

Всеволожск. Городская жизнь

А у нас во дворе...

Осень дарит нам свои последние солнечные дни. По старинной русской поговорке пришло время считать «цыплят». В течение года мы неоднократно рассказывали о том, что делается администрацией по улучшению состояния городских дорог, говорили о многих мероприятиях по озеленению города, по приведению Всеволожска в порядок. Кто не помнит эпопеи с реконструкцией Дороги жизни, с выступлениями защитников окружающей среды, с работой трудовых отрядов школьников, с тарифами? Проблем было много, и они изрядно потрепали нервные системы тех, кто по своим обязанностям должен был принимать решения и искать выходы из почти безвыходных ситуаций. Что уж говорить о жителях! Им досталось в первую очередь.

В своем интервью, которое глава администрации МО «Город Всеволожск» Н. Ф. Петроченков дал вашему покорному слуге еще в начале июля, он сказал следующее: **«Я понимаю, что горожан беспокоит, прежде всего, почему так медленно власть принимает необходимые шаги по приведению дорог в порядок? К сожалению, оперативности в действиях администрации мешает целый ряд объективных причин. Это и нестыковки в законодательствах разных уровней, и трудности при заключении контрактов, и поиск ответственных и способных к оперативным действиям подрядчиков».**

Можно было бы подумать, что в этих словах главы администрации была попытка оправдаться: а вдруг что-нибудь пойдет не так? Но сегодня середина октября, и почти все запланированные работы завершены или подходят к своему завершению. Следовательно, надо говорить о тонком расчете и умелых действиях специалистов, среди которых особо надо выделить заместителя главы администрации по ЖКХ – В.А. Рубина. Благодаря усилиям этого энергичного человека, – знаю, о чем говорю, – решались неимоверно сложные и запутанные вопросы, напрямую связанные с жизнеобеспечением нашего города.

В ближайших номерах газеты мы обязательно расскажем читателям подробно о том, что удалось сделать в городе как в целом, так и по конкретным направлениям, таким, как капитальный ремонт тепловых сетей, капитальный ремонт дорог, и капитальный ремонт мягкой и шиферной кровли.

А сегодня затронем тему придомовых территорий – не самый последний из вопросов, стоявших в этом году перед администрацией города Всеволожска, а главное, это вопрос, который встает перед жителями ежедневно. Ведь, выходя из дома, каждому хочется видеть чистые и асфальтированные подъезды, отсутствие дождевых луж и разбитых канализационных люков, хочется выходить из дома не в болотных сапогах, а в нормальной и по сезону обуви.

В том же июльском интервью Н. Ф. Петроченков, когда ему был задан вопрос о состоянии внутридворовых проездов, сказал так: **«В этом году мы впервые проводим объемные работы по асфальтированию дворов. Сначала предполагали провести ремонт по шести адресам, но за счет экономии, которая образовалась в результате проведения аукционов, сможем освоить еще от шести до десяти адресов».** Хочу особо выделить слова главы администрации о том, что объемные

работы по внутридомовым территориям проводятся впервые.

С учетом указанных главой администрации поправок на 2008 год были запланированы работы по следующим адресам:

– Колтушское ш. 80\1, 80\2, 78. Площадь покрытия – 3724 кв. метра. Сумма по контракту составила 6 млн.120 тысяч рублей. На сегодняшний день работы практически завершены. Предварительный осмотр отклонений от требований, предъявляемых к данным работам, не выявил. Работы были проведены ООО «СТМ». Мы опросили жильцов указанных домов. Приятно было видеть довольных людей, приятно было видеть качественно и с душой выполненное дело. Замечания жителей были связаны с недостаточным местом для парковки личного автотранспорта и состоянием детской площадки у дома 78. Но эти вопросы требуют отдельного разговора. И такой разговор у нас с читателями обязательно состоится.

Хочется отметить тот факт, что подрядчик – ООО «СТМ», по словам директора МУ «Всеволожская муниципальная управляющая компания» Евгения Колесникова, заслуживает по результатам проведенных работ определенной похвалы.

– Плоткина 15, 13\1, 13\2, 5, Александровская 74, 76. Пло-



щадь покрытия – 3619 кв. метров. Сумма по контракту: 2 млн. 507 тысяч рублей. Работы завершены. По отзывам горожан – жить стало комфортнее, стало даже приятно прогуливаться с детскими колясками. «Ливнёвка», то есть отводы для стока дождевых вод, работает исправно. К замечаниям относят небольшую впадину у дома 15, в которой после дождей застаивается немного воды. Это следует отнести к просчетам подрядчика – ЗАО «НИКА-СТРОЙ». При проверке были обнаружены специалистами и другие, более серьезные недочёты в работе подрядчика. Администрация обязательно сделает по этим фактам соответствующие выводы.

– Шишканя 17, 19. Площадь покрытия – 1070 кв. метров. Сумма по контракту – 900 тысяч рублей. Приютинская 6, 8, 10. Первомайская 2\1, 2\2. Площадь покрытия – 1240 кв. метров. Сумма по контракту – 2 млн. 736 тыс. рублей. Подрядчик – ООО «Автотор». По этим адресам работы еще в самом начале. Срок завершения по плану – 29 ноября 2008 года. Есть уверенность, что подрядчик

выполнит свои обязательства в плановые сроки.

– Александровская 82, 84. Вокка 4, 6\4, 6\2. Ленинградская 15. Площадь покрытия – 5015 кв. метров. Сумма по контракту – 7 млн. 540 тыс. рублей. Подрядчик – ООО «Спецдорстрой». Дата окончания работ – 13 октября 2008 года. Работы практически завершены. Однако в связи с прорывом теплоотрассы укладка асфальтового покрытия в месте аварии отложена.

Надо заметить, что на всех этапах работ присутствует постоянный контроль со стороны заказчика. Контроль этот не только чисто визуальный, но и инструментальный, с привлечением специалистов из лаборатории компании «Дорсервис».

Признаюсь, что одними из экспертов в оценке деятельности администрации в рассматриваемом вопросе для меня служили таксисты. Это им приходится ежедневно заезжать во дворы Всеволожска, и кто, как ни они, знают каждую яму и ухаб в городе. Вот несколько их авторитетных мнений.

Алексей: «Ничего не скажу плохого. Особенно, когда у «Пятерочки» въехал во двор после ремонта – любое дорожно».

Андрей: «Мест гнилых еще много, но по Ленинградской, по Плоткина во дворах стало лучше. Пора бы взяться и за Бернгардовку».

Поверьте, Андрей, каждое ваше пожелание обязательно будет учтено при принятии бюджета на следующий год. В нем непременно достойное место займет статья расходов на продолжение объемного и качественного ремонта придомовых территорий. Уверен, что депутатский корпус учтет пожелания своих избирателей.

Н. ГЛОТОВ, пресс-секретарь главы администрации МО «Город Всеволожск»



Пресс-опрос

О боссах откровенно

16 октября вы можете без оглядки на окружающих дарить начальнику подарки – завтра отмечается День босса. Праздник был официально зарегистрирован в торговой палате США в 1958 году, после чего быстро распространился по всему миру. А придумала его американка Патриция Хароски, работавшая секретаршей у родного папеньки и считавшая его образцом руководителя. День рождения ее шефа и по совместительству отца широко отмечается не только в США, но и в европейских странах, а также в Южной Африке и в Австралии. А мы чем хуже?

Мы предложили нашим землякам, жителям Всеволожского района, которые, кстати, о таком празднике и знать не знали, вспомнить о своих боссах или шефах, а по-русски говоря, – начальниках, тех, кто запомнился им больше всего. Какими они были? Добрыми, вредными, слишком строгими или абсолютно безалаберными? И вот что нам удалось узнать.

Ирина Артемьева, бухгалтер, 30 лет:

– Хорошо помню своего самого первого начальника, точнее, начальницу. Фирмочка была – три человека. Директор, заместитель, и я – сотрудник на все руки. Кофе сварить, чашки помыть, за сигаретами сбежать ... Это помимо бухгалтерии. А шефиня – вся такая вальяжная, в бриллиантах. Но

тетка была не вредная, и я многому у нее научилась. Кофе на нынешней работе мне удается особенно хорошо.

Игорь Васильев, предприниматель, 25 лет:

– Начальников над собой не выношу. Я сам себе начальник. Моим последним начальником был декан в институте. Все, расстались, что называется, друзьями – я с дипломом, он с

денежкой. Адьо!

Инна Смолякова, пенсионерка, 57 лет:

– Начальников было много, а любимый – один. Он и стал моим мужем. Вот уже 33 года мы вместе. Он думает, что командует, а я-то знаю, кто в нашей семье настоящий босс ...

Андрей Начинкин, 55 лет, водитель:

– Запомнился мне один начальник... Работал я тогда на заводе, электромонтажником. Платы паяли для наших телевизоров. Ну, понятное дело, спирт имелся в количествах, необходимых для поддержания организма в нужной форме. Я-то не пил, а вот коллеги очень даже увлекались. И вот однажды, после смены, в раздевалке, двое наших решили «принять» – одного звали Вован, а второго просто Лысый – он уже тогда, в восьмидесятых, освоил эту нынешнюю моду –

брить голову. Только расположились они душевно, как входит начальник смены. Вован демонстративно выпивает свой стакан, ведь смена-то уже окончена. А Лысый струхнул, засуетился чего-то, стакан свой стал отодвигать, вроде бы он тут и ни при чем. А начальник и говорит ему: «Пей, Лысый, пей» ... И так эта фраза всем запомнилась, что уж во всяком разговоре с этим мужиком каждый вворачивал: «Пей, Лысый, пей!»

«Мудрый шеф – подарок судьбы», – убеждены трудоголики-японцы. «Хороший босс – любимая работа», – вторят им педантичные немцы. Да и у нас, где «работа не волк», давно уже поняли, что от начальника зависит многое. Так что поздравляем наших шефов и боссов с праздником и желаем им (да и всем нам, потенциальным начальникам) дальнейшего карьерного роста!

Светлана ЗАВАДСКАЯ