

Прямая линия: вопрос юристу

В выдаче не откажут

– Утерян договор дарения квартиры (который заключался не у нотариуса, но был зарегистрирован в регистрационной палате). Может ли регистрационная палата отказать выдать дубликат договора, если не будет указано точной даты его заключения?

ОТВЕТ. Согласно п. 3 ст. 9 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в компетенцию органов, осуществляющих государственную регистрацию прав, относится выдача правообладателям по их заявлениям в письменной форме копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме.

Для получения копии договора в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, представляются: заявление о выдаче копии договора; документ об оплате выдачи копии договора; документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени надлежащего лица (т.е. лица, которому может быть выдана копия договора) (если заявление подается представителем).

Физическое лицо, в том числе представитель юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Если заявитель не может указать точные сведения о наименовании и реквизитах совершенного в простой письменной форме договора, копия которого должна быть выдана органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, заявление может содержать ходатайство о выдаче копии договора, на основании которого за правообладателем было зарегистрировано право, ограничение (обременение) права на объект недвижимого имущества или в регистрации права, ограничения (обременения) права на объект недвижимого имущества было отказано.

Разрешение на работу

– Каким образом человек, не имеющий ни гражданства, ни вида на жительство, может устроиться на работу?

ОТВЕТ. В соответствии с законодательством РФ иностранные граждане и лица без гражданства для осуществления трудовой деятельности на территории РФ обязаны иметь разрешение на работу. Постановлением Правительства РФ от 15.11.2006 № 681 утверждены Правила выдачи разрешительных документов для осуществления иностранными гражданами временной трудовой деятельности в РФ. Указанные Правила устанавливают порядок выдачи: а) работодателям, заказчикам работ (услуг), разрешений на привлечение и использование иностранных работников; б) иностранным гражданам и лицам без гражданства, прибывающим в РФ в порядке, требующем получения визы, разрешений на работу; в) иностранным граж-

данам и лицам без гражданства, прибывшим в РФ в порядке, не требующем получения визы, разрешений на работу.

Для иностранных граждан, прибывающих для работы в Россию из государств, с которыми у РФ не имеется визового режима, установлены следующие правила: иностранный гражданин, прибывший в РФ в порядке, не требующем получения визы, подает заявление о выдаче ему разрешения на работу лично либо через организацию, осуществляющую в установленном порядке трудоустройство иностранных граждан, или через лицо, выступающее в соответствии с гражданским законодательством РФ в качестве представителя этого иностранного гражданина, в орган миграционной службы. Иностраный гражданин, прибывший в РФ в порядке, не требующем получения визы, и получивший разрешение на работу, обязан осуществлять трудовую деятельность только в том субъекте (тех субъектах) РФ, который указан в разрешении на работу. В разрешении на работу указываются данные лица, кому выдано разрешение, гражданство, документ, удостоверяющий личность и вид деятельности гражданина. Работник может поменять работодателя во время действия разрешения на работу иностранному гражданину, но только в соответствии с указанным в разрешении видом деятельности гражданина.

Без согласия не обойтись

– Имеет ли право человек, которому по решению суда выделены комнату в трехкомнатной квартире, продать её любому другому человеку, не поставив в первую очередь в известность и не предлагая выкупить её проживающим в этой квартире жильцам?

ОТВЕТ. В соответствии с п.1 ст. 250 Гражданского кодекса РФ при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

В соответствии с п.1 ст. 24 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» о регистрации к заявлению, о государственной регистрации прилагаются документы, подтверждающие, что продавец доли извещен в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю с указанием цены и других условий, на которых продает её.

Таким образом, при продаже доли в праве собственности принадлежащей вам на основании решения суда, необходимо предоставить документы, подтверждающие, что вы в письменной форме известили остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю, либо отказ остальных участников долевой собственности от покупки доли, оформленные в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, или нотариально заверенные.

Подготовила Елена НИКОЛАЕВА

Социальный момент

О порядке выплаты пособия на погребение

Комитет по социальным вопросам администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области информирует специализированные службы по вопросам похоронного дела о принятии Правительством Ленинградской области постановления от 16.11.2007 года № 287 «О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Ленинградской области от 25 ноября 2004 года № 279 «Об утверждении Положения о порядке выплаты в Ленинградской области социального пособия на погребение умерших граждан отдельных категорий».

По данному положению возмещению подлежат расходы специализированных служб по вопросам похоронного дела за предоставленные услуги по захоронению лиц, умерших 1 июля 2007 года и позднее, по отдельным категориям умерших граждан:

- умерших при отсутствии у них супруга (супруги), близких родственников или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанности осуществить погребение;
- умерших, личность которых не установлена органами внутренних дел в определенные федеральным законодательством сроки.

Возмещение расходов осуществляется при условии, если гражданин на день смерти не работал и не являлся получателем пенсии, за исключением возмещения расходов за погребение умершего, личность которого не установлена органами внутренних дел.

Сумма возмещаемых расходов не должна превышать 1000 рублей за одного умершего.

Комитет приглашает специализированные службы по вопросам похоронного дела:

- ознакомиться с Постановлением Правительства Ленинградской области и предоставляемых в Комитет документами, необходимыми для возмещения расходов за предоставленные услуги по погребению умерших;
- для заключения договоров о возмещении расходов за предоставленные услуги по захоронению отдельных категорий умерших граждан.

Справки по телефонам: г. Всеволожск, пр. Всеволожский, д. 1, понедельник и пятница, с 9 ч. до 17 ч., обед с 13 ч. до 14 ч., тел. 24-237; д. Колтуши, д. 32, понедельник и пятница, с 9 ч. до 17 ч., обед с 13 ч. до 14 ч., тел. 72-471; п. Сертолово, ш. Выборгское, д. 3, понедельник и вторник, с 9 ч. до 17 ч., обед с 13 до 14 ч., тел. 593-10-00. Е. И. ФРОЛОВА, председатель комитета

Крим-факт

Угрожал убийством

В Морозовское ОМ обратился житель Петербурга Б. Он написал в своем заявлении о том, что в доме по улице Средней в посёлке Дубровка неизвестный мужчина в ходе внезапно возникшей ссоры угрожал ему убийством. Но это была не просто угроза, неизвестный нанес потерпевшему две колото-резанные ножевые раны в бедро и в предплечье.

В ходе розыскных мероприятий опергруппой за совершение этого преступления задержан и избителен 49-летний житель посёлка.

Иномарок и след простыл

4 декабря с автостоянки ТЦ «Мега Дыбенко» днём была угнана «Тойота Ленд Крузер», принадлежащая жителю Твери.

А в г. Сертолово от дома гр-на Ф., проживающего по улице Молодцова, угнали автомашину «Мазда».

Подобрали ключи к двери

Неизвестные, подобрав ключи к входной двери в дом Н., проживающего по Совхозной улице во Всеволожске, похитили два телевизора, стереомагнитола, перфоратор «Бош» и носильные вещи. Вору-домохозяину прихватили с собой также четыре автомобильных колеса.

Задержали

по горячим следам

В милицию обратилась жительница Всеволожска, проживающая по улице Обороны. Через незапертую дверь вор проник в подвал её дома и похитил хранившиеся там вещи.

В ходе оперативно-розыскных мероприятий по горячим следам в совершении этой кражи избителен гр-н З. — лицо без определенного места жительства и рода занятий.

Как пишет в своем заявлении в УВД тракторист СА (колхоз) «Янино», проживающий в деревне Янино-1, неизвестный, сорвав замок на двери его гаража, проник туда и украл электроинструмент, электрический обогреватель и автомобильные колеса в сборке.

«Разули» машину...

В Сертоловский ОМ обратился житель г. Сертолово гр-н Ю. Неизвестные похитили колеса с его машины «ВАЗ-2102», которая была припаркована у его дома по улице Молодцова.

В ходе оперативно-розыскных мероприятий задержаны и избителены в совершении этой кражи «сладкая парочка»: 22-летняя Р. и 33-летний её сожитель, проживающие в доме напротив.

Грабёж среди бела дня

В УВД Всеволожского района обратилась жительница Всеволожска. 3 декабря, около 12.30, в парке у Дома культуры неизвестный молодой человек неожиданно напал на неё, вырвал из рук сумку и убежал. В сумке находились документы потерпевшей и деньги — 7,5 тыс. рублей.

Украли сетку с забора

Как пишет в своем заявлении в милицию жительница Петербурга, у которой в садоводстве ЛСПО им. Свердлова (массив Борисова Грива) имеется садовый участок, в течение ноября была похищена сетка с забора, ограждающего её участок.

Сняли колеса

Неизвестные сняли все четыре колеса с дисками с машины «Ауди А-4», принадлежащей жительнице деревни Старая Колтушского сельского поселения. Автомобиль был припаркован у дома по улице Верхней, где проживает заявительница.

Виктор ГИРЯ

01

Огонь уносит жизни...

В ноябре на территории района произошло 123 пожара, в результате которых четыре человека погибли и столько же пострадали.

Так, 14 ноября в деревне Энколово по улице Садовой сгорел жилой дом. На месте пожара был обнаружен труп 47-летнего мужчины — инвалида 2-й группы. Причина пожара устанавливается.

21 ноября сгорела времянка по улице Минюшенской во Всеволожске. Здесь также в огне погиб 65-летний мужчина. По свидетельству очевидцев, перед пожаром он находился в состоянии алкогольного опьянения и, видимо, из-за этого не смог выбраться из пылающего строения. Что поразило специалистов Всеволожского отдела Госпожнадзора, расследовавших причины этого пожара: дымовод от печки во времянке был сделан из алюминиевой трубы, что уже само по себе недопустимо. К тому же она была установлена без соответствующей разделки в потолке и крыше. Вот времянка и вспыхнула.

23 ноября произошел пожар в 9-этажном жилом доме по улице Ветеранов в г. Сертолово. В двухкомнатной квартире полностью выгорела комната. Пострадали мужчина и женщина, они получили отравление угарным газом. Причина пожара — неосторожное обращение с огнём.

25 ноября в деревне Маслово (Свердловское поселение) полностью сгорел частный жилой дом. Двое мужчин, пытавшихся спасти от огня имущество, получили ожоги рук 2-й и 3-й степени. Причина пожара устанавливается.

27 ноября в садоводстве «Энергетик» (Токсовское ГП) сгорел садовый дом. На пепелище обнаружен труп мужчины. Установлено, что до этого он был в сильном алкогольном опьянении. А причина пожара тривиальная: курение в постели в нетрезвом виде.

С гибели человека на пожаре, к сожалению, начался и декабрь. ЧП произошло 1 декабря по улице Толстого во Всеволожске. Здесь на территории заброшенного детского сада сгорело до тла дощатое строение. На пожарище был обнаружен труп человека, который настолько сильно обгорел, что визуальное невозможно определить ни его пол, ни личность погибшего в огне.

Валерий КОБЗАРЬ

3х, дороги!

Руководство ОАО «РЖД» отмечает, что дорожно-транспортные происшествия на железнодорожных переездах приобретают массовый характер. Количество столкновений автотранспорта с железнодорожным подвижным составом из-за нарушений правил дорожного движения водителями автотранспортных средств в текущем году продолжает оставаться высоким. Только за сутки, 1 ноября т. г., было допущено два серьезных нарушения правил проезда через ж. д. переезды, которые могли привести к тяжелым последствиям.

Осторожно, переезд!

В 11 часов 20 минут на переезде без дежурного работника 277 км перегона Злыбен-Тейсин Комсомольского отделения Дальневосточной ж. д. при скорости 58 км/час допущен наезд грузового поезда на автомобиль «Нива», выехавший на переезд, при исправно действующей автоматической переездной сигнализации. В результате столкновения водитель автомобиля погиб. Поврежден локомотив.

В 17 часов 20 минут на переезде 5262 км перегона Глубокая-Андриановская Иркутского отделения Восточно-Сибирской ж. д., с дежурным работником, оборудованном УЗП при исправно действующей сигнализации с запрещающими показаниями, опущенном брусом шлагбаума и поднятых крышках УЗН со стороны четного пути допущен выезд грузового автомобиля, груженого углем, принадлежащего ЗАО «Дорожник» г. Слюдянка. В результате сбиты плиты УЗП, автомобиль с выбитым передним мостом остановился в габарите нечетного пути. Задержка движения по которому составила 3 часа 40 минут.

3 ноября 2007 года, в 5 часов 20 минут, на переезде без дежурного работника 72 км ст. Мерталисит Горьковского отделения Горьковской ж. д. при производстве маневровой работы допущено столкновение тепловоза при скорости 5 км/час с автобусом ПАЗ, выехавшим на переезд под запрещающие показания автоматической переездной сигнализации. Жертв нет.

По состоянию на 8 ноября 2007 года на железнодорожных переездах транспортных происшествий: из 18 ДТП, допущенных за истекший период 2007 года, 16 — произошло на неохраемых переездах, оборудованных АПС, два — на нерегулируемых переездах.

С начала 2007 года в 18 ДТП на переездах дороги пострадали 16 человек, в том числе 6 человек погибли.

Ю. А. ШВАТОВ,

главный инженер Приозерской дистанции пути