

ВНИМАНИЕ**Публичные слушания состоятся 30 мая.****Администрация МО "Токсовское городское поселение" проводит публичные слушания** по вопросу создания Особо Охраняемой Территории Местного Значения "Озеро Вероярви".**Место проведения:** МОУ "Токсовская средняя общеобразовательная школа", п. Токсово, Дорожников, д. 1.**Время проведения: 17.00, 30 мая 2008 года****ИЗВЕЩЕНИЕ****о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории МО «Куйвозовское сельское поселение».****Основание проведения конкурса:** Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».**Организатор конкурса, месторасположение и почтовый адрес:** Администрация МО «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области: 188656, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Куйвози, ул. Александрова, д.6; E-mail:adm-kuyvozy@yandex.ru ; контактное лицо Новик Николай Федорович тел. 8 (813-70) 51-196. Характеристика объекта конкурса: Конкурс проводится по 2 (двум) лотам:**ЛОТ 1. Характеристика объекта конкурса**

Жилые многоквартирные дома расположенные в деревне Васкелово: дер. Васкелово – д.3; дом без номера; ул. Ленинградское ш. д. 2; 4; 5а; 55; 57; Короссаровское шоссе д. 6; ул. Корибицина д. 10; 12; Приозерское ш. 37 км. д. 1; дом без номера; ул. Автоколонная д. 31; 32; 33; 34; 35; ул. Набережная д. 25. Всего 18 домов, из них 1 дом 1945 года постройки, 6 домов 1950-1955 годов постройки, 6 домов 1960-1965 годов постройки, 2 дома 1966-1970 годов постройки, 1 дом 1973 года постройки, 2 дома 1980-1983 годов постройки. Этажность: 10 домов одноэтажных, 6 домов двухэтажных, 2 дома трехэтажных.

Общая площадь жилых помещений 7531,5 кв.м. Площадь квартир с центральным отоплением 5944,5 кв.м., с холодным водоснабжением 6803,8 кв.м., с центральной канализацией 3357,8 кв.м., с выгребными ямами 964,79 кв.м. (Подробная характеристика объектов конкурса находится в приложении № 1 к конкурсной документации)

Жилой многоквартирный дом, расположенный в деревне Варзолово: дер. Варзолово, – дом без номера. Всего 1 дом 1940 года постройки. Этажность: 1 дом одноэтажный. Общая площадь жилых помещений 104,6 кв.м. Жилой дом без удобств. (Подробная характеристика объектов конкурса находится в приложении № 1 к конкурсной документации)

Жилые многоквартирные дома, расположенные в деревне Ненимяки: дер. Ненимяки – 67; 68; 69; 70; 74; 75; 76; 78; 82; 83; 111; 112; 113; 114; 115; 116. Всего 16 домов, из них 4 домов 1959 года постройки, 4 дома 1960 года постройки, 2 дома 1961 года постройки, 1 дом 1970 года постройки, 1 дом 1974 года постройки, 1 дом 1976 года постройки, 1 дом 1980 года постройки, 1 дом 1986 года постройки, 1 дом 1993 года постройки. Этажность: 5 домов одноэтажных, 6 домов двухэтажных, 6 домов пятиэтажных. Общая площадь жилых помещений 24927,0 кв.м. Площадь квартир с центральным отоплением 19283,9 кв.м., с холодным водоснабжением 19283,9 кв.м., с горячим водоснабжением 19283,9 кв.м., с центральной канализацией 19283,9. (Подробная характеристика объектов конкурса находится в приложении № 1 к конкурсной документации)

Жилой многоквартирный дом, расположенный на станции Лемболово (58 км. пикет 8): ст. Лемболово (58 км. пикет 8), - дом без номера. Всего 1 дом 1958 года постройки. Этажность: 1 дом одноэтажный. Общая площадь жилого помещения 70,8 кв.м. Жилой дом без удобств. (Подробная характеристика объектов конкурса находится в приложении № 1 к конкурсной документации)

Жилой многоквартирный дом, расположенный Платформа 54 км (55 км. пикет 9). Платформа 54 км (55 км. пикет 9) – дом без номера. Всего 1 дом 1917 года постройки. Этажность: 82,1 кв.м. Общая площадь жилого помещения 82,1 кв.м. Жилой дом без удобств. (Подробная характеристика объектов конкурса находится в приложении № 1 к конкурсной документации)

Жилые дома расположены в поселке Стекланный. пос. Стекланный – 17; 30; 31; 33; 34; 35; 36; 37; 39; 40; 41; 43; 44; ул. Приозерская д. 9; ул. Институтская д. 1; 1-А; 2; 2-А; 3; 3-А; 4; 4-А; 5; 6; ул. Островная д. 1-А; 2; ул Жданова д. 1; 2; 3; 5; ул. Дружбы д. 1; 2. Всего 32 дома, из них 10 домов 1956- 1960 годов постройки, 8 домов 1961- 1967 годов постройки, 4 дома 1970-1976 годов постройки, 5 домов 1980- 1985 г. постройки, 4 дома 1986-1989 годов постройки, 1 дом 1990 года постройки. Этажность: 13 домов одноэтажных, 9 домов двухэтажных, 3 дома трехэтажных, 1 дом четырехэтажный, 7 домов пятиэтажных. Общая площадь жилых помещений 41884,7 кв.м. Площадь квартир с центральным отоплением 37520,0 кв.м., с холодным водоснабжением 37520,0 кв.м., с горячим водоснабжением 25876 кв.м., с центральной канализацией 36241 кв. м., 12 домов с выгребными ямами. (Подробная характеристика объектов конкурса находится в приложении № 1 к конкурсной документации).

Жилые дома расположены в поселке Лесное: пос. Лесное д. 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19. Всего 13 домов, из них 3 дома 1959 года постройки, 8 домов 1960-1965 годов постройки, 2 дома 1989 года постройки. Этажность: 1 дом двухэтажный, 10 домов трехэтажных, 2 дома пятиэтажных. Общая площадь жилых помещений 25116,6 кв. м. Площадь квартир с центральным отоплением 21371,0 кв. м., площадь квартир с холодным водоснабжением 21371,0 кв. м., с центральной канализацией 21371,0 кв. м. (Подробная характеристика объектов конкурса находится в приложении № 1 к конкурсной документации). Срок заключения контракта — 2 года.

ЛОТ 2. Характеристика объекта конкурса. Жилые многоквартирные дома, расположенные в деревне Екатериновка: дер. Екатериновка д. 2; 4; 6; 17; 28. Всего 5 домов, 2 дома 1947-1951 годов постройки, 3 дома 1962-1965 годов постройки. Этажность: 2 дома одноэтажные, 3 дома двухэтажных. Общая площадь жилых помещений 1557,0 кв.м. Жилые дома без удобств. Два дома с выгребными ямами.

Жилые многоквартирные дома, расположенные в деревне Куйвози: дер. Куйвози д. 1/4; ул. Первомайская д. 2. Всего 2 дома, Этажность: 2 дома двухэтажный. Общая площадь жилых помещений 1066,8 кв.м. Площадь квартир с центральным отоплением 654,7 кв.м., с холодным водоснабжением 654,7 кв.м., с центральной канализаци-

ей 654,7 кв.м. (Подробная характеристика объектов конкурса находится в приложении № 1 к конкурсной документации)

Жилые многоквартирные дома, расположенные на станции Грузино: дер. Грузино дом без номера (АБЗ); д. 1; дом без номера (44 км. пикет 8); дом без номера (44 км.); дом без номера (43 км. пикет 7); дом без номера (44 км. пикет 4) (1); дом без номера (46 км. пикет 5) (2); дом без номера (46 км. пикет 5) (1). Всего 8 домов, из них 3 дома 1917 года постройки, 3 дома 1945-1955 годов постройки, 2 дома 1960-1962 годов постройки. Этажность : 8 домов одноэтажных. Общая площадь жилых помещений 893,9 кв.м. Жилой дом без удобств. (Подробная характеристика объектов конкурса находится в приложении № 1 к конкурсной документации)

Жилые дома расположены в деревне Гарболово (в т.ч. 43 подстанция): дер. Гарболово - д. 1/34; 1/35; 163;164; 183; 184; 192; 193; 199; 206; 207; 214; 239; 253; 254; 262; 266; 267; 272; 284; 290; 291; 292; 293; 294; 295; 296; 297; 298; 299; 300; 301; 302; 303; 304; 305; 306; 307; 308; 309; 310; 311; 312; 313; 314; 315; 316; 317; 318; 319; дер. Гарболово (43 подстанция) - д. 12; 13. Всего 52 дома, из них 2 дома 1937 года постройки, 7 домов 1956-1960 годов постройки, 5 домов 1964-1970 годов постройки, 3 домов 1975-1980 годов постройки, 5 дома 1982- 1987 годов постройки, 30 домов 1993-1996 годов постройки. Этажность: 5 домов одноэтажных, 33 дома двухэтажных, 2 дома четырехэтажных, 12 домов пятиэтажных. Общая площадь жилых помещений 79162,0 кв.м. Площадь квартир с центральным отоплением 78711,0 кв. м., с холодным водоснабжением 78711,0 кв.м., с центральной канализацией 78711,0 кв.м., с выгребными ямами 451,0 кв. м. (Подробная характеристика объектов конкурса находится в приложении № 1 к конкурсной документации).

Жилые дома, расположенные в деревни Матокса: дер. Матокса - д. 16; ДРП-1; ДРП-3; 3; 11; 12; 13; 17; 17а; 20а. Всего 10 домов, 1 дом 1935 года постройки, 5 домов 1951-1955 годов постройки, 1 дом 1958 года постройки, 1 дома 1964 года постройки, 1 дом 1969 года постройки, 1 дом 1990 года постройки. Этажность: 7 домов одноэтажных, 2 дома двухэтажных, 1 дом трехэтажный. Общая площадь жилых помещений 2466,1 кв.м. Площадь квартир с центральным отоплением 972,0 кв.м., с холодным водоснабжением 972,0 кв.м., с центральной канализацией 972,0 кв.м., с выгребными ямами 524,0 кв.м. (Подробная характеристика объектов конкурса находится в приложении № 1 к конкурсной документации).

Жилой дом, расположенный в деревне Вуолы: дер. Вуолы – дом без номера. Всего 1 дом 1940 года постройки. Этажность: 1 дом одноэтажный. Общая площадь жилого помещения 104,6 кв.м. Жилой дом без удобств. (Подробная характеристика объектов конкурса находится в приложении № 1 к конкурсной документации)

Жилые дома, расположенные в поселке Заводской: пос. Заводской – д 1; 2; 3; 4. Всего 4 дома, 1 дом 1969 года постройки, 1 дом 1970 года постройки, 2 дома 1979 года постройки. Этажность: 4 дома пятиэтажные. Общая площадь жилых помещений 13043,6 кв.м. Площадь квартир с центральным отоплением 13007,0 кв.м., с холодным водоснабжением 13007,0 кв.м., с центральной канализацией 13007,0 кв.м. (Подробная характеристика объектов конкурса находится в приложении № 1 к конкурсной документации)

Срок заключения контракта 2 года

Наименование обязательных работ и услуг:

Перечень работ, учитываемый при расчете цен на услуги по содержанию жилого фонда, определенный «Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда», утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170, МДК 2 – 04, 2004, утвержденные Госстроем РФ

Управление жилищным фондом:

а) организацию эксплуатации;
б) взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками;
в) все виды работы с нанимателями и арендаторами.
Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий:

а) техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное;
б) осмотры;
в) подготовка к сезонной эксплуатации;
г) текущий ремонт;

д) капитальный ремонт.

Санитарное содержание:

а) уборка мест общего пользования;
б) уборка мест придомовой территории;
в) уход за зелеными насаждениями.
1.9. Содержание и ремонт жилищного фонда

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ

А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.).

2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).

3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

4. Прочистка канализационного лежача.
5. Проверка исправности канализационных вытяжек.
6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
7. Проверка заземления ванн.
8. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).
9. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.
10. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры

сопротивления изоляции проводов.

11. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.
Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период
1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.
3. Снятие пружин на входных дверях.
4. Консервация системы центрального отопления.
5. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.
6. Ремонт просевших отмосток.
7. Устройство дополнительной сети поливочных систем.
8. Укрепление флагодержателей.
В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

1. Утепление оконных и балконных проемов.
2. Замена разбитых стекол окон и балконных дверей.
3. Утепление входных дверей в квартиры.
4. Утепление чердачных перекрытий.
5. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.

6. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
7. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.
8. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.
9. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
10. Ремонт печей и кухонных очагов.
11. Утепление бойлеров.
12. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.
13. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
14. Консервация поливочных систем.
15. Укрепление флагодержателей.
16. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
17. Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок.

18. Поставка доводчиков на входных дверях.
19. Ремонт и укрепление входных дверей.
Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров
1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газопоходах.

3. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).
4. Смена прокладок в водопроводных кранах.
5. Уплотнение сгонов.
6. Прочистка внутренней канализации.
7. Прочистка сифонов.
8. Регулировка смывного бачка.
9. Притирка пробочного крана в смесителе.
10. Регулировка и ремонт трехходового крана.
11. Укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу.
12. Набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках.
13. Укрепление трубопроводов.
14. Проверка канализационных вытяжек.
15. Мелкий ремонт изоляции.
16. Проветривание колодцев.

17. Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.
18. Устранение мелких неисправностей электропроводки.
19. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.
Д. Прочие работы
1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
2. То же вентиляции.
3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.
4. Очистка и промывка водопроводных кранов.
5. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.

6. Подготовка зданий к праздникам.
7. Зеленение территории, уход за зелеными насаждениями.
8. Удаление с крыш снега и наледей.
9. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
10. Уборка и очистка придомовой территории.
11. Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений.
12. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.
13. Удаление мусора из здания и его вывозка.
14. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.

15. Поливка тротуаров и замощенной территории.

Примечание: В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

1. Фундаменты
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

2. Стены и фасады
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
5. Оконные и дверные заполнения
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Межквартирные перегородки
Усиление, смена, заделка отдельных участков.
7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в