

Публичные слушания

Две недели назад в Куйвозовском поселении со второй попытки состоялись публичные слушания по вопросу перевода земель лесного фонда площадью 4,75 га, находящихся на территории Васкеловского парклесхоза, в земли населенных пунктов. Обсуждение выявило принципиальные разногласия между заказчиком, администрацией и заинтересованной общественностью.

Куйвози: земельный вопрос

Земельный участок, о котором идет речь, находится в лесопарковой зоне Санкт-Петербурга и имеет выгодное в рекреационном отношении расположение. Много лет назад правительство выделило его под оздоровительные цели. Там до начала девяностых годов находился детский летний лагерь «Ласточка», принадлежавший Ленинградскому оптико-механическому объединению. В перестроечные годы лагерь прекратил свое существование, а имущество было приватизировано и в 2000 году продано руководством АОТ «ЛОМО» обществу с ограниченной ответственностью «Пансионат XXI» века за 82 тысячи долларов. Таким образом, все находившиеся на территории лагеря корпуса стали собственностью нового хозяина, который после реконструкции открыл там пансионат-гостиницу для отдыха должностных лиц.

Земля, переданная предыдущему владельцу в аренду без изъятия из состава лесного фонда, перешла к ООО «Пансионат XXI века» на условиях ранее разрешенного использования. В соответствии с Лесным кодексом РФ, на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, природные ландшафты подлежат сохранению.

Этот фактор сдерживает, как выяснилось, дальнейшие экономические планы владельцев пансионата-гостиницы, тем более что следующим шагом освоения уникальной природной территории, находящейся в тридцати метрах от берега Лемболовского озера, должно стать дачное строительство. Для этого необходимо изменить разрешенное использование участка площадью 4,75 га, переведя его из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

По закону любые манипуляции с землей, находящейся на территории поселения, должны проходить через процедуру публичных слушаний, которые первоначально были объявлены на 3 декабря 2007 года. Но инициативная группа из жителей поселения обратилась за консультацией в МОД «Экологическая безопасность», потребовав отменить процедуру слушаний из-за нарушения порядка информирования общественности. Администрация Куйвозовского поселения, признав правоту общественности, назначила новую дату.

21 января состоялись повторно назначенные публичные слушания в Васкеловском Доме культуры, в которых со стороны заказчика принял участие генеральный директор ООО «Пансионат XXI века» В.Н. Каменский, со стороны местной администрации — заместитель главы Н.Ф. Новик, со стороны общественности — депутат местного Совета Н.И. Орлов, председатель Совета ветеранов А.С. Ямщиков, а также жители поселения и пред-

ставители СМИ.

В плохо освещенном зрительном зале ДК собравшиеся удивленно оглядывались по сторонам в надежде увидеть хоть какие-нибудь документы или таблицы, в соответствии с порядком проведения публичных слушаний. Генеральный директор ООО «Пансионат XXI века» был удивлен, когда его попросили предоставить необходимую документацию: «У вас здесь, оказывается, все по-серьезному!». Обсуждение действительно носило очень серьезный характер. Проведенные публичные слушания показали, что точки зрения администрации и общественности по вопросу вывода данного земельного участка из лесного фонда расходятся.

По поручению инициативной группы с протестом против перевода участка в категорию «земли населенных пунктов» выступила О.Ю. Баранова. Она зачитала текст коллективного обращения в комиссию по организации проведения публичных слушаний, в котором, в частности, говорится: «Перевод земли в «-земли поселений» под дачное строительство автоматически приведет к приобретению данного земельного участка в частную собственность физическими лицами с последующим его использованием по своему усмотрению. Т.е. собственник сможет этот участок застраивать, как захочет, вырубать деревья, продавать, сдавать в аренду или использовать иначе по своему желанию. Как показывает практика, владельцы участков, находящихся вблизи береговых линий водоемов, полностью перекрывают свободный доступ к береговой полосе для людей, желающих искупаться, позагорать или просто пройти мимо берега. Т.е. будет нарушено право общего пользования жителей Куйвозовского поселения достаточно большой территорией, находящейся на берегу Лемболовского озера». Радиальную позицию инициативной группы поддержали не все собравшиеся.

Депутат Куйвозовского Совета депутатов Н.И. Орлов однозначно высказался за перевод данного участка в категорию «земли поселений». По его мнению, это позволит контролировать бесхозную территорию, поддерживать там необходимый порядок, а при заключении договора аренды с пользователем участка нужно будет просто предусмотреть все необходимые последствия неправильного, противозаконного использования земли.

А.С. Ямщиков также поддержал ходатайство о переводе участка в земли поселений, но при этом предложил использовать его не для строительства дач, а провести конкурс на строительство оздоровительного пан-

сионата для детей. Его поддержал В.И. Лазаревич.

Председатель комиссии по проведению общественных слушаний Н.Ф. Новик высказал точку зрения администрации. Необходимо наводить порядок, не должно быть бесхозных земель. Леса на территории поселения, находящиеся под федеральной защитой, на самом деле никем не контролируются, обрастают кучами мусора, браконьерски вырубаются. А это как раз и наносит невосполнимый вред



природе.

Если лесные территории войдут в земли населенных пунктов, то ситуацию можно будет держать под контролем. Арендаторы будут по закону нести ответственность за неправильное использование переданных им земель. Н.Ф. Новик сказал: «Мы поставлены, чтобы привлекать инвестиции для развития района и поселения и не должны быть собакой на сене. Мы вправе заключить инвестиционный договор, в котором будут прописаны обязательства сторон. Таким образом можно избежать появления «закрытых» территорий. Считаю, что надо усовершенствовать существующий пансионат и дать обществу пример грамотного использования рекреационной территории».

Руководитель МОД «Экологическая Безопасность» И.Н. Гуреева-Дорошенко предложила администрации и Совету депутатов Куйвозовского поселения придать этому участку статус особо охраняемой территории местного значения, что не противоречит федеральному законодательству. Предложение было встречено одобрительно, так как это поможет установить особый режим и контроль над использованием данной территории.

Ольга ЛАЗАРЕВА
НА СНИМКЕ: О. Ю. Баранова —
на публичных слушаниях.
Фото автора

Спорт

А после пробега — новые силы

У ориентировщиков Кузьмоловской ДЮСШ стало хорошей традицией принимать участие в пробеге по Дороге жизни. Многие наши ребята живут в городе Всеволожске, поселках Романовка, Рахья, Углово.

В годы войны через эти населенные пункты проходила дорога, которая спасла Ленинград. В наши дни в память о том героическом времени, о людях, ценой своей жизни защитивших наш любимый город, проводится марафон. В нём участвуют вместе с убежденными седидами, но бодрыми духом ветеранами и блокадниками молодые спортсмены. В их числе — воспитанники Кузьмоловской ДЮСШ. Мы считаем, что участие в пробеге по Дороге жизни — это наш долг памяти перед всеми защитниками и жителями блокадного Ленинграда, наше проявление безмерного уважения ветеранам, а также — лучшая форма патриотического воспитания подрастающего поколения.

Пробег превращается в настоящий праздник с только ему присущей атмосферой. Тут и торжественный митинг у «Разорванного кольца» перед стартом, и солдатская гречневая каша с «блокадной» четвертинкой черного хлеба, и праздничное вечернее награждение в ДК Калининского района Санкт-Петербурга.

В этом году на старт вышли 72 спортсмена Кузьмоловской ДЮСШ (директор Олиферович Н. Г.). Таким образом мы побили прошлогодний рекорд, когда стартовало 67 наших спортсменов. Традиционно большую помощь нам оказывает Комитет по делам молодежи, спорту и молодежной политике Всеволожского района (председатель Чуркин А. В.), который предоставляет автобус и оплачивает питание. Большое спасибо всем директорам и завучам школ, в которых проходят наши занятия. Особенно хочется поблагодарить директора Всеволожского лицея № 1 Семенову Тамару Ивановну, ведь именно «лицеисты» — костяк нашей команды.

Наши ребята бежали на всех дистанциях, кроме марафона. Больше всего участников собралось на «пятерке». И это не удивительно. На дистанции в пять километров стартуют спортсмены до 1992 года рождения, а это — основной возраст наших воспитанников. 65 молодых спортсменов Кузьмоловской ДЮСШ стартовали около памятника «Разорванное кольцо» на Ладожском озере. Многие из них боролись за призовые места, другие пытались установить свой «рекорд трассы». А были и такие, для которых, по олимпийскому принципу, важно было само участие. Без призов не остался никто — каждый участник получил фирменные диплом, вымпел, футболку, а главное — хорошее настроение, заряд бодрости и победу над собой. Рядом с ребятами находились тренеры Кузьмоловской ДЮСШ: Николаев В. И., Шумилов В. Н., Шейн А. В., Казанцева Г. К., Горбатенкова С. В. и Горбатенков И. А., Кижло С. П., Кузнецова П. В., Севостьянова Е. Е., а также достаточно большая группа родителей и даже бабушек и дедушек — наших основных помощников и болельщиков. Огромная благодарность им за поддержку в физическом воспитании детей, понимание необходимости здорового образа жизни в гармоничном воспитании личности, а также за помощь своим личным транспортом.

В этом году пробег по Дороге жизни собрал необычно большое количество участников. Так на дистанции 5 км стартовали 148 мальчиков и 75 девочек. Среди них были сильные молодые бегуны из Красногвардейской ДЮСШ, Колпино, ЦФК и других легкоатлетических школ. Тем убедительнее хорошие результаты, которые удалось показать нашим ребятам. В итоге упорной борьбы в группе Ж 14 второе место заняла талантливая и волевая спортсменка из Токсова Юлия Хлестун — победительница прошлогоднего пробега (тренер Николаев В. И.). Третье место в этой группе у молодой и не менее талантливой учащейся Всеволожского лицея Дарьи Наколужкиной, многократной чемпионки первенства России по спортивному ориентированию (тренер Кузнецов С. В.).

Совсем немного не хватило до пьедестала в группе Ж15 победительнице районной олимпиады по физической культуре, кандидату в мастера спорта по спортивному ориентированию Клименко Александре. Она — восьмая. У мальчиков бороться за призы было не менее сложно, тем не менее учащийся Всеволожской школы №4 Наумов Дмитрий (тренер Горбатенков И. А.) — третий в группе М 14. Его результат 20 мин. 19 сек. Очень здорово пробежал учащийся Всеволожского лицея, также воспитанник Горбатенкова И. А. Чурин Федор. С результатом 21 мин. 15 сек. он намного опередил свое прошлогоднее время и стал четвертым в группе М 14. Хочется отметить выступление спортсменки из Рахьи Ульяновой Руслана, замкнувшего десятку сильнейших в группе М14, а также одиннадцатилетнего Коли Шайкина, который благодаря своей силе воли стал двенадцатым. Кстати, Коля — также ученик Всеволожского лицея, а его мама работает там же учителем химии.

Если бы подвоили зачет по самым молодым спортсменам, его выиграли бы спортсмены из Кузьмоловской ДЮСШ. Тренеры Кузнецов Сергей Владимирович и Кузнецова Полина Владимировна привезли сразу несколько детишек 2000 года рождения, которые не хотели отставать от своих старших братьев и сестер и тоже успешно завершили первую в своей жизни пятикилометровую дистанцию. На дистанции вдвое длиннее — 10 км — в общем зачете у женщин отличилась тренер нашей школы МС по спортивному ориентированию Светлана Зайцева (тренер — Горбатенкова С. В.). Она — третья. В группе Ж17 такое же место удалось занять учащейся Всеволожского лицея Боярской Ирине. Иру тренирует Горбатенков И. А.

А самыми смелыми в этом году оказались семнадцатилетний студент 1-го курса Лесотехнической академии, кандидат в мастера спорта по ориентированию Баранов Сергей и студентка 2-го курса Университета физической культуры и спорта им. Лесгафта, мастер спорта Яковлева Анастасия. Они не побоялись выйти на дистанцию полумарафона. Настя — опытная бегунья, она уже пробежала по этой трассе в 2006 году. В этот раз она смогла улучшить свое личное достижение и с результатом 1.38.52 стала шестой в общем зачете. Сережа Баранов, который в последнее время сильно увлекается лыжным ориентированием, преподнес для нас сюрприз, заняв третье место по группе М 18. Оба спортсмена тренируются у Горбатенковой С. В.

Спорт — спортом, но главное в пробеге все-таки не это. После него проясняются мысли и теплее становится на сердце. Появляются новые силы, хочется жить и делать добрые дела. И верится: пока бегут по Дороге жизни люди, в нашей стране будут расти патриоты, помнящие историю и желающие сделать нашу страну, наш город еще лучше!

С. В. ГОРБАТЕНКОВА, старший тренер отделения ориентирования Кузьмоловской ДЮСШ

Получите ответ

Для чего существует кадастр?

В редакцию обратился житель Всеволожского района Н.Ф. Курченков, который занимается оформлением земельного участка. Его интересует вопрос: что такое земельный кадастр?

Любой гражданин нашей страны, приобретающий землю в частную собственность, должен быть зарегистрирован в Государственном земельном кадастре. В РФ государство гарантирует защиту только зарегистрированных земельных прав.

Государственный земельный кадастр — это системати-

зированный свод сведений обо всех объектах кадастрового учета, о местоположении, стоимости, размерах участков и их владельцах.

Право частной собственности на землю тесно связано с налогообложением и используется для исчисления налогов на землю.