно, весело и непринужденно. Дети с увлечением повторяли правила дорожного движения, разыгрывали ситуации, возникающие на дорогах, играли в подвижные игры, рассказывали стихи и пели тематические песни.

Важным событием для всех детей стал приход инспекторов ГИБДД, которые познакомили с дорожными знаками, рассказывали о правилах поведения на дорогах и необходимости обяза-

тельного их исполнения. Также ребятам было полезно услышать реальные истории о дорожно-транспортных происшествиях.

Большим сюрпризом для воспитанников детского сада стало вручение специальных «светоотражателей», позволяющих водителям издали увидеть пешехода в темное время суток. Благодаря правительству Ленинградской области эти значки стали для детей подарками, и были вручены инспектором Всеволожского ГИБДД И.С.Коровкиной. В знак благодарности, ребята подарили инспектору альбом со своими рисунками на тему дорожного движения.

Этот праздник оставил у детей самые яркие воспоминания. Весь вечер ребята делились впечатлениями друг с другом и родителями. Будем

надеяться, что такие полезные и интересные встречи станут традицией.

Хочется поблагодарить правительство Ленинградской области и лично инспектора И.С.Коровкину за заботу и внимание к нашим детям. Также администрация детского сада выражает благодарность музыкальным руководителям И.В. Мякиной и Г.Ю. Остапенко, подготовившим этот праздник, и папе одного из воспитанников детского сада М.А. Абрамову – госинспектору МРЭО №17 Калининского р-на управления ГИБДД Санкт-Петербурга и Ленинградской области – за активное участие в празднике.

Н.И. ЖУМЕНКОВА,
заместитель заведующей
по безопасности

Тяжба вокруг Кавголово

Новый вид борьбы за земельные участки появился в Ленинградской области: два муниципалитета затеяли тяжбу о том, к кому из них относится населенный пункт с предприятием, налоговые отчисления которого способны пополнять местный бюджет.

Как сообщает БН.ру, прокуратура Ленобласти направила в Законодательное собрание региона протест на областной закон, устанавливающий границы муниципальных образований во Всеволожском районе. Закон был принят еще в 2004, но в конце 2008-го в прокуратуру поступило обращение жителей поселка Кавголово, которые жаловались на неправильно проведенную границу между Агалатовским и Токсовским поселениями. Из-за этого Кавголово, будто бы искони тяготевшее к Агалатову, оказалось причисленным к Токсовскому муниципалитету. Прокуратура, ссылаясь на районное управление архитектуры, пришла к выводу, что в законе «в части прохождения административной границы указанных поселений содержится дезинформация относительно сторон света, а именно: вместо «огИБая населенный пункт Кавголово по западной границе, следует учитывать «огИБая населенный пункт Кавголово по восточной границе».

Законодатели, изучив документы, ошибки в них не нашли. Они напомнили сотрудникам надзорного органа, что Кавголово находится на расстоянии около 15 км от Агалатова, но в 4 км от Токсова, а фактически, на окраине этого поселка, что оно пользуется исключительно токсовскими коммунальными сетями и в течение большей части 20 века находилось под управление токсовского Совета. С точки

зрения ряда депутатов, за «перетягиванием каната» между поселениями стоят деловые круги, заинтересованные в земле близ Санкт-Петербурга, а также сами администрации, спорящие о том, кому получать налоги с местного предприятия. В ближайшее время депутаты сами выедут в Кавголово, чтобы разобраться со сторонами света в этой деревне.

В защиту дорог

За прошлый год прокуратурой Ленинградской области было вынесено 65 представлений и направлено 116 исков в суд с требованием привести дороги Ленобласти в соответствие с нормами ГОСТ.

В ходе заседания коллегии прокуратуры Ленинградской области, первый заместитель прокурора региона Николай Егоров, в 2008 году прокурорские проверки показали, что автодороги Ленобласти находятся в ненадлежащем состоянии, что повлекло в некоторых муниципальных образованиях акции протестов со стороны населения. В частности, Егоров упомянул, поселок Дубровка, пос. имени Морозова, город Всеволожск и Светогорск.

По его словам, в 2008 году прокуратурой было внесено 65 представлений, направлено в суд 116 исков с требованием привести дороги в соответствие с нормами ГОСТ, возбуждено 15 дел об административном правонарушении, объявлено 17 предостережений. Как сообщил первый заместитель прокурора, все представления удовлетворены, производится ремонт дорог. Удовлетворено 17 исков, 23 - прекращены в связи с добровольным устранением нарушений - на участках дорог был проведен ямочный ремонт, остальные иски пока на рассмотрении.