

Вопрос юристу**Мнение ребёнка**

– Если ребенку 11 лет, значит ли что-нибудь его мнение по закону в решении семейных споров?

ОТВЕТ.

В соответствии со ст. 57 Семейного кодекса РФ ребенок вправе выражать свое мнение при решении в семье любого вопроса, затрагивающего его интересы, а также быть заслушанным в ходе любого судебного или административного разбирательства. Учет мнения ребенка, достигшего возраста десяти лет, обязателен, за исключением случаев, когда это противоречит его интересам. В некоторых случаях, предусмотренных Семейным кодексом, органы опеки и попечительства или суд могут принять решение только с согласия ребенка, достигшего возраста десяти лет.

Квартиру – дочери

– Отец хочет оформить на дочь свою приватизированную квартиру – как это сделать с наименьшими затратами?

ОТВЕТ.

Есть несколько вариантов. Первый: заключение договора купли-продажи. При заключении договора купли-продажи гражданин имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме, полученной в налоговом периоде от продажи квартиры, находившейся в собственности менее 3 лет, но не превышающей в целом 1 000 000 руб. При продаже квартиры, находящейся в его собственности 3 года и более, имущественный налоговый вычет предоставляется в сумме, полученной при продаже указанного имущества.

Так как речь идет об отце и дочери, то наиболее выгодным будет не этот, а другой вариант: оформление договора дарения, сопровождающееся освобождением от уплаты налога. Поскольку в силу п. 18.1 ст. 217 НК РФ доходы, полученные от сделки дарения, в случае, если даритель и одаряемый являются членами семьи и (или) близкими родственниками, в том числе супругами, родителями и детьми, усыновителями и усыновленными, дедушкой, бабушкой и внуками, полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами, от налогообложения освобождаются.

Необходимо отметить, что в любом случае, если собственник квартиры состоит в браке и квартира является общей совместной собственностью его и его супруги, то согласно ст. 35 СК РФ для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга. Супруг, чье нотариально удостоверенное согласие на совершение указанной сделки не было получено, вправе требовать признания сделки недействительной в судебном порядке в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении данной сделки.

Квартира может перейти к дочери и по наследству: по закону или по завещанию. Этот вариант наиболее рискованный, так как при наследовании по закону помимо дочери могут быть другие наследники 1 очереди (другие дети, супруга, родители), наследники других очередей, находившиеся на иждивении наследодателя в течение последнего года (ст. 1148 ГК РФ), а также лица, не являющиеся наследниками ни одной из очередей, но находившиеся на иждивении наследодателя и совместно проживавшие с ним в течение последнего года. В этом случае, наследуя по закону, сын может получить не всю квартиру целиком, а только ее часть.

Завещание также не дает стопроцентных гарантий. Ведь в силу ст. 1119 ГК РФ свобода завещания ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве. То есть независимо от того, в чью бы пользу ни было составлено завещание, нетрудоспособные дети, супруг или родители наследодателя, а также нетрудоспособные иждивенцы имеют право на обязательную долю в наследстве (не менее половины доли, которая причиталась бы таким наследникам в случае отсутствия завещания). В то же время у завещания есть преимущество: если отец передумает оставлять квартиру дочери, завещание можно отменить или изменить.

Подготовила Елена НИКОЛАЕВА

Внимание!**ЛЕДОВАЯ ОБСТАНОВКА**

В минувшие выходные из-за сильного ураганного ветра, продолжительных плюсовых температур ледовая обстановка на акваториях Ладозского озера существенно изменилась в худшую сторону. Толщина льда уменьшилась до 15-25 см, неподвижное ледовое покрытие поломало ветром. В бухте Петрокрепость в районе о. Зеленец припай льда и торосов толщиной 4-5 см. В районе д. Осиновец, Коккореве ледовое покрытие отсутствует.

Однако любители подводного лова, несмотря на опасность выхода на лед, продолжают ежедневно выходить и выезжать на автомобилях на лед. В ходе патрулирований сотрудниками Всеволожского отделения ГИМС выявлены места несанкционированного, массового выхода на лед в районе деревни Кобона, д. Леднево и Нижняя Шальдиха.

Ежедневно на лед выезжает до 300–500 автотранспортных средств, а в выходные дни это число увеличивается в несколько раз.

Однако не всем любителям рыбалки удастся благополучно вернуться на берег. В минувшие выходные, не доехав до берега, автомобиль с рыбаками ушел под лед. Пассажирам удалось спастись, а вот для водителя эта поездка стала последней.

Государственная инспекция по маломерным судам по Всеволожскому району еще раз напоминает, что выход и выезд на лед очень опасен и просит задумываться о своей безопасности при выходе на ледяную гладь водоемов.

Крим-факт

İ ðañðóóí èáí èå ðañêðùòî
î î âî ðÿ÷è ñèääài

Следственным отделом по г. Всеволожску следственно-го управления Следственного комитета при прокуратуре Российской Федерации по Ленинградской области расследуется уголовное дело по факту обнаружения в декабре 2007г. на поверхности замерзшего пруда вблизи одного из посёлков Всеволожского района Ленинградской области телесными повреждениями головы и туловища. По подозрению в совершении данного преступления были задержаны пятеро молодых людей, двое из которых являются несовершеннолетними. Они пояснили, что вечером в один из дней декабря 2007 г. после распития спиртных напитков, заметив проходящего мимо неизвестного им мужчину, из хулиганских побуждений напали на него и стали наносить множественные удары руками и ногами по голове и туловищу. После этого они оттащили гр-на Д. в один из заброшенных сараев, расположенных неподалеку от места происшествия, где продолжили избивать, а осознав, что потерпевший умер от полученных повреждений, молодые люди решили скрыть совершенное ими преступление и оставили тело потерпевшего на льду замерзшего пруда, после чего с места происшествия скрылись.

В.О. ЧЕПЕНКО, старший следователь следственного отдела по г. Всеволожску следственного управления Следственного комитета при прокуратуре Российской Федерации по Ленинградской области, юрист 3 класса

Î áçàèî í í â
î ðî í èéî î ááí èå â æèèèùå

26.10.2007 года гр. А., поспорившись с сожительницей и находясь в состоянии алкогольного опьянения, ушел из дома и поехал на электричке в сторону п. им. Морозова. Время было позднее, и он вышел на ст. «Дунай» Всеволожского района Ленинградской области. Затем пошел в садоводство «Бумажной промышленности» и с целью ночевки, в отсутствие хозяев незаконно через окно проник в жилище гр. Б., где и находился до 27.10.2007 года до момента его обнаружения гр. Б. После чего гр. Б. вызвал сотрудников милиции и гр. А. задержали.

За совершенное преступление, гр. А. был привлечен к уголовной ответственности по ч. 1 ст. 139 УК РФ. В настоящее время дело передано в суд.

К.С. ШЕМЕТОВ, следователь следственного отдела по г. Всеволожску следственного управления Следственного комитета при прокуратуре РФ по ЛО

Î áâèî ÿàî ûð çàèóòò â
«ÿèèèððî î î ùå áðañèàòù»

Федеральная служба исполнения наказаний (ФСИН) обещает в 2008 году ввести в обращение «электронные браслеты». Как рассказал нашему еженедельнику начальник правового управления ФСИН Олег Филимонов, судебно-исполнительное ведомство уже подготовило предложения по внесению соответствующих изменений в законодательство.

Сейчас надевать «электронные браслеты» можно только на заключенных, отбывающих наказание в местах лишения свободы. Руководство ФСИН предлагает сделать эту меру возможной «для подозреваемых и обвиняемых по уголовным делам, в отношении которых избрана мера пресечения в виде подписки о невыезде, а также для лиц, приговоренных к наказаниям, не связанным с лишением свободы». С помощью этого электронного «надзирателя» можно будет в любой момент узнать точное местонахождение обвиняемого. При этом снять или перепрограммировать браслет технически невозможно.

На первых порах в тестовом режиме предполагается использовать 150 комплектов «электронных браслетов» ближнего действия и 70 усовершенствованных — дальнего. Такие средства электронного слежения активно используются практически во всех американских штатах, а также в странах Европы: Швеции, Нидерландах и Великобритании, где «окольцовывают» каждого десятого заключенного. Российский проект осуществляется совместно с представи-

тельством Европейской комиссии в Москве в рамках общеевропейской программы ТАСИС, закупку браслетов будет осуществлять французский филиал израильской компании «Элмотек». По просьбе ФСИН Еврокомиссия уже выделила грант в размере 3 млн евро. Из них 500 тыс. евро уже использовано на приобретение «электронных браслетов», а оставшиеся 2,5 млн будут направлены на обучение сотрудников, подготовку персонала и установку оборудования.

Иван ШАПОВАЛ

Î á î èàðèè ù àèèî áí òù
– î à í àðù

Неуплата алиментов - одно из самых распространенных нарушений закона. И одно из самых ненаказуемых деяний. Редкое алиментное дело доводится до серьезного наказания. Поэтому история, случившаяся в Муезерском районе Карелии, не может не вызвать интерес.

Районная служба судебных приставов долго разыскивала двух злостных неплательщиков. Женщина задолжала своему ребенку 12 тысяч рублей, мужчина - 90 тысяч. «Уклонисты» не раз меняли места жительства. При этом, конечно, о своих передвижениях не сообщали в отдел судебных приставов, хотя граждан и предупреждали, что это нарушение закона.

Неплательщиков нашли. Они были привлечены к административной ответственности за то, что скрывали свои новые адреса. Кодекс об административных правонарушениях в таких случаях предписывает штрафовать. Правда, сумма невелика - 100 рублей.

Ни горе-мамаша, ни папочка-неплательщик штрафы платить не стали. Поведение этих индивидуумов настроило службу судебных приставов на решительный лад. По закону неуплата штрафа в течение месяца со дня вступления «штрафного» постановления в силу влечет за собой ответственность по первой части статьи 20.25 Кодекса об административных нарушениях. Именно по этой статье «уклонистов» и наказали. Приставы силой доставили неплательщиков в отдел и составили протокол. В тот же день мировой судья вынес решение: подвергнуть злостных алиментщиков административному аресту сроком на одни сутки.

Из зала суда нарушители отправились в изолятор временного содержания РОВД Муезерского района. Если они и после этого не уплатят штраф, их ждет более суровое наказание - арест на 15 суток.

Светлана ПАРХОМЕНКО, Петрозаводск

«Ðàçáí ð÷èààÿ í áâañòà»

Желая создать семью, одинокий мужчина, житель Северной столицы, опубликовал газетное объявление в разделе «Брачные знакомства». По неосторожности указал в тексте, что всем обеспечен и для хорошей жизни у него есть всё необходимое, а жены нет.

Из немалого числа тех, кто откликнулся на это обращение, наибольшую активность и особую настойчивость проявила женщина с берегов Волхова по имени Л. На первое свидание в город на Неве она приехала с дочкой-школьницей и тем самым вызвала доверие. Но после того, как невеста погостила у жениха, все его вещи в одночасье оказались в Великом Новгороде. Там, в доме на Парковой улице в квартире второго этажа, они и были распроданы. Свою долю от чужого имущества получила проживающая в Деревяницах крёстная мать местных воровок и мошенниц.

Общая сумма нанесённого ущерба составляет более четверти миллиона рублей. Среди вывезенных из Санкт-Петербурга вещей: наградное оружие, три цветных телевизора шведской фирмы «ERISSON», холодильник «NORD-431 N», радиотелефоны «SENLO», музыкальный центр, видеоманифотфоны и фильмы, напольный вентилятор английской фирмы «SKARLETT», комплект мягкой мебели «Надежда» с обивочным материалом «Леопард», пуфики «Моника», тумбы прикроватные «Алиса», журнальный стол, угловой шкаф и кухонная мебель из светлого дерева, электронная и электрическая посуда, машинки, посуда, одежда, обувь, дублёнки, изделия из кожи, постельное бельё, ковры, бытовая техника и многое другое имущество.

После визита «невесты» в питерской квартире остались: старинный торшер, карнизы на окнах, голый пол да стены.

По данному факту проводится расследование.

Геннадий ШАПОШНИКОВ, пресс-служба «ИнтерПолисВести», отдел криминальных сообщений

Спасаем розы от... тепла

Если у вас укрыты лапником розы и другие цветы, то стоит приоткрыть их с боков, проветрить и снова закрыть. А сверху – прикрыть рубероидом, чтобы они не промокли. Открытые, незащищенные деревья и кусты могут привлечь различных грызунов. От зайцев стволы саженцев можно защитить хвоей, обернуть их рубероидом, засыпав снизу землей. От мышей надо поставить ловушки и разбросать ядохимикаты. А если повезет и снег все же выпадет, утопчите его как следует вокруг деревьев, чтобы мыши не сделали там норы.

Как выбрать мармелад

Лучший мармелад – правильной формы, с сухой поверхностью, без капелек воды, а также стекловидный и прозрачный. Даже если лакомство многослойное, оно не

должно разламываться.

В хорошем мармеладе присутствуют желирующие пищевые добавки: пектин (он обозначен в составе продукта индексом Е440), агар (индекс Е406) и желатин.

Эти добавки не только безопасны, но и полезны, так как выводят из организма токсины.

Как выбрать ананас

У спелого ананаса очень приятный аромат. А вот если запах приторный, с явной кислинкой, под чешуйками начався процесс брожения. Листья должны быть зелеными, не увядшими, не усохшими, без плесени, поверхность плода - без темных пятен.

Если ананас твердый на ощупь, скорее всего он недозрел. Качественный плод мягче, но при этом его кожура довольно упруга. Продавливающиеся чешуйки говорят о том, что ананас начал гнить.