

Официально

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ № 26 от 29.04.2008 г., Всеволожск

Об утверждении Положения о Градостроительном совете муниципального образования "Город Всеволожск"

В целях обеспечения единой градостроительной и архитектурной политики, устойчивого развития территорий, сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, повышения ответственности органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории муниципального образования «Город Всеволожск», руководствуясь Градостроительным Кодексом РФ и федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Советом депутатов принято РЕШЕНИЕ:

- 1. Утвердить Положение о Градостроительном совете муниципального образования "Город Всеволожск" (Приложение).
- 2. Главе администрации нормативные правовые акты администрации привести в соответствие с настоящим решением.
- 3. Решение вступает в силу после опубликования.
- 4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования С.М. КРИНИЦЫН

ПРИЛОЖЕНИЕ к решению Совета депутатов муниципального образования "Город Всеволожск" № 26 от 29.04.2008 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ СОВЕТЕ МО "ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК"

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о Градостроительном совете муниципального образования "Город Всеволожск" (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" и Уставом муниципального образования.

1.2. В своей деятельности Градостроительный совет муниципального образования "Город Всеволожск" (далее - Совет) руководствуется законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, государственными стандартами в области проектирования и строительства, строительными нормами и правилами, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

1.3. Совет является консультативно-совещательным органом муниципального образования "Город Всеволожск".

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ

2.1. Совет создан в целях содействия осуществлению единой градостроительной и архитектурной политики в муниципальном образовании "Город Всеволожск", обеспечения устойчивого развития территорий, сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, повышения ответственности органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека, повышения качества проектов, реализуемых на территории муниципального образования "Город Всеволожск".

2.2. Основными задачами Совета являются профессиональная оценка градостроительных и архитектурных проектов, а также

содействие практической реализации согласованных проектных решений.

2.3. Совет рассматривает подлежащую утверждению органами местного самоуправления муниципального образования "Город Всеволожск" предпроектную и проектно-планировочную документацию всех видов и стадий, разрабатываемую по заказам юридических и физических лиц, независимо от ведомственной принадлежности, форм собственности и источников финансирования, включая:

- генеральный план муниципального образования "Город Всеволожск" на всех этапах его согласования и утверждения;
- правила землепользования и застройки поселений, в том числе предложения по градостроительному зонированию и градостроительные регламенты на всех этапах согласования и утверждения;
- подготовленные на основании документов территориального планирования поселения Проект планировки территории и Проекты межевания территорий;
- результаты инженерных изысканий и проектная документация для обеспечения строительства, реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
- результаты инженерных изысканий и проектная документация для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих государственной экспертизе;
- результаты инженерных изысканий и проектная документация для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не подлежащих государственной экспертизе, в случае если для их реализации требуется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
- проекты застройки и реконструкции жилых, производственных и общественно-деловых зон;
- проекты монументально-декоративного, художественного и информационно-рекламного оформления города, а также комплексного благоустройства городской среды;
- проекты развития инженерной и транспортной инфраструктуры города;
- проекты Решений администрации муниципального образования о развитии застроенной территории;
- проект решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- проекты условий архитектурных и градостроительных конкурсов, объявляемых Администрацией муниципального образования "Город Всеволожск".

3. ПРАВА

3.1. Решения Совета, зафиксированные в протоколах заседаний и утвержденные председателем Совета, носят рекомендательный характер для должностных лиц Администрации муниципального образования "Город Всеволожск", юридических и физических лиц, осуществляющих финансирование, проектирование, экспертизу, согласование и реализацию проектов на территории муниципального образования "Город Всеволожск".

3.2. Отрицательное заключение Совета может являться основанием для главы администрации и уполномоченных лиц администрации для отказа в согласовании и утверждении проектной документации и выдаче разрешений на строительство, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3. Совет имеет право:

- Запрашивать от структурных подразделений Администрации муниципального образования "Город Всеволожск", проектных и строительных организаций, застройщиков и заказчиков вне зависимости от ведомственной принадлежности и форм собственности проектную документацию, а также дополнительную информацию (справки, документы, чертежи, расчеты), необходимую для рассмотрения вопросов, находящихся в компетенции Совета.
- Приглашать на заседания Совета представителей застройщиков, заказчиков, подрядчиков, проектных и других организаций, присутствие которых необходимо при рассмотрении вопроса на заседаниях Совета. Лица, приглашенные на заседания Совета и не являющиеся его членами, права голоса не имеют. Возможность выступления предоставляется им с разрешения председателя Совета.
- Совместно с представителями Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области обследовать строящиеся и построенные объекты в целях определения качества реализации проекта и ведения строительных работ в соответствии с согласованной проектной документацией.

- Вносить в Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области представления о приостановке строительства, ведущегося с нарушением утвержденных проектных решений или не имеющего согласования и производимого самовольно.

4. СОСТАВ, СТРУКТУРА И УПРАВЛЕНИЕ

4.1. Совет формируется из ведущих специалистов муниципального образования "Город Всеволожск", имеющих высшее профессиональное образование и опыт работы в области архитектуры и градостроительства, представителей государственных органов, осуществляющих контроль и надзор за санитарно-эпидемиологическим благополучием населения, органов государственного пожарного надзора федеральной противопожарной службы, руководителей организаций осуществляющих управление многоквартирными домами.

4.2. Председателем Совета является глава муниципального образования "Город Всеволожск".

Заместителем председателя Совета является глава администрации.

4.3. Персональный состав Совета формируется председателем и заместителем и утверждается распоряжением главы муниципального образования. Члены Совета назначаются сроком на два года. Регламент работы Совета утверждается распоряжением Главы муниципального образования.

4.4. Очередные заседания Совета проводятся не реже одного раза в квартал. Решение о проведении заседания Совета принимается председателем Совета, а в случае его отсутствия (отпуск, командировка, болезнь) его заместителем.

4.5. Решение о проведении внеочередного заседания Совета для рассмотрения конкретных проектов принимается председателем Совета по предложению главы администрации и (или) по обращению, подписанному не менее одной третью членов Совета.

4.6. Подготовку повестки дня заседания Совета и необходимых документов осуществляет отдел по архитектуре и градостроительству.

4.7. Повестка дня очередного заседания Совета должна быть представлена на утверждение Председателю Совета не позднее, чем за 15 дней до назначенной даты заседания. Председатель обязан утвердить повестку дня в течение трех дней.

4.8. Начальник отдела по архитектуре и градостроительству в течение трех дней после утверждения повестки дня осуществляет оповещение членов Совета о дате проведения Совета и обеспечивает им возможность ознакомиться с документами, подлежащими рассмотрению на заседании.

4.9. При проведении внеочередного заседания Совета ответственность за его подготовку возлагается на инициаторов его проведения.

4.10. Заседание Совета проводит председатель Совета, а в случае необходимости заседание Совета проводится заместителем председателя Совета по его указанию, при этом протокол заседания Совета утверждается председателем Совета.

В отсутствие председателя (отпуск, командировка, болезнь) заседание Совета проводит заместитель председателя Совета, при этом протоколы заседаний Совета утверждаются заместителем председателя Совета.

4.11. Заседание Совета считается правомочным, если в нем приняло участие не менее половины из его членов, в том числе председатель Совета, а в случае его отсутствия (отпуск, командировка, болезнь) заместитель председателя Совета.

4.12. Результаты рассмотрения вопросов и принятые по ним решения оформляются протоколом заседания.

Совет по результатам рассмотрения проектов может принять следующие решения:

- одобрить предлагаемый проект;
- отклонить предлагаемый проект;

Отрицательное решение Совета должно быть оформлено в виде заключения, в котором должны быть указаны причины отклонения проекта, предусмотренные действующим законодательством, и предложения разработчику по их устранению (при необходимости).

4.13. Утвержденный протокол хранится в отделе по архитектуре и градостроительству (срок хранения – 5 лет).

Копия протокола направляется главе администрации для принятия решения и ответа заявителям.

Выписки из протокола в течение пяти дней после его утверждения направляются заявителям по почте или иным каналам связи, указанным заявителями.

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ № 20 от 29.04.2008 г., Всеволожск

О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов № 11 от 26.02.2008 года «Об утверждении муниципальной целевой Программы «Спортивные, дворовые площадки»

В целях реализации Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года и на основании Решения Совета депутатов № 10 от 26.02.2008 года «Об утверждении Основных направлений развития физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Город Всеволожск» на 2008-2009 гг.» для создания спортивной инфраструктуры по развитию массовой физической культуры и спорта на территории муниципального образования «Город Всево-

ложск», Советом депутатов принято РЕШЕНИЕ:

1. Внести в Решение Совета депутатов № 11 от 26.02.2008 года «Об утверждении муниципальной целевой Программы «Спортивные, дворовые площадки» следующие изменения и дополнения:

1.1. Внести изменение в паспорт муниципальной целевой Программы «Спортивные, дворовые площадки» МО «Город Всеволожск» на 2008-2009 гг., изложив его в следующей новой редакции, в части:

Объем финансовых ресурсов, запланированных по Программе	Бюджет МО - 13 800 000 руб.
Объем финансирования по годам:	годы
	2008 год:
проектирование	500 000 руб.
реконструкция	6 300 000 руб.

7. Финансирование Программы. Общий объем финансирования Программы составляет 13,8 миллиона руб. Финансирование по годам: 2008 год – 6 300 000 руб. - реконструкция 2 спортивных площадок комбинированного типа;

- реконструкция 2 детских дворовых площадок со спортивными элементами;
- строительство комплексной спортивной площадки для игровых видов спорта;
- проектирование и подготовительные работы Центра экстремальных видов спорта.

1.2. Внести изменения в План строительства и реконструкции спортивных, дворовых, детских площадок в г. Всеволожске на 2008-2009 гг.:

9	Реконструкция детской дворовой площадки со спортивными элементами (ул. Колхозная, 3, ул. Магистральная, 2)	500 000 руб.
10	Реконструкция комплексной спортивной, детской дворовой площадки (ул. Советская, 30, 32)	800 000 руб.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Всеволожские вести»;

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам, торговле и бытовому обслуживанию.

Глава муниципального образования С.М. КРИНИЦЫН