

2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Аренда на основании: Распоряжение главы администрации Муниципальное образование «Муринское сельское поселение» об утверждении акта выбора земельного участка и разрешении ООО «МИСК» проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования для строительства многоквартирного жилого дома № 116/01-02 от 28 декабря 2006 года. Договор аренды земельного участка № 40 от «29» декабря 2006 г. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27 марта 2007 г. 2007 г. Номер регистрации: 47-78-19/017/2007-182.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственник земельного участка - Муниципальное образование «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок застройки расположен в северо-западной части пос. Мурино Всеволожского района на земельном участке д. 34 по улице Шоссе в Лаврики, в 500м северо-восточнее ж/д станции Девяткино. Участок ограничен: с северо-запада – грунтовой дорогой, далее – воздушная ЛЭП 6кВ, с северо-востока, юго-востока – индивидуальной застройкой, с юго-запада – улицей Шоссе в Лаврики.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Площадь земельного участка – 1,4 га.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство территории жилого дома включает в себя устройство асфальтированных подъездов, пешеходных путей, детской игровой площадки, площадки для отдыха, контейнерной и хозяйственной площадок, гостевых автостоянок. По всему участку запроектированы групповые посадки кустарников и деревьев. Площадь территории в границах благоустройства – 1,37 га.
2.11.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Территория, в основном, занята частными огородами и хозяйственными строениями, в восточной части участка расположен 2-этажный жилой кирпичный дом № 36А, подлежащий сносу после окончания строительства первой очереди, имеются зеленые насаждения, погреб и канавы глубиной до 0,7 м. Рельеф участка спокойный. Общее понижение рельефа на юго-восток. Подземные коммуникации на участке отсутствуют, вдоль шоссе проходит кабель радиовещания и водопровод ст. 57. Площадь застройки – 1 692,30 кв. м.
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Жилой дом состоит из трёх корпусов (корпуса №№ 1, 2 – по 2 секции, корпус № 3 - угловая вставка). Здание 9-этажное, 3-корпусное кирпичное с цокольным этажом и чердаком, количество квартир – 170. В цокольном этаже размещаются помещения общественного назначения. Проектируемый объем выполнен в виде «кар» по периметру участка, вытянутого перпендикулярно улице с учетом обеспечения нормативной инсоляции окружающей застройки. Здание запроектировано с полным инженерным благоустройством. Конструктивная схема здания принята с продольно-поперечными несущими стенами.
2.13.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (-или) иного объекта недвижимости	1-комнатных квартир – 81 шт. 2-х комнатных квартир – 80 шт. 3-х комнатных квартир – 8 шт. Всего квартир 170 шт.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Характеристики квартир: 1-комнатные – от 42,40 до 50,70 кв.м (без учета лоджий и балконов); 2-комнатные – от 59,04 до 63,36 кв. м (без учета лоджий и балконов); 3-комнатные – 90,0 кв. м (без учета лоджий и балконов). Общая площадь квартир 9 275,86 кв.м. Жилая площадь квартир 4 637,90 кв.м. Полезная площадь помещений цокольного этажа – 554,79 кв. м.
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В цокольном этаже предусмотрена возможность размещения арендуемых офисных помещений.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Пассажирские лифты ПП-0611Ш грузоподъемностью 630 кг, лифтовые холлы, тамбуры, лестницы, вертикальный подъемник закрытого типа на уровень 1-го этажа, телефонные узлы. Инженерные и подсобные службы: водомерные узлы; помещения кабельного ввода; электрощитовые; мусорная камера; кладовые уборочного инвентаря. Инженерно-техническое оборудование.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	II квартал 2009 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	В приемке объекта принимают участие представители: - Администрации Муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области; - застройщика (ООО «МИСК»); - генерального проектировщика (ОАО «ЛенГражданПроект»); - генерального подрядчика (ООО «ИСК «НордСтрой»); - органов государственного архитектурно-строительного надзора, государственного пожарного надзора и иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию.
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	1. Договор страхования SIS 264335058. Сроки страхования: июнь 2008г. – июнь 2010г. 2. Объект страхования – гражданская ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при строительно-монтажных работах. 3. Лимит страхового возмещения: 200 000 долларов США.
2.20.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ОАО «ЛенГражданПроект», 191187, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 6. Генеральный подрядчик: ООО «Инвестиционно-строительная компания «НордСтрой», 197730, г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Белоостров, Александровское шоссе, дом 30.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «МИСК» по адресу: 197374, г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 8.

Генеральный директор ООО «МИСК» В.В. ЕРШОВ

ПРОТОКОЛ №1  
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С КОНКУРСНЫМИ ЗАЯВКАМИ  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ДЛЯ НУЖД  
МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ПОС. ИМЕНИ СВЕРДЛОВА «02» ИЮНЯ 2008 Г.

Присутствовали: председатель комиссии – Трубина М.А., секретарь комиссии – Мехедов М.В., члены комиссии – Продченко К.А. Соколов С. В., Рулева Г. А.

Повестка дня:  
1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом аукционе на право заключения контракта на выполнение работ для нужд МО «Свердловское городское поселение». Открытый аукцион проводится по 8 (восемь) лотам.

**Лот № 1. Ремонт мягкой кровли д. 39 пос. им. Свердлова, мкр. 1**  
Начальная (максимальная) цена контракта: 804 000-00 руб.  
Срок выполнения: до 31 августа 2008г.  
Лимит финансирования в 2008г.: 804 000-00

**Лот № 2. Ремонт мягкой кровли д. 40 пос. им. Свердлова, мкр. 1**  
Начальная (максимальная) цена контракта: 722 000-00 руб.  
Срок выполнения: до 31 августа 2008г.  
Лимит финансирования в 2008 г.: 722 000-00

**Лот № 3. Ремонт мягкой кровли д. 41 пос. им. Свердлова, мкр. 1**  
Начальная (максимальная) цена контракта: 616 000-00 руб.  
Срок выполнения: до 31 августа 2008г.  
Лимит финансирования в 2008г.: 616 000-00

**Лот № 4. Ремонт мягкой кровли д. 2а пос. им. Свердлова, мкр. 1**  
Начальная (максимальная) цена контракта: 760 000-00 руб.  
Срок выполнения: до 31 августа 2008 г.  
Лимит финансирования в 2008 г.: 760 000-00 руб.

**Лот № 5. Ремонт мягкой кровли д. 5 пос. им. Свердлова, мкр. 1**  
Начальная (максимальная) цена контракта: 1 463 000-00 руб.  
Срок выполнения: до 31 августа 2008г.  
Лимит финансирования в 2008г.: 1 463 000-00

**Лот № 6. Ремонт мягкой кровли д. 51 пос. им. Свердлова, мкр. 2**  
Начальная (максимальная) цена контракта: 820 000-00 руб.  
Срок выполнения: до 31 августа 2008г.  
Лимит финансирования в 2008г.: 820 000-00

**Лот № 7. Ремонт шиферной кровли д. 25 пос. им. Свердлова, мкр. 1**  
Начальная (максимальная) цена контракта: 670 000-00 руб.  
Срок выполнения: до 31 августа 2008г.  
Лимит финансирования в 2008г.: 670 000-00

**Лот № 8. Ремонт шиферной кровли д. 28 пос. им. Свердлова, мкр. 1**  
Начальная (максимальная) цена контракта: 670 000-00 руб.  
Срок выполнения: до 31 августа 2008г.  
Лимит финансирования в 2008г.: 670 000-00

- До начала процедуры вскрытия на участие в лоте № 1 не подано ни одной заявки.

- До начала процедуры вскрытия на участие в лоте № 2 подано 1 (одна) заявка. Заявка, зарегистрированная под первым номером, ООО «Технострой», 197342 г. СПб, ул. Лисичанская, д. 6, лит. А ИНН 7814104153

Обеспечение заявки – 36 100 -00 р.

- До начала процедуры вскрытия на участие в лоте № 3 не подано ни одной заявки.

- До начала процедуры вскрытия на участие в лоте № 4 подано 2 (две) заявки.

Заявка, зарегистрированная под первым номером, ООО «Технострой», 197342 г. СПб, ул. Лисичанская, д. 6, лит. А ИНН 7814104153. Обеспечение заявки – 38 000 -00 р.

Заявка, зарегистрированная под вторым номером, ООО «ЕвроЛюкс», 195273 г. СПб, ул. Руставели, д. 13 ИНН 7802338904. Обеспечение заявки – 38 000 -00 р. Реквизиты счета перечислены неверно.

До начала процедуры вскрытия на участие в лоте № 5 подано 2 (две) заявки. Заявка, зарегистрированная под первым номером, ООО «ЖКК», 188644 г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 8а, ИНН 4703078914. Обеспечение заявки – 73 150 -00 р.

Заявка, зарегистрированная под вторым номером, ООО «ЕвроЛюкс», 195273 г. СПб, ул. Руставели, д. 13 ИНН 7802338904. Обеспечение заявки – 73 250 -00 р. Реквизиты счета перечислены неверно.

- До начала процедуры вскрытия на участие в лоте № 6 подано 1 (одна) заявка. Заявка, зарегистрированная под первым номером, ООО «ЖКК», 188644 г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 8а, ИНН 4703078914

Обеспечение заявки – 33 500 - 00 р.

- До начала процедуры вскрытия на участие в лоте № 8 подано 1 (одна) заявка. Заявка, зарегистрированная под первым номером, ООО «ЖКК», 188644 г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 8а, ИНН 4703078914

Обеспечение заявки – 33 500 - 00 р.

В отношении каждой заявки на участие в аукционе была объявлена следующая информация:

- Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес участника размещения заказа;

- Наличие сведений и документов, предусмотренных аукционной документацией;

- Условия исполнения муниципального контракта, указанные в заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в аукционе.

Заявки соответствуют требованиям, указанным в аукционной документации. Начало рассмотрения заявок 10 часов 02 июня 2008 года.

Заявки, поданные ООО «ЕвроЛюкс» признаны несоответствующими требованиям аукционной документации в части обеспечения заявки на участие.

**Председатель комиссии:** Трубина М.А. Секретарь комиссии : Мехедов М.В. Члены комиссии Рулева Г. А., Продченко К. А., Соколов С. В.

ПРОТОКОЛ № 2  
АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОБЪЕКТАМ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»  
ПОС. ИМ. СВЕРДЛОВА ОТ 02 ИЮНЯ 2008 Г.

**Аукционная комиссия:** председатель Трубина М. А., заместитель председателя комиссии Продченко К. А., секретарь комиссии Мехедов М. В., члены комиссии: Г. А. Рулева, С. В. Соколов, М. Н. Анисимова, В. Т. Утюганов, Д. У. Минтемирова (отсутствует). Ведущий аукциона – М. В. Мехедов.

Время начала аукциона: 11.00 ч. Время окончания аукциона: 12.15 ч. В процессе проведения аукциона Заказчиком велась видеозапись.

В аукционе не участвуют участники, имеющие преимущества при участии в размещении заказов в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Лот № 1. Ремонт мягкой кровли д. 39 пос. им. Свердлова, мкр. 1**  
Начальная (максимальная) цена контракта: 804 000-00 руб., включая все налоги, сборы и платежи.

На момент проведения аукциона не подано ни одной заявки. Аукцион по лоту № 1 признать несостоявшимся.

**Лот № 2. Ремонт мягкой кровли д. 40 пос. им. Свердлова, мкр. 1**  
Начальная (максимальная) цена контракта: 722 000-00 руб., включая все налоги, сборы и платежи.

На момент проведения аукциона подана одна заявка: ООО «Технострой», 197342 г. СПб, ул. Лисичанская, д. 6, лит. А ИНН 7814104153

Аукцион по лоту № 2 признать не состоявшимся, так как на участие в аукционе подал заявку только один участник: ООО «Технострой», 197342 г. СПб, ул. Лисичанская, д. 6, лит. А. Рекомендовать Заказчику заключить муниципальный контракт с единственным присутствующим участником размещения заказа, который подал заявку на участие в аукционе и был признан участником аукциона, на условиях предусмотренных документацией об аукционе, по начальной цене контракта, указанной в извещении.

**Лот № 3. Ремонт мягкой кровли д. 41 пос. им. Свердлова, мкр. 1**  
Начальная (максимальная) цена контракта: 616 000-00 руб., включая все налоги, сборы и платежи.

На момент проведения аукциона не подано ни одной заявки. Аукцион по лоту № 3 признать несостоявшимся.

**Лот № 4. Ремонт мягкой кровли д. 2а пос. им. Свердлова, мкр. 1**  
Начальная (максимальная) цена контракта: 760 000-00 руб., включая все налоги, сборы и платежи.

В аукционе участвуют следующие участники:

№ п/п участника	Наименование участника	Место нахождения (для юр. лица), место жительства (для физ. лица)	Почтовый адрес	Паспортные данные (для физ. лица)	Номер контактного телефона
1	ООО «Технострой»	197342 г. СПб, ул. Лисичанская, д. 6, лит. А	197342 г. СПб, ул. Лисичанская, д. 6, лит. А		334-36-13
2	ООО «ЕвроЛюкс»	195273 г. СПб, ул. Руставели, д. 13	195273 г. СПб, ул. Руставели, д. 13		298-78-70

Признать документацию ООО «ЕвроЛюкс» не соответствующей требованиям аукционной документации в части обеспечения заявки на участие в аукционе и не допустить к участию в аукционе.

Аукцион по лоту № 4 признать не состоявшимся, так как на участие в аукционе подал заявку только один участник: ООО «Технострой», 197342 г. СПб, ул. Лисичанская, д. 6, лит. А. Рекомендовать Заказчику заключить муниципальный контракт с единственным присутствующим участником размещения заказа, который подал заявку на участие в аукционе и был признан участником аукциона, на условиях предусмотренных документацией об аукционе, по начальной цене контракта, указанной в извещении.

**Лот № 5. Ремонт мягкой кровли д. 5 пос. им. Свердлова, мкр. 1**  
Начальная (максимальная) цена контракта: 1 463 000-00 руб., включая все налоги, сборы и платежи.

В аукционе участвуют следующие участники:

№ п/п участника	Наименование участника	Место нахождения (- для юр. лица), место жительства (для физ. лица)	Почтовый адрес	Паспортные данные (для физ. лица)	Номер контактного телефона
1	ООО «ЖКК»	188644 г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 8а	188644 г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 8а		21-081
2	ООО «ЕвроЛюкс»	195273 г. СПб, ул. Руставели, д. 13	195213, г. Санкт-Петербург, ул. Складская, д. 6		442-85-48

Признать документацию ООО «ЕвроЛюкс» не соответствующей требованиям аукционной документации в части обеспечения заявки на участие в аукционе и не допустить к участию в аукционе.

Аукцион по лоту № 5 признать не состоявшимся, так как на участие в аукционе подал заявку только один участник: ООО «ЖКК», 188644 г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 8а. Рекомендовать Заказчику заключить муниципальный контракт с единственным присутствующим участником размещения заказа, который подал заявку на участие в аукционе и был признан участником аукциона, на условиях предусмотренных документацией об аукционе, по начальной цене контракта, указанной в извещении.

**Лот № 6. Ремонт мягкой кровли д. 51 пос. им. Свердлова, мкр. 2**  
Начальная (максимальная) цена контракта: 820 000-00 руб., включая все налоги, сборы и платежи.

На момент проведения аукциона подана одна заявка: ООО «ЖКК», 188644 г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 8а, ИНН 4703078914

Аукцион по лоту № 6 признать не состоявшимся, так как на участие в аукционе подал заявку только один участник: ООО «ЖКК», 188644 г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 8а. Рекомендовать Заказчику заключить муниципальный контракт с единственным присутствующим участником размещения заказа, который подал заявку на участие в аукционе и был признан участником аукциона, на условиях предусмотренных документацией об аукционе, по начальной цене контракта, указанной в извещении.

**Лот № 7. Ремонт шиферной кровли д. 25 пос. им. Свердлова, мкр. 1**  
Начальная (максимальная) цена контракта: 670 000-00 руб., включая все налоги, сборы и платежи.

На момент проведения аукциона подана одна заявка: ООО «ЖКК», 188644 г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 8а, ИНН 4703078914

Аукцион по лоту № 7 признать не состоявшимся, так как на участие в аукционе подал заявку только один участник: ООО «ЖКК», 188644 г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 8а. Рекомендовать Заказчику заключить муниципальный контракт с единственным присутствующим участником размещения заказа, который подал заявку на участие в аукционе и был признан участником аукциона, на условиях предусмотренных документацией об аукционе, по начальной цене контракта, указанной в извещении.

**Лот № 8. Ремонт шиферной кровли д. 28 пос. им. Свердлова, мкр. 1**  
Начальная (максимальная) цена контракта: 670 000-00 руб., включая все налоги, сборы и платежи.

На момент проведения аукциона подана одна заявка: ООО «ЖКК», 188644 г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 8а, ИНН 4703078914

Аукцион по лоту № 8 признать не состоявшимся, так как на участие в аукционе подал заявку только один участник: ООО «ЖКК», 188644 г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 8а. Рекомендовать Заказчику заключить муниципальный контракт с единственным присутствующим участником размещения заказа, который подал заявку на участие в аукционе и был признан участником аукциона, на условиях предусмотренных документацией об аукционе, по начальной цене контракта, указанной в извещении.

Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте Ленинградской области и в газете «Всеволожские сети»

**Председатель конкурсной комиссии: М. А. Трубина. Зам. председателя комиссии: К. А. Продченко. Члены комиссии: Соколов С. В., Мехедов М. В., Рулева Г. А., Анисимова М. Н., Утюганов В. Т.**