



Хотите узнать новости быстрее, чем их напечатают в газете?  
Заходите на наш сайт vsevesti.ru



Районная  
муниципальная газета  
vsevesti.ru

# ВСЕВОЛОЖСКИЕ ВЕСТИ

№ 77 (2683) 6 октября 2022 года, четверг

Наш сайт: vsevesti.ru

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.09.2022

г. Всеволожск

№ 4286

**О создании муниципального автономного учреждения  
«Всеволожский центр питания «Здоровое детство» (МАУ  
«Всеволожский центр питания «Здоровое детство»)**

В соответствии со ст. 50 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 51 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать муниципальное автономное учреждение «Всеволожский центр питания «Здоровое детство» (далее – Учреждение, МАУ «Всеволожский центр питания «Здоровое детство»).

2. Определить место нахождения Учреждения по адресу: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Павловская, д. 59.

3. Определить цель деятельности Учреждения: обеспечение обучающихся общеобразовательных организаций питанием, соответствующим возрастным физиологическим потребностям в пищевых веществах и энергии, принципам рационального и сбалансированного питания.

4. Определить:

4.1. Учредителем Учреждения - муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области;

4.2. Функции и полномочия Учредителя в отношении Учреждения осуществляются администрацией муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области в лице Комитета по образованию администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области.

5. Установить, что Учреждение находится в ведомственном подчинении Комитета по образованию администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области (далее – Комитет по образованию).

6. Комитету по образованию:

6.1. Утвердить Устав Учреждения;

6.2. В порядке, установленном Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», обеспечить государственную регистрацию Учреждения, создание которого предусмотрено пунктом 1 настоящего постановления, в соответствующем регистрирующем органе;

6.3. Копии документов, подтверждающих государственную регистрацию Учреждения в качестве юридического лица, в том числе заверенную копию Устава Учреждения, представить в Управление по муниципальному имуществу администрации;

6.4. Назначить руководителя Учреждения по предварительному согласованию с главой администрации;

6.5. Уведомить комитет общего и профессионального образования Ленинградской области о создании Учреждения.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет для сведения.

8. Постановление вступает в силу с даты принятия.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по социальному развитию Хотько С.В.

Глава администрации А.А. Низовский

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.10.2022

г. Всеволожск

№ 4359

**О внесении изменений в постановление администрации от  
27.12.2021 № 5074**

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, постановлением Правительства Ленинградской области от 07.03.2013 № 66 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ленинградской области», на основании областного закона Ленинградской области от 21.12.2021 № 148-оз (ред. от 24.06.2022) «Об областном бюджете Ленинградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», решения совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 18.08.2022 № 38 «О внесении изменений в решение совета депутатов от 23.12.2021 года № 78 «О бюджете муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образо-

вания «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 27.12.2021 № 5074 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022-2026 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022-2026 годы» (далее – муниципальная программа) раздел «Финансовое обеспечение муниципальной программы-всего, в том числе по годам реализации» изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 3 «План реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022-2026 годы» к муниципальной программе изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 4 «Сводный детальный план реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022-2026 годы» на 2022» к муниципальной программе изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 11.05.2022 № 1786 «О внесении изменений в постановление администрации от 27.12.2021 года № 5074».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Кондрашина А.В.

Глава администрации А.А. Низовский

С приложениями можно ознакомиться на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: [www.vsevesti.ru](http://www.vsevesti.ru)

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.10.2022

г. Всеволожск

№ 4360

**О внесении изменений в постановление администрации от  
09.02.2021 № 337**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 02.07.2020 № 1981 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда в муниципальных учреждениях муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по видам экономической деятельности», администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации от 09.02.2021 года № 337 «Об утверждении Положения о порядке установления стимулирующих выплат руководителям муниципальных учреждений, подведомственных муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и муниципальному образованию «Город Всеволожск» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В приложении «Положение о порядке установления стимулирующих выплат руководителям муниципальных учреждений, подведомственных муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и муниципальному образованию «Город Всеволожск» к постановлению пункт 8 изложить в новой редакции следующего содержания:

«8. В целях определения размера премиальных выплат по итогам работы базовый размер премиальных выплат по итогам работы учреждения устанавливается в абсолютной величине (в рублях) в размерах:

- для учреждений, отнесенных к I категории, – 11 898,00 рубля;
- для учреждений, отнесенных к II категории, – 19 469,00 рубля;
- для учреждений, отнесенных к III категории, – 24 877,00 рубля;
- для учреждений, отнесенных к IV категории, – 28 122,00 рубля;
- для учреждений, отнесенных к V категории, – 33 530,00 рубля;
- для учреждений, отнесенных к VI категории, – 34 612,00 рубля;
- для учреждений, отнесенных к VII категории, – 40 020,00 рубля;
- для учреждений, отнесенных к VIII категории, – 46 509,00 рубля;
- для учреждений, отнесенных к IX категории, – 49 754,00 рубля;
- для учреждений, отнесенных к X категории, – 52 999,00 рубля;
- для учреждений, отнесенных к XI категории, – 56 244,00 рубля;
- для учреждений, отнесенных к XII категории, – 60 570,00 рубля».

2. Признать утратившим силу постановление администрации от 30.09.2021 года № 3828 «О внесении изменений в постановление администрации от 09.02.2021 года № 337».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2022 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам – председателя комитета финансов Попову А.Г.

Глава администрации А.А. Низовский

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.10.2022

г. Всеволожск

№ 4362

**О внесении изменений в постановление администрации от  
30.12.2021 № 5178**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях реализации мероприятия, предусмотренного п. 3.1 Сводного детального плана реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на 2022 – 2026 годы» на 2022, утвержденной постановлением администрации от 30.12.2021 № 5178, администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации от 30.12.2021 № 5178 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на 2022 – 2026 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1 В приложении № 6 «Порядок определения объема и условий предоставления из бюджета МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО субсидий на ведение уставной деятельности и развитие организаций муниципальной инфраструктуры поддержки предпринимательства Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в целях реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на 2022 – 2026 годы» к постановлению:

1.1.1 пункт 3.3 дополнить подпунктами:

«- ремонтно-строительные работы (фасадные и внутренние) при условии согласования с собственником помещений, разработку проектно-сметной документации на проведение ремонтно-строительных работ»;

«- аренду помещения для хранения оборудования и реквизита Организации»;

«- аренду машино-места для хранения принадлежащего Организации прицепа общего назначения для выставочной, ярмарочной деятельности».

1.1.2 абзац 26 пункта 3.3 изложить в новой редакции: «- ремонт, техническое обслуживание автомобиля, прицепа, приобретение горюче-смазочных и расходных материалов для автомобиля, прицепа (в том числе автошин), страховок (ОСАГО, КАСКО), предрейсовый технический осмотр автомобиля, медицинской осмотр сотрудников, уполномоченных на управление автомобилем».

2. Опубликовать постановление в газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике, градостроительству и имущественным вопросам Кареткина Н.Ю.

Глава администрации А.А. Низовский

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.10.2022

г. Всеволожск

№ 4363

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Город Всеволожск» на 4 квартал 2022 года**

В соответствии с Приказом Минстроя России от 20.09.2022 № 773/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года», методическими рекомендациями, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобре-

тении) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на 4 квартал 2022 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Город Всеволожск», применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 119 990 рублей 00 коп.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия и действует с 08.10.2022.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Кондрашина А.В.

Глава администрации А.А. Низовский

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.10.2022 № 4371  
г. Всеволожск

**О возможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения по итогам переговоров с ООО «Вектор Недвижимости» ИНН 7804680775**

В соответствии со ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ), постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 14.01.2022 № 107 «Об утверждении Порядка взаимодействия при заключении, исполнении, изменении, расторжении и прекращении концессионного соглашения и Порядка формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений», от 21.01.2022 № 210 «О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения (ООО «Вектор Недвижимости» ИНН 7804680775)» (с изменениями и дополнениями, далее – Постановление № 210), администрация МО «Всеволожский муниципальный район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:0722001:371, расположенном на землях САОЗТ «Ручьи» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (г. Мурино) на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения по итогам переговоров с ООО «Вектор Недвижимости» ИНН 7804680775, КПП 780401001, ОГРН 1217800034550, проведенных в соответствии с пунктом 5.1. Постановления № 210 (Итоговый протокол от 05.10.2022).

2. Утвердить прилагаемый проект концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:0722001:371, расположенном на землях САОЗТ «Ручьи» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (г. Мурино) с внесенными изменениями по результатам переговоров, проведенных в соответствии с пунктом 5.1. Постановления № 210.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ «ЦМУ»):

3.1. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления разместить предложение о заключении концессионного соглашения (с приложением документации) на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

3.2. В течение 45 дней со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии с п. 3.1 настоящего постановления обеспечить (осуществить при наличии) прием заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

3.3. В случае, если в соответствии с п. 3.2. настоящего постановления поступят заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения,

от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

4. Отделу по экономическому развитию и инвестициям Управления экономики администрации МО Всеволожский муниципальный район:

4.1. В случае, если в соответствии с п. 3.2. настоящего постановления не поступят заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, подготовить проект решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ, в соответствии с пунктом 1 части 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

4.2. В сроки, указанные в решении о заключении концессионного соглашения, обеспечить организацию заключения концессионного соглашения.

4.3. В случае, если в соответствии с п. 3.2. настоящего постановления поступят заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, обеспечить организацию процедуры заключения концессионного соглашения на конкурсной основе.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты принятия.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике, градостроительству и имущественным вопросам Кареткина Н.Ю.

Глава администрации А.А. Низовский

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.10.2022 № 4380  
г. Всеволожск

**Об утверждении списка юридических лиц для предоставления субсидий**

В целях реализации муниципальной программы «Ремонт и реконструкция сетей и объектов теплоснабжения города Всеволожска на 2022-2026 годы», утвержденной постановлением администрации от 29.12.2021 № 5129 (в ред. от 25.04.2022 № 1652, от 29.06.2022 № 2798, от 31.08.2022 № 3891), администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить список юридических лиц для предоставления субсидий в целях финансового обеспечения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» для сведения.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Кондрашина А.В.

Глава администрации А.А. Низовский

Приложение **УТВЕРЖДЕН** постановлением администрации от 06.10.2022 № 4380

**Список юридических лиц предоставления субсидий в целях финансового обеспечения затрат, связанных с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг**

№	Наименование муниципального предприятия	Сумма субсидии (руб.)
ОАО «Всеволожские тепловые сети» по работам:		
1.	Ремонт тепловой сети от УТ-11 до УТ-18 по ул. Межевой, г. Всеволожск, Ленинградская область (II этап от УТ-13 до УТ-16)»	32 298 536, 00 в том числе: 1 этап – 4 275 266, 00 2 этап – 14 093 297, 00 3 этап – 13 929 973, 00
2.	Ремонт тепловой сети на абонентов от тепловых камер на магистральной ТС Ду400, с заменой дренажного трубопровода Ду300 по ул. Межевая, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск	22 163 895, 00
3.	Ремонт стального аккумуляторного бака V=400 м³ ст. № 1, на котельной № 17, по адресу: пром. зона Кирпичный завод, г. Всеволожск, Ленинградская область	8 513 324, 00
4.	Ремонт блоков подогревателей сетевой воды (БПСВ) ст. № 1 и № 2 на котельной № 17, по адресу: пром. зона Кирпичный завод, г. Всеволожск, Ленинградская область	7 424 976, 00
<b>ИТОГО:</b>		<b>70 400 731, 00</b>

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.10.2022 № 4370  
г. Всеволожск

**О внесении изменений в постановление администрации от 26.09.2022 № 4240**

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»,

распоряжения губернатора Ленинградской области от 21.09.2022 № 703-рг «О создании призывной комиссии Ленинградской области по частичной мобилизации граждан», администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации от 26.09.2022 № 4240 «О создании призывной комиссии Всеволожского муниципального района Ленинградской области по частичной мобилизации граждан» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение «Состав призывной комиссии Всеволожского муниципального района Ленинградской области по частичной мобилизации граждан» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети Интернет для сведения.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Низовский

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: www.vsevolzsk.ru

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Синицей Юрием Михайловичем, почтовый адрес: 188640, Ленинградская область, гор. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 108, пом. 41, адрес электронной почты geokad2003@mail.ru, контактный телефон 8 (813-70) 20-189, 8 901 302-92-23, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 23815, выполняются работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 47:07:1609006:28, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Грузино, СНТ Грузинка, уч. № 126.

Заказчиком кадастровых работ является Молчанова Мария Андреевна. Почтовый адрес: 199178, г. СПб, пр. Большой В.О., д. 57/15, кв. 31. Контактный телефон +7 921 992-26-08.

**Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 108, пом. 41, 08 ноября 2022 года в 15 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 108, пом. 41.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 06 октября 2022 года по 08 ноября 2022 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 06 октября 2022 года по 08 ноября 2022 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 108, пом. 41.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Грузино", СНТ "Грузинка", уч. № 127, кадастровый номер 47:07:1609006:17; Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Грузино", СНТ "Грузинка", уч. № 125, кадастровый номер 47:07:1609006:29. Кадастровый квартал 47:07:1609006.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Зайцевым Владимиром Дмитриевичем, квалификационный аттестат № 47-11-0291 (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 16614), ООО «РФН-Геодезия СПб.», адрес местоположения: 188656, Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Куйвози, ул. Александрова, дом 1-а, тел. 8 901 304-95-83, тел./факс: 8 (813-70) 51-234, e-mail: kvzgeo@mail.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:1605009:20, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовская волость, массив Грузино, садоводческое некоммерческое товарищество "Грузино", уч. 79, выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Нилова Людмила Евгеньевна, почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр-т, дом 1, стр. 1, кв. 652, тел. 8 911 155-47-01.

**Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: 188656, Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Куйвози, ул. Александрова, дом 1-а, 07 ноября 2022 года в 12 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 188656, Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Куйвози, ул. Александрова, дом 1-а.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 06 октября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Куйвози, ул. Александрова, дом 1-а.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Грузино, СНТ "Грузино", уч. 97 (с кадастровым номером 47:07:0000000:41943).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**04.10.2022 № 4347**  
г. Всеволожск

**О внесении изменений в постановление администрации от 21.12.2021 № 4957**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» от 18.08.2022 № 38 «О внесении изменений в решение совета депутатов от 23.12.2021 года № 78 «О бюджете муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 21.12.2021 № 4957 «Об утверждении муниципальной программы «Безопасность в МО «Всеволожский муниципальный район» на 2022 – 2026 годы» (далее – постановление; муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. В Паспорте муниципальной программы строку «Финансовое обеспечение муниципальной программы – всего, в том числе по годам реализации» изложить в новой редакции:

«Всего: – 164 476 100,00 рубля, в том числе по годам реализации:  
2022 год – 44 929 100,00 рубля  
2023 год – 29 112 000,00 рубля  
2024 год – 30 145 000,00 рубля  
2025 год – 30 145 000,00 рубля  
2026 год – 30 145 000,00 рубля».

1.2. Приложения № 3 «План реализации муниципальной программы «Безопасность в МО «Всеволожский муниципальный район» на 2022-2026 годы» и № 4 «Сводный детальный план реализации муниципальной программы «Безопасность в МО «Всеволожский муниципальный район» на 2022 – 2026 годы» на 2022 год» к муниципальной программе изложить в новой редакции, согласно Приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу пункты 1.2 и 1.5 постановления администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 16.08.2022 № 3592 «О внесении изменений в постановление администрации от 21.12.2021 № 4957».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 25.08.2022 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по безопасности Трофимова А.С.

**Глава администрации А.А. Низовский**

С приложениями можно ознакомиться на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: [www.vsevolreg.ru](http://www.vsevolreg.ru)

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**04.10.2022 № 4348**  
г. Всеволожск

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 4 квартал 2022 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407, на основании методики расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, приобретаемого для обеспечения граждан жильем при переселении из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной Решением Совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.07.2021 № 60, администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на 4 квартал 2022 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемую в рамках реализации подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 140 969,49 (сто сорок тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 49 копеек.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации МО «Всево-

ложский муниципальный район» в сети Интернет для сведения.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Кондрашина А.В.

**Глава администрации А.А. Низовский**

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**04.10.2022 № 4349**  
г. Всеволожск

**О внесении изменений в постановление администрации от 18.07.2022 № 3028**

В связи с допущенной технической ошибкой администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 18.07.2022 № 3028 «Об утверждении списка юридических лиц для предоставления субсидий» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение «Список юридических лиц для предоставления субсидий в целях возмещения затрат (неполученных доходов), связанных с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг» к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» для сведения.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Кондрашина А.В.

**Глава администрации А.А. Низовский**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: [www.vsevolreg.ru](http://www.vsevolreg.ru)

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**03.10.2022 № 4300**  
г. Всеволожск

**О признании утратившим силу постановления администрации от 21.09.2022 № 4182**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 21.09.2022 № 4182 «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети Интернет для сведения.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Кондрашина А.В.

**Глава администрации А.А. Низовский**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Зайцевым Владимиром Дмитриевичем, квалификационный аттестат № 47-11-0291 (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 16614), ООО «РФН-Геодезия СПб.», адрес местонахождения: 188656, Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Куйвои, ул. Александра, дом 1-а, тел. 8 901 304-95-83, тел./факс: 8 (813-70) 51-234, e-mail: kvzgeo@mail.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:1609006:7, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Грузино», СНТ «Грузинка», уч. № 134, выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Зазерская Римма Николаевна, почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, Светлановский пр-т, дом 69, кв. 18, тел. 8 911 725-21-27.

**Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 188656, Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Куйвои, ул. Александра, дом 1-а, 07 ноября 2022 года в 12 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 188656, Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Куйвои, ул. Александра, дом 1-а.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 06 октября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Куйвои, ул. Александра, дом 1-а.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Грузино», СНТ «Грузинка», уч. № 125 (с кадастровым номером 47:07:1609006:29).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документ о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Рахимовой Жанной Вачиковной, квалификационный аттестат № 78-14-830, ООО «ПКЦ», адрес местонахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, офис 310, тел. 8 921 865-1168, адрес электронной почты [ganpa\\_85@bk.ru](mailto:ganpa_85@bk.ru), в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Сады, садоводческое товарищество «Дружба-2», уч. 255, с кадастровым номером 47:07:1216003:3, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Сорокина Светлана Викторовна, адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, дом 221, кв. 68, т.ч.: +7 911 721-64-89.

**Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Сады, садоводческое товарищество «Дружба-2», уч. 255, 09 ноября 2022 г. в 11 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, офис 310.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 06 октября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, офис 310.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границы расположены в кадастровом квартале 47:07:1216003 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Сады, садоводческое товарищество «Дружба-2».

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

**ППП/очередной период:  
СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ  
(есть победитель периода, нет изменений)**

АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (812)334-26-04, 8 (800) 777-57-57, [malkova@auction-house.ru](mailto:malkova@auction-house.ru)) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНОБЛБАНК» (ООО «ЛЕНОБЛБАНК»), адрес регистрации: 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, д. 24/85, ИНН 6229005810, ОГРН 102620000837, КПП 470301001 (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23 декабря 2015 года по делу № А56-81379/2015 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), сообщает о результатах проведения торгов посредством публичного предложения (далее – Торги ППП), (сообщение 2030133987 в газете АО «Коммерсантъ» № 93(7294) от 28.05.2022) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: [bankruptcy.lot-online.ru](http://bankruptcy.lot-online.ru).

По лоту 6, реализация которого в форме Торгов ППП осуществлялась в период с 26.08.2022 по 06.10.2022, Торги ППП признаны несостоявшимися по основаниям, предусмотренным п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

**ОБЛАСТНЫМ АВТОВЛАДЕЛЬЦАМ –  
НОВОЕ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ**

Новое приложение позволяет оформить европротокол онлайн на платформе «Госуслуги Авто».

«Европротокол онлайн» в мобильном приложении «Госуслуги Авто» Минцифры России позволяет сэкономить время и силы автовладельцам и оформить извещение о ДТП в электронном виде без участия инспекторов ГИБДД как в Ленинградской области, так и на всей территории Российской Федерации.

Новый цифровой сервис расширил возможности автомобилистов в приложении «Госуслуги Авто», которое заработало в сентябре прошлого года в рамках нацпроекта «Цифровая экономика». С момента запуска его скачали уже более 1,6 млн раз.

Главной функцией приложения стала возможность загрузить свидетельство о регистрации транспортного средства и предъявить его инспектору в электронном виде. Сейчас у пользователей появилась возможность оформлять Европротокол онлайн. В дальнейшем приложение станет ещё более функциональным и поможет водителям получать нужные услуги в несколько кликов.



## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ВЫЯВЛЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЁННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

С 2021 года в связи с вступлением в силу 29.06.2021 года Федерального закона от 30.12.2020 года №518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Администрация) и администрациями поселений МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, принятию решений о выявленных правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН) в качестве дополнительных сведений об объекте недвижимости, подлежащих внесению в ЕГРН.

К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты, права на которые возникли до 31.01.1998 года (до даты вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), а также иные, приравненные к ним объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Если ваше право на объект недвижимости возникло до 31.01.1998 года, то в записях ЕГРН отметки о его регистрации нет. Это значит, что при получении сведений об актуальных правах или обременениях на объект недвижимости выдается выписка о том, что прав или ограничений не зарегистрировано. Отсутствие записи в ЕГРН снижает качество и полноту выдаваемой информации и вместе с тем данный факт увеличивает риск нарушения прав собственности и иных вещных прав граждан при проведении государственной регистрации сделок по объектам недвижимости.

Принятый закон № 518-ФЗ касается ситуаций, когда документы о правах на ранее учтенные объекты недвижимости: земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах не позволяют определить их правообладателя, например, в государственных актах о праве постоянного пользования на землю, в свидетельстве о праве на землю, в договорах приватизации жилых помещений, в регистрационных удостоверениях указаны только фамилии, имя и отчество правообладателя, но нет иных идентифицирующих сведений (в том числе реквизитов документа, удостоверяющего личность).

В связи с вышеизложенным просим всех правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости либо иных лиц, чьи интересы могут быть затронуты (право собственности, на которые не зарегистрированы), ознакомиться с перечнем ранее учтенных объектов недвижимости, размещенным на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области <https://www.vseveg.ru>, а также в случае, если вы являетесь заинтересованным лицом или правообладателем ранее учтенных объектов недвижимости просим обратиться в Администрацию (г. Всеволожск, ул. Павловская, д. 59, каб. 2, приемные дни: вторник, четверг с 10.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, тел.: 8 (813-70) 31-621) с документом, удостоверяющим личность, правоустанавливающими документами на Объект, в целях внесения сведений об Объектах в ЕГРН.

На основе полученных данных орган местного самоуправления готовит проект решения о выявлении правообладателя, размещает его на официальном интернет-сайте и направляет копию проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя.

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, или иное заинтересованное лицо вправе представить в Администрацию возражения относительно сведений, содержащихся в проекте решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

В случае, если в течение 45 дней не представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, орган местного самоуправления принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта и направляет в орган регистрации прав заявление о внесении сведений в ЕГРН.

## Куда пристроить любимого питомца на время своего отсутствия?

Если вы вынуждены на долгое время уехать из дома, а в вашем окружении нет людей, готовых забрать вашего любимца, необязательно выкладывать его фото на досках объявлений. Эксперты отдела защиты прав потребителей перечисляют возможные варианты.

Вы можете устроить животное в специальную гостиницу, пригласить к нему няню или отдать на передержку сидтеру, который будет постоянно за ним присматривать.

### ГОСТИНИЦЫ ДЛЯ ПУШИСТЫХ ДРУЗЕЙ

Животному выделяется «номер», где он живет определенное время. Разница в том, что за такими постояльцами отельеры обязаны грамотно ухаживать. Организация зоогостиниц и содержание животных в них определяются национальным стандартом – ГОСТ Р 57014-2016 «Услуги по временному содержанию непродуктивных животных. Общие требования».

Заключить такой договор с отелем может сам владелец или его представитель, имеющий доверенность. Для каждого животного в гостинице должны завести отдельную карточку с полной информацией о состоянии здоровья, предпочтениях, особенностях содержания. Типовую карточку можно найти в ГОСТе в приложении В.

В договоре также указывается, как поступает персонал зоогостиницы, если владелец не забирает животное в оговоренное время.

Имейте в виду, что у вас могут попросить ветеринарные справки и ветеринарно-сопроводительные документы, полученные не более чем за три дня до приема в гостиницу.

Отдавая своего питомца в гостиницу, убедитесь, что ее владельцы соблюдают все требования законодательства. Внимательно изучите набор услуг и принципы работы, при возможности посетите гостиницу и лично узнайте, каковы условия со-



держания. Сейчас можно найти как бюджетные, так и весьма дорогие варианты зоогостиниц – вторые, естественно, предлагают больше услуг.

### ОРГАНИЗАЦИИ ДОГ- И КЭТСИТТЕРОВ

Ситтеры – это люди, которые берут на себя обязанность следить и ухаживать за вашим питомцем, пока вы в отъезде. Существуют агрегаторы таких специалистов и компании, которые специализируются на этом виде услуг. Естественно, ситуация сильно отличается от более привычной «соседский мальчик согласен гулять с собакой». Ситтер несет полную ответственность за вашего питомца (исключая случаи, когда вы не сообщаете о каких-то особенностях поведения или состоянии здоровья).

Есть разные варианты присмотра за питомцами: ситтер может забрать зверя к себе, переехать жить к хозяину или приходить время от времени (по оговоренному графику), чтобы покормить, поиграть и удовлетворить все потребности животного.

В том случае, когда вы выбираете именно организацию (или агрегатор), вам предложат подписать договор. Он должен содержать примерно те же пункты, что и договор, описанный в первой части этой статьи. Такой до-

кумент – гарантия ваших прав, и он обязательно должен быть, причем требуйте себе второй экземпляр со всеми подписями и печатями.

Обратите внимание на то, что говорится о «сопутствующем ущербе». Если питомец едет в чужой дом, он может что-то повредить или сломать; если ситтер остается у вас, он также может нанести ущерб имуществу. Варианты ответственности сторон могут быть разными, это необходимо оговаривать заранее и отдельно, лучше всего прописать в договоре.

Все компании и агрегаторы заявляют, что тщательно проверяют своих ситтеров. Но делают это, конечно, по-разному. Лучше узнать, как именно. И конечно, присмотреться к человеку, который приедет на знакомство.

«На сайтах объявлений можно найти много предложений «погулять с собакой», «посидеть с кошкой». В этом случае вам могут не предложить ни гарантий, ни договора. К такому варианту стоит отнестись с осторожностью. Если предпочтете этот способ ухода за питомцем, лучше воспользуйтесь рекомендациями знакомых, которые уже пользовались услугами конкретного ситтера и остались им довольны», – поясняет Игорь Поздняков, юрист отдела защиты прав потребителей Роскачества.

ФОТО Антона ЛЯПИНА

### Федеральная налоговая служба производит массовую рассылку налоговых уведомлений для физических лиц

Земельный налог, налог на имущество и транспортный налог уплачиваются на основании полученных налогоплательщиками – физическими лицами налоговых уведомлений, в которых содержится сумма налога, подлежащая уплате, сведения об объектах налогообложения, налоговой базе, сроке уплаты налога, а также сведения, необходимые для перечисления налога в бюджетную систему Российской Федерации (QR-код, штрих-код, УИН, банковские реквизиты платежа).

Доставка налоговых уведомлений производится почтовым отправлением либо в электронном виде с использованием интернет-сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»

Налоговые уведомления не направляются в следующих случаях:

1) наличие налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных законодательством оснований,

полностью освобождающих владельца объекта налогообложения от уплаты налога;

2) если общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей;

3) налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса ФНС России – личный кабинет налогоплательщика и при этом не направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумажном носителе.

В иных случаях при неполучении до 1 ноября налогового уведомления за период владения налогооблагаемой недвижимостью или транспортным средством, налогоплательщику необходимо обратиться в налоговую инспекцию либо направить информацию через «Личный кабинет налогоплательщика» или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

Налоговое уведомление за налоговый период 2021 года должно быть исполнено (налоги в нём оплачены) не позднее 1 декабря 2022 года.

Единая служба информирования ФНС России  
8-800-222-22-22

Районная муниципальная газета  
**ВСЕВОЛОЖСКИЕ ВЕСТИ**

16+

Главный редактор Н.Н. УСТИЧЕВА  
Издатель: АМУ «Всеволожские вести»

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:

188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 12.

Гл. редактор, приемная: тел. 8 (813-70) 43-648.

Электронная почта: [redaktor@vsevesti.ru](mailto:redaktor@vsevesti.ru). Сайт: [vsevesti.ru](http://vsevesti.ru).

Рекламный отдел: тел./факс: 8 (813-70) 43-647,  
e-mail: [reklama@vsevesti.ru](mailto:reklama@vsevesti.ru).

Бухгалтерия: тел.: 8 (813-70) 43-851.

Журналисты: тел.: 8 (813-70) 43-846.

Учредители (соучредители): Комитет по печати Ленинградской области; Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области; АМУ «Всеволожские вести». Газета перерегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 19 апреля 2010 г.

Номер регистрационного свидетельства ПИ № ТУ 78-00563.

Газета отпечатана в ООО «Типографский комплекс» «Девиз».

Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, кор. 2, лит. А, пом. 44. Заказ № ДБ-00005292. Тираж 1 000 экз.

Время подписания в печать 06.10.2022 г.: по графику – 20.00,  
фактическое – 18.00. Дата выхода в свет 06.10.2022 г.

За содержание рекламы редакция ответственности не несет.

При перепечатке материалов ссылка на нашу газету обязательна.