

## Актуально!

# «ХАЛЯВА» ЗАКОНЧИЛАСЬ

«В некоторых средствах массовой информации утверждалось, что Всеволожский район наряду с Выборгским – один из самых коррумпированных в Ленинградской области. Об этом свидетельствует то, что против его чиновников возбуждено самое большое число дел, связанных, в частности, с распределением земли», – пишет наш читатель и интересуется, как распоряжаются землей у нас в районе.



**НА ВОПРОСЫ  
ЧИТАТЕЛЕЙ  
ОТВЕЧАЕТ  
ИГОРЬ САМОХИН,  
глава администрации  
Всеволожского района**

В СМИ, особенно в Интернете, можно найти и не такое. Тут недавно писали, что меня видели в Лондоне, куда я сбежал якобы с большими деньгами, нажитыми, как намекали, неправедным путем. Опубликовавшие эту утку редакции уже принесли мне лично свои извинения. Дойдет дело, надеюсь, и до тех, кто теперь порочит район в целом.

В настоящее время действительно ведется разбирательство нескольких дел, связанных с превышением служебных полномочий в администрациях первого уровня. Но итогов пока нет, ни одно дело не передано в суд. Как можно на этом основании говорить о коррумпированности района, я лично не понимаю, поэтому и комментировать такие утверждения не могу. Хотя, чего греха таить, желающих воспользоваться землей для обогащения было немало не только во Всеволожском районе, но и в любом другом месте России. Поэтому чем жестче будет контроль за всеми причастными к распоряжению землей – тем лучше.

Многие по старинке полагают, что землю можно взять бесплатно, а потом пойти на рынок и продать ее. Эти люди глубоко заблуждаются, потому что сегодня есть всего одна категория граждан, которые имеют право на бесплатное получение участка – это герои России, Советского Союза, кавалеры 3-х степеней ордена Славы. Но и они могут получить его, только если у них нет жилья или есть некоторые другие основания для получения этой льготы. А в целом «халява» закончилась и тем, кто собрался спекулировать землей, надо усвоить, что ее больше никогда не будет.

По поводу исполнения чиновниками полномочий в распоряжении земель. Закон определяет все параметры в этой сфере, и ни один человек, если он не самоубийца, не станет нарушать закон. Но есть ситуации, в которых решение принять трудно, потому что во многих местах нет пока утвержденных градостроительных планов, схем территориального планирования и не определены границы поселений, на основании которых могут предоставляться земельные участки.

Есть и другие сложности в распоряжении землей. Не определились пока межмуниципальные территории в границах одного района. Отсюда – конфликты. Скажем, предприятие сплошь и рядом находится на территориях двух муниципальных образований (территорий). Муниципальные интересы и вопросы межмуниципальных отношений должны появиться в законе и найти отражение в муниципальном зонировании. Ничего страшного, впрочем, в отсутствии этих параметров нет, потому что и без них ясно, что муниципалитет никогда не будет распоряжаться землей федерального значения, например, землей военного полигона или предприятия, как и Москва не будет распоряжаться территориями муниципального значения, даже предназначенными для развития соответствующих национальных проектов, таких, в частности, как Кудрово.

Сегодня у инвесторов есть серьезный интерес к району, в котором они готовы вкладывать средства в строительство больших и маленьких заводов, жилья и других объектов. Рассматривая эти предложения, администрация старается выбрать из них самые оптимальные, прежде всего с точки зрения пользы, которую они смогут принести населению района.

## Ситуация

В апреле за проживание в рядовой двухкомнатной квартире жители районного центра платили примерно 1800 рублей. В квитанциях за май значилась уже иная сумма - 2500.

Вопросы коммунальных тарифов во Всеволожске пробует решить районная прокуратура. Об этом пишет «Российская газета».

# В пыли дебатов

## Настенная переписка

- Этот скачок произошел в результате того, что предприятие «Водотеплоснаб» самовольно и незаконно повысило тарифы, - заявил глава администрации Всеволожска Николай Петрович. - Наша администрация обратилась по этому поводу в прокуратуру.

Прокуратура отреагировала: до 15 июня «Водотеплоснаб» должен восстановить статус-кво. Предприятие обязывают произвести обратный перерасчет. Тем жителям, которые успели оплатить майские счета, предписано вернуть деньги или зачесть их в счет будущих платежей.

Любопытно, что около года назад во Всеволожске случилась аналогичная история, которую в народе называли «борьбой объявлений». В течение недели «Водотеплоснаб» и городская администрация вели активную переписку... на дверях жилых домов. Начали поставщики коммунальных услуг, которые уведомили граждан, что городская служба, собирающая с населения квартплату, не перечисляет ей положенные средства за тепло и воду, а потому «прекращается подача горячей воды до полного погашения задолженности».

Всеволожская жилищная управляющая компания, обвиненная тепловиками, в свою очередь, тоже на дверях, вывесила собственное объявление: мол, отключая воду и обездоливая население, тепловики вынуждают город заключать с ними договор «на кабальных условиях». Городские власти тогда пояснили, что подразумевается под выражением «кабальные условия»: гражданам придется полностью оплачивать коммунальные услуги, мириться с отключениями воды, с лимитом водоснабжения... Чиновники назвали угрозы тепловиков провокацией, а граждан - заложниками ситуации.

«Борьба объявлений» завершилась предписанием районной прокуратуры о восстановлении горячего водоснабжения. Но воду все равно отключили через несколько дней «в связи с плановыми работами». Граждане заявили, что если поставка горячей воды не возобновится, то они стеной встанут как у конторы тепловиков, так и под окнами Всеволожской администрации.

Жилищники предоставили «Водотеплоснаб» письмо, гарантирующее погашение многомиллионных долгов. Воду дали. Но уже тогда всем было ясно, что проблема не решена, а загнана вглубь и очередной взрыв неизбежен.

## Упрямые тарифы

И вот он произошел. И, похоже, предписание прокуратуры «вернуть», «восстановить» и «не нарушать» в ближайшее время может кончиться банкротством поставяющей тепло компании, в которой сегодня и без того уже введе-

но внешнее управление.

- Мы советовались с прокуратурой, прежде чем выставить майские счета, - пояснил происходящее внешний управляющий «Водотеплоснаб» Вадим Федичев. - Вроде бы законники поняли нашу позицию. Но поняли ее, так сказать, по-человечески. Однако предупредили, что если им доведется реагировать на наше решение повысить тариф одновременно на 46 процентов, то руководствоваться они будут лишь одним документом - приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРПК), в котором записано, что максимально возможные увеличения тарифов в 2008 году по оплате жилищных расходов - 18 процентов, по коммунальным - до 16...

Справедливости ради следует сказать, что есть и другие документы. В декабре прошлого года председатель ЛенРПК Павел Березовский, как обычно, подписал приказы об установлении тарифов на тепловую энергию, на услуги по водоснабжению и канализации на 2003 год. Цифры, которые значатся в этих приказах, берутся не с потолка. Они рождаются в муках: организации предлагают комитету свои расклады, комитет анализирует и считает, и когда все сходится, на свет появляется приказ на очередной год.

Сверенные цифры именуются «экономически обоснованными тарифами» и представляют собой себестоимость услуг: воды, тепла, водоотведения. Это те самые 100 процентов, которые давно уже платит население Петербурга и на которые еще пока не перешло население Ленинградской области. В приказе, к примеру, по теплу значится: исполнители, предоставляющие коммунальные услуги гражданам, ориентируются на «однотарифный тариф - 1080,08 рубля за гигакалорию». Если перевести профессиональные единицы измерения в общедоступную систему, то ЛенРПК установил, что отопление одного «квадрата» отдельной квартиры во Всеволожске стоит 25 рублей 49 копеек, а один кубометр горячей воды (если, конечно, имеется счетчик) - 74 рубля 3 копейки. Таковы цены, которые продиктованы дороговизной энергоносителей и инфляцией.

Поскольку область не перешла на 100-процентную оплату, то следом за таким приказом должно следовать решение властей, состоящее из двух пунктов. Первый пункт - сколько же должно платить население. Второй - кто берет на себя разницу.

## Что ждуть от квитанции?

Всеволожский Совет депутатов в последний раз принимал решение по тарифам для граждан в декабре 2006 года, определив, что, к примеру, отопление квадратного метра отдельной квартиры в 2007 году стоит 14,72 рубля. На 2008 год решения, закрепленного

документально, не было. Лишь в местной печати прозвучало, что дозволенное повышение цены за тепло (16 процентов) позволяет назвать новую цифру - 17,08 рубля за «квадрат».

25,49 и 17,08. Кто будет платить разницу в 8 рублей 41 копейку с каждого квадратного метра в городе? Ответа на этот вопрос не дает ни руководство коммунальной отрасли области, ни городская власть Всеволожска. Во Всеволожском районе, кстати говоря, есть и иные примеры. Власти поселка имени Морозова, гарантируя населению льготные цены на коммунальные услуги, разницу выплачивают из местного бюджета, хотя это подчас и нелегко. Ну а представители Всеволожской городской администрации считают, что подобные вопросы, скорее всего, нужно решать на районном уровне, поскольку «Тепловодоснаб» является именно районной структурой.

И у тепловиков не выдержали нервы. Они решили на практике реализовать положения приказа ЛенРПК о тарифах на 2008 год.

- Если депутатский корпус голосует за льготные цены коммунальных услуг, но не закладывает в бюджете возмещение этих льгот, то нетрудно представить, каков будет результат, - отмечает Вадим Федичев. - Сегодня граждане оплачивают примерно 70 процентов реальной стоимости тепла. Остальные 30 процентов повисают в воздухе. За прошлый год только два населенных пункта района - Всеволожск и поселок имени Свердлова - принесли нам убытков на 140 миллионов рублей. Отсюда - наши долги поставщикам энергоносителей и комплектующих. Можно, конечно, обанкротить нас, создать на имеющейся базе новое предприятие - какой-нибудь «Тепловодоснаб». И будет он поставлять тепло еще пару лет. Пока не истечет лимит доверия энергетиков к новой структуре. Потом - опять банкротство и еще один «...снаб». Разве это экономика жилищно-коммунальной сферы?

Тепловики приняли решение стоять на смерти, сходу предписание прокуратуры не выполнять, идти в суд и отстаивать свою позицию. Так что, очевидно, всеволожцы вновь будут свидетелями «борьбы объявлений» на дверях своих домов и, очевидно, в июньских квитанциях опять увидят 100-процентные цены. Какой будет их реакция, понятно. Главный вопрос: в чью сторону будет обращен их гнев? Ответа на этот вопрос сегодня ждут как в конторе «Тепловодоснаб», так и в здании местной администрации.

Наталья ОРЛОВА

Николай ПЕТРОЧЕНКОВ, глава администрации города Всеволожска:

**- У предприятия «Водотеплоснаб» и так есть прибыль, поскольку население переплачивает им коммунальные услуги. К тому же мы не жалеем денег и выделяем средства на ремонт коммунальных сетей. Вот, например, в прошлом году предприятию выделили 12 миллионов рублей.**

## УВАЖАЕМЫЕ ПОДПИСЧИКИ!

Всеволожский почтамт сообщает, что подписная кампания на 2 полугодие 2008 года завершается.

Спешите на почту подписаться на газеты и журналы, которые вы выписываете и читаете постоянно.

Сроки окончания подписки на 2-ое полугодие 2008 года на:

- центральные газеты и журналы — 13 июня;
- областные газеты — 18 июня;
- районные газеты — 25 июня.

Оформить подписку можно во всех отделениях почтовой связи и у почтальонов на дому, в группе подписки по безналичному расчету.

По вопросам подписки обращайтесь по тел. 31-299. Ждём вас в наших отделениях почтовой связи.

**В. И. СОФРОНОВА,**  
начальник Всеволожского почтамта

## Закон о продовольственной безопасности

Минсельхоз разрабатывает концепцию продовольственной безопасности, которую обсудят в Совбезе. Об этом статсекретарь, замминистра ведомства Александр Петриков сообщил на заседании Комитета Госдумы по аграрным вопросам. Его глава Валентин Денисов подтвердил, что пришло время вернуться и к закону о продовольственной безопасности. Подготовка проекта ведется уже несколько лет.

Теперь всем уже известно, как дорого на самом деле обходится ставка на «дешевую» импортную еду. По мнению Валентина Денисова, нужно разработать и принять совершенно новый по содержанию документ: ситуация на рынке изменилась, приняты некоторые «смежные» законы. А главное, понятие «продовольственная безопасность» теперь трактуют много шире, чем прежде. Это не просто продовольственная независимость, то есть возможность страны обходиться без импортной еды. А способность государства гарантировать каждому гражданину России физическую и экономическую доступность качественного продовольствия.