



В Сертолово приняли бойцов из разных стран

С 8 по 10 ноября в городе Сертолово проходил Пятый Открытый международный турнир по каратэ свободного боя. Этот стиль – динамично развивающееся направление боевых искусств, основанное на базе Кёкусинкай, Асихара-каратэ, Шут Файтинге, рукопашном бое и боксе.

Его главная особенность заключается в том, что даже ученики с посредственными данными при правильной тренировке и желании приобретают технические навыки, доведенные до автоматизма, развивая молниеносную скорость, сокрушительный удар, умение навязать противнику манеру ведения поединка, держать его в зоне досягаемости и постоянном напряжении, перехватывать инициативу.

Организаторами турнира выступили совет депутатов совместно с администрацией города Сертолово, Международная конфедерация боевых искусств и Всероссийская федерация современных боевых искусств. В соревнованиях приняли участие свыше 400 бойцов в возрасте от 8 до

42 лет, среди которых были представители Узбекистана, Азербайджана, Ирана, Молдавии, а также северо-запада России: Тихвина, Тосно, Соснового Бора, Гатчины, Всеволожского района, Санкт-Петербурга, Саратова, Воронежа и других городов и регионов.

Турнир проходил по олимпийской системе. Участников разделили на соответствующие возрастные и весовые группы, в каждой из которых выявили золотых, серебряных и бронзовых медалистов. Уровень соревнования за последние несколько лет значительно вырос. Например, новичков среди бойцов не было. Даже самые юные спортсмены имели в своём послужном списке опыт выступления на

различных турнирах.

«Существует текущий календарь соревнований, который мы должны в обязательном порядке выдерживать. В октябре проходил Кубок Губернатора по каратэ свободного стиля. Недавно состоялся турнир северо-запада. В апреле спортсмены примут участие в чемпионате Европы в Риге, а в мае пройдёт Олимпиада боевых искусств. Это серьёзное мероприятие, которое собирает порядка 10 тысяч бойцов. Ребята, которые становятся первыми на сегодняшнем Международном турнире, получают прямую путёвку на Олимпиаду и в Европу», – рассказал главный судья соревнований, заслуженный тренер по каратэ Дмитрий Купка.

Команду Всеволожского района на турнире представляли 40 человек. Из них семеро заняли первые места, двенадцать спортсменов стали вторыми и одиннадцать – третьими. Призёры соревнований были награждены кубками и грамотами.

Алесь ГОРОБИЙ
Фото Антона ЛЯПИНА

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Начало
больших
перемен



Всеволожская поликлиника по субботним и воскресным дням до января 2014 г. проводит Дни здоровья.

Вы можете пройти: лабораторные методы исследования, цитологию, ФЛГ, маммографию, УЗИ.

Адрес: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 20.

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ! Ежедневно по пятницам, с 11.00 до 15.00, работает Общественная приёмная газеты «Всеволожские вести». НАШ АДРЕС: г. Всеволожск, Всеволожский пр., дом 12 (третий этаж).

Доводим до сведения читателей: свои обращения в редакцию желательно приносить в письменном виде либо отправлять по почте. СЛЕДУЮЩИЙ ПРИЁМ ГРАЖДАН – 15 НОЯБРЯ.

Адрес электронной почты для обращений: redaktor@vsevesti.ru



**Администрация района
сообщает**

Землю – многодетным

В понедельник, 11 ноября, в рамках видеоконференции губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко обсудил с главами районных администраций ход реализации областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области». Всеволожский район назван в этом году лидером по количеству предоставленных очередникам участков.

Областной закон вступил в силу в 2008 году. С этого времени в Ленинградской области зарегистрировано 20 222 заявления от граждан льготных категорий на бесплатное получение земельных участков, в том числе 3 306 очередников по Всеволожскому району. На текущий момент во Всеволожском районе предоставлено 505 участков, в том числе 186 – многодетным семьям.

Обсуждая освоение предоставленных бесплатно земель и темпы жилищного строительства, губернатор подчеркнул необходимость поиска экономических решений для поддержки многодетных семей. Профильным комитетам правительства Ленинградской области было поручено разработать механизм льготного кредитования таких семей для строительства жилья.

Принята муниципальная программа безопасности

Постановлением администрации от 30 октября 2013 года утверждена муниципальная программа «Безопасность Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2014 – 2016 годы».

Основными целями программы являются совершенствование системы безопасной жизнедеятельности населения, работников муниципальных учреждений, улучшение информирования граждан Всеволожского муниципального района о возникновении нестандартных ситуаций, защита объектов муниципальных учреждений, их работников от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение безопасного отдыха населения на водных объектах на территории Всеволожского муниципального района. Ответственным исполнителем программы является отдел по делам ГО и ЧС администрации МО «Всеволожский муниципальный район».

С полным текстом постановления можно ознакомиться на официальном сайте Всеволожского района vseveg.ru в разделе «Документы».

Первенство района по боксу

В начале ноября в городе Сертолово состоялись чемпионат и первенство Всеволожского района по боксу. В соревнованиях приняли участие спортсмены Ленинградской области и клубов города Санкт-Петербурга, поболеть за «своих» приехали более 300 зрителей.

«Эти соревнования посвящены Дню народного единства и, надеюсь, они станут праздником спорта, а участники покажут свое мастерство и порадуют зрителей яркой борьбой за победу», – сказал на открытии соревнований Андрей Чуркин, начальник отдела по физической культуре, спорту, туризму и молодежной политике района.

Спортсмены продемонстрировали хорошую физическую и техническую подготовку, большинство поединков отличались высоким накалом спортивного единоборства. Победителями названы: в категории «Младшие юноши» – Роман Медведев, Никита Григорян, Кирилл Фаткин и Сергей Орлов (п. Романовка); в категории «Средние юноши» – Роман Касаткин (центр «Ладога»), Назар Дазуа (п. Романовка) и Антон Махнборода (г. Сертолово); в категории «Старшие юноши» – Васюков Александр (п. Романовка) и Имран Конкурханов (г. Сертолово); в категории «Юниоры» – Марлен Ахметжанов (г. Сертолово), Владислав Столяров (СК «Чайка»), Мухитдин Рустамжонов (г. Сертолово); в категории «Взрослые» – Гиез Мамажонов (г. Сертолово) и Владимир Чененко (п. Колтуши). Среди девочек лучшей стала Мария Заутдинова из поселка Романовка.

Владимир Путин о местном самоуправлении

Президент РФ Владимир Путин, выступая в пятницу на встрече с участниками съезда муниципальных образований в Суздале, высказал свои соображения о нынешней системе местного самоуправления в России и путях ее совершенствования.

Путин признался, что завидует муниципальным чиновникам, поскольку у них самая сложная и интересная работа, тесно связанная с нуждами людей.

«Сегодня ваш уровень власти наиболее подвинут к людям. Я отчасти даже вам завидую, потому что это, на мой взгляд, самая интересная работа. Она и самая тяжелая, самая сложная, потому что вы напрямую с людьми работаете, напрямую сталкиваетесь с проблемами, которые ждут решения», – сказал он, добавив, что эта работа еще и «самая конкретная».

На встрече он высказал несколько тезисов о том, как сделать действующую в России систему МСУ более эффективной:

Повышать финансовую самостоятельность

Президент назвал развитие сильного и независимого местного самоуправления «важнейшей задачей на предстоящие годы». При этом, отметил он, муниципалитеты должны стать состоятельными, прежде всего в финансовом плане.

Путин напомнил, что за последние пять лет доходы муниципалитетов в целом выросли почти на треть, а в 2013–2016 годах муниципальные бюджеты за счет перераспределения налоговых поступлений получат дополнительные доходы.

Чётче разделить полномочия

По мнению президента, Правительство РФ и муниципалитеты должны провести инвентаризацию полномочий органов местного самоуправления, чтобы разделить эти полномочия между местными властями разного типа. Должны быть подготовлены предложения о внесении соответствующих изменений в законодательство, заявил Путин.

По его словам, необходимо уйти от размытых формулировок, конкретизировать понятие и направление полномочий и «четко развести их между разными типами муниципальных образований».



Прекратить проверки для «галочки»

Путин призвал Госдуму ускорить принятие закона, ограничивающего проверки муниципалитетов со стороны контрольных и надзорных органов. Законопроект, разработанный правительством, на данный момент принят в первом чтении.

Путин напомнил, что проблема взаимодействия с контрольно-надзорными органами остро стоит не только для сельских, но и для всех муниципальных образований, в связи с чем было принято решение радикально ограничить возможности разного рода проверяющих органов вмешиваться в работу муниципалитетов.

Глава государства отметил, что надзорные органы после принятия закона смогут проводить проверки муниципалитетов не чаще одного раза в год в соответствии с единым планом, в котором будут указаны цели, сроки и основания контрольных мероприятий. Муниципалитеты смогут не предоставлять информацию, если она уже была опубликована в СМИ или в Интернете.

Кроме того, надзорные органы не смогут требовать от муниципалитетов проведения мероприятий, не относящихся к сфере их ответственности и тем более, подчеркнул Путин, тратить на них средства из муниципального бюджета. «Нужно, конечно, решать вопрос в целом системно, по существу – балансировать доходы и полномочия... А не проводить бесчисленные проверки «для галки», назначать дисциплинарные взыскания, раздавать предписания, заранее зная, что выполнить их просто нереально», – сказал президент.

По мнению президента, закон должен вступить в силу уже с 1 января 2014 года.

«Надеюсь, что контрольные и надзорные органы будут неукоснительно исполнять требования этого закона», – добавил Путин.

Забрать у сельсоветов невыполнимые функции

Особенно внимательно, по его мнению, необходимо изучить возможности сельских поселений.

«Сейчас этот уровень власти фактически малодеспособен. Обязательств – масса, а ресурсы минимальные. Получается, что власти сельских поселений объективно обречены на невыполнение своих обязательств», – сказал Путин. Он пояснил, что речь идет о тех функциях, которые фактически еще числятся за регионами, а исполнять которые приходится муниципалитетам.

Президент поддержал предложение сократить полномочия сельсоветов: функции, которые им не свойственны, но которые тем не менее им приходится исполнять, надо либо забрать, либо выделить на них дополнительные средства, считает он.

Глава государства пообещал обязательно вернуться к этому вопросу до конца года.

Стать единой командой

Государственная и муниципальная власть должна работать как одна команда, убежден президент.

«И федеральный центр, и регионы, и каждое из более чем 23 тысяч наших муниципальных образований, от крупного городского округа до небольшого сельского поселения, – все должны чувствовать, что работают в единой системе», – заявил он.

По сообщениям РИА Новости

Хозяйства перепрофилируются

Областные ветеринары продолжают реализацию программы по сокращению поголовья свиней в личных и фермерских подворьях.

До конца 2013 года 65 крестьянских фермерских и личных подсобных хозяйств Ленинградской области полностью ликвидируют отрасль свиноводства. По соглашениям, заключенным между владельцами крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств с управлением ветеринарии, представители малого агробизнеса не только сократят 2000 голов свиней, но и не будут заниматься производством свинины в ближайшие 5 лет.

За это в текущем году из областного бюджета всем участникам программы суммарно будет выплачено 16 миллионов рублей. С их помощью хозяйства смогут начать новые виды деятельности.

К настоящему моменту на счета фермеров и владельцев ЛПХ перечислено порядка 9 с половиной миллионов рублей, а на убой направлено без малого 1900 свиней. Наибольшую активность демонстрируют хозяйства Гатчинского, Приозерского, Выборгского и Волосовского районов.

По мнению руководства областного управления ветеринарии, реализация программы «Предупреждение возникновения и распространения африканской чумы свиней на территории Ленинградской области на 2013–2015 годы» позволит значительно снизить риск появления в 47-м регионе очагов АЧС.

Между тем сокращение свиноголовья в личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйствах не скажется на обеспеченности Санкт-Петербурга и Ленинградской области свежим мясом. Выпадающие объемы восполняются за счет крупных комплексов, обладающих необходимыми средствами ветеринарной защиты.

По прогнозу комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области, в 2013 году объем производства свинины в сельхозорганизациях составит 31 тыс. тонн, или 104,9 % к уровню 2012 года.

Пресс-служба губернатора и правительства ЛО

Военная служба по контракту – уверенность в завтрашнем дне!

– Людмила Леонидовна, расскажите, пожалуйста, о контрактной службе в Вооруженных силах РФ. Что это за служба?

– Переход к профессиональной армии – одно из приоритетных направлений строительства Вооруженных сил Российской Федерации, их модернизации в соответствии с новыми вызовами военной безопасности России в XXI веке. Вооруженные силы РФ в настоящее время находятся в стадии преобразования. С одной стороны, остается задача поддерживать на необходимом уровне боевую и мобилизационную готовность, потенциал сдерживания внешней агрессии, в том числе ядерной, нести постоянное боевое дежурство, охранять границы, обеспечивать общественный порядок, ликвидировать последствия чрезвычайных ситуаций, решать другие задачи по обеспечению обороны и безопасности государства. С другой стороны, планомерно, без снижения боевой готовности и боеспособности, проводится реформа Вооруженных сил, конечный результат которой – создание профессиональной армии, повышение ее управляемости и оптимизация состава, структуры и численности. А самое главное – повышение ее профессионального уровня.

Организация военной службы по контракту – это одно из направлений создания профессиональной армии. Военная служба по контракту – это добровольная служба, когда гражданин заключает контракт с Министерством обороны РФ. Условия контракта включают в себя определенные обязанности гражданина, но и также соблюдение прав гражданина, членов его семьи и получение льгот, гарантий и компенсаций, установленных законодательством России. Первый контракт о прохождении военной службы вправе заключать граждане в возрасте от 18 до 40 лет.

Контракт о прохождении военной службы имеют право заключать:

- военнослужащие, проходящие военную службу по призыву, прослужившие не менее 12 месяцев;
- граждане, пребывающие в запасе;
- граждане мужского пола, не пребывающие в запасе, окончившие образовательные учреждения высшего профессионального образования;
- граждане женского пола, не пребывающие в запасе.

Отбор кандидатов для поступления на военную службу по контракту из числа лиц, не находящихся на военной службе, осуществляется отделами военных комиссариатов, а из числа военнослужащих – воинскими частями.

На военную службу по контракту граждане набираются на различные специальности в зависимости от военной специфики воинской части, среди них: командир взвода, заместитель командира взвода, командир отделения, командир орудия, командир боевой машины, начальник расчета, наводчик-оператор, оператор, радиотелеграфист, радиотелефонист, водитель, механик-водитель, сварщик, мастер-аккумуляторщик, номер расчета и т.д. и т.п.

– Какие преимущества дает молодому человеку военная служба по контракту?

- Преимуществ много.
- Во-первых, хорошее трудоустройство на постоянной основе, а также: медицинское страхование военнослужащего и его семьи;
- постоянное денежное довольствие (даже на начальном этапе службы от 18000 рублей);
- обеспечение жильем;
- пенсионное обеспечение.

Минимальная пенсия при выслуге 10 лет, при выслуге 25 лет – 80% от последнего должностного оклада, при выслуге 33 лет и выше – пенсия в полном объеме. Кроме этого, переподготовка военнослу-

Газета «Всеволожские вести» посвятила немало страниц вопросам военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации и организации мероприятий, связанных с призывом граждан во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области.

Но прохождение военной службы в Вооруженных силах подразумевает не только срочную военную службу, но и службу по контракту.

Кто такие контрактники? Как они проходят военную службу? Что изменилось в контрактной службе в Вооруженных силах за последние годы? Ответить на эти и многие другие вопросы мы попросили старшего помощника начальника отдела военного комиссариата Ленинградской области по г. Всеволожску и Всеволожскому району (по отбору на военную службу по контракту) – Людмилу Леонидовну Кузьмищеву.

жащих на гражданские специальности при увольнении с военной службы и обеспечение вещевым имуществом осуществляется бесплатно.

Ежегодный отпуск в зависимости от выслуги лет составляет от 30 до 45 суток, к этому добавляем время на дорогу к месту проведения отпуска и обратно. Назначается дополнительное время отдыха за привлечение к выполнению обязанностей в выходные дни и т.д.

Военная служба по контракту, кроме комплектования Российской армии высокопрофессиональными специалистами, решает ещё одну государственную задачу, а именно создает дополнительные рабочие места в районах, отдалённых от центров активной экономической жизни. Трудоустройство молодежи позволит удовлетворить каждодневные потребности молодого человека или молодой семьи.

Меры, принятые Правительством РФ, в разы подняли жизненный уровень военнослужащего по контракту. Так, если на начальном этапе военной службы специалист получает денежное довольствие от 18000 рублей, то благодаря дополнительным выплатам денежное содержание может достигнуть 30 000 руб. и более.

Могут сказать и более подробно: денежное довольствие военнослужащих по контракту составляет (начисления без учета подоходного налога) с учетом различных надбавок:

- Номер расчета, водитель (рядовой) – 20000 рублей;
- Командир отделения (мл. сержант, выслуга от 2 до 5 лет) – 38350 рублей;
- Командир отделения (сержант, выслуга от 5 до 10 лет) – 48391 рублей;
- Заместитель ком. взвода (сержант, выслуга от 10 до 15 лет) – 57 200 рублей;
- Командир взвода (старшина, выслуга от 15 до 20 лет) – 65 050 рублей.
- Командир взвода (старшина, выслуга от 25 лет) – 67 600 рублей.

Я думаю, это немалые суммы для обеспечения жизни военнослужащего и его семьи.

Государство, как никогда ранее, заинтересовано в высоких профессиональных качествах специалистов-контрактников и готово материально стимулировать стремление солдат и сержантов к повышению своего мастерства. Так, ежемесячные надбавки за выслугу лет составляют 1500 руб., специалист, имеющий 3 уровень классной квалификации, получает дополнительно к денежному довольствию 750 руб. и имеет возможность к повышению своего уровня классной квалификации, имеющим допуск к государственной тайне доплачивается ещё 1 500 руб., за отличные показатели по физической подготовке государство доплачивает 3750 руб. Также ежегодно выплачивается материальная помощь в размере 15000 руб. и в случае перемещения к новому месту службы – подъемное пособие в размере 15000 руб.

Помимо достаточно высокого денежного довольствия военнослужащим предоставляется служебное жильё либо компенсация за поднаём жилья – в районах области 3 600 руб., в Санкт-Петербурге – 15000 руб., а также бесплатное меди-



цинское обслуживание, включая членов семьи военнослужащего, обязательное медицинское страхование, бесплатное вещевое обеспечение, возможность приобрести в собственность жильё и ряд других льгот.

– А существуют ли какие-нибудь льготы, преимущества при получении образования молодым человеком?

– Да, есть. Это – получение бесплатного и на льготных условиях высшего и среднего специального образования. Предоставление академического отпуска в случае направления в длительные командировки. Это прохождение итоговой и промежуточной аттестации в образовательном учреждении в другое время. Обучение в военных учреждениях профессионального образования и на курсах подготовки, переподготовки и повышения квалификации – бесплатно. Обучение в государственных и муниципальных образовательных учреждениях высшего и среднего образования за счет средств федерального бюджета с освоением образовательных программ по очной и заочной форме. Ну и, кроме того, – внеконкурсное поступление в образовательные учреждения и преимущественное право уволенных военнослужащих на поступление в государственные образовательные учреждения без взимания платы за обучение.

– Скажите, а есть какая-нибудь статистика по нашему Всеволожскому району или по Ленинградской области?

– Могут сказать только за наш Всеволожский район. Статистика такова: в 2013 году, хотя год еще не закрыт, в Вооруженные силы ушло служить по контракту более 80 граждан, из них – 16 женщин. Мужчины пошли служить в г. Сертолово, п. Капитолово, на Северный флот, в Санкт-Петербург, п.п. Лемболово, Ваганово, Бугры, Агалатово и другие населенные пункты. Как вы видите, в основном это Ленинградская область и Всеволожский район, хотя есть разрядки и в другие регионы. Женщины служат в Углову, Капитолово, в Токсово, Санкт-Петербурге.

Практика показывает, что в основном приходят служить по контракту молодые

люди в возрасте 22 – 30 лет. Они уже успели после службы в армии или на флоте поработать, взвесить все «за» и «против». Иными словами, у них есть вполне аргументированное стремление вернуться в армейский строй. Не скрою, что во многом оно довольно прагматичное. Молодые люди убедились, что служба по контракту позволит им иметь более высокий заработок, чем на «гражданке». Плюс различные социальные выплаты и льготы, прежде всего решение жилищной проблемы. Со Всеволожского района идут служить в основном граждане со средним образованием, но есть и с высшим, и их немало.

Намеченные шаги по созданию условий привлекательности военной службы по контракту должны в первую очередь привлечь категорию граждан, уже имеющих опыт контрактной службы. Такие специалисты при заключении нового контракта имеют возможность занимать наиболее оплачиваемые должности, а при выслуге шесть и более лет могут стать участниками накопительно-ипотечной системы и приобрести жильё. При наличии двенадцати с половиной лет трудового стажа, прослужив такой же срок, могут уйти на смешанную пенсию.

– И, наконец, последний вопрос. Людмила Леонидовна, а куда в настоящее время есть наборы по контракту в нашей Ленинградской области?

– Крупные воинские части на территории гарнизона находятся в населённых пунктах Каменка, Глебычево Выборгского района, г. Луга, г. Сертолово, Санкт-Петербург, Горелово, Хвойный, Тайцы Гатчинского района, Агалатово, Керро Всеволожского района, Озёрное, Керстово Ломоносовского района, Саблино, Стекольное, Пухово, Мыза.

Социально-бытовые условия в местах прохождения службы по контракту различные. Так, например, в н.п. Каменка для контрактников имеется фонд служебного жилья, уже сдаётся после капитального ремонта детский сад, имеется средняя образовательная школа, сеть торговых учреждений, удалённость от г. Выборга невелика – 60 км.

Сорокатысячный город Луга имеет полноценную инфраструктуру районного центра. Военнослужащим контрактной службы выплачивается денежная компенсация за поднаём жилья в размере 3 600 руб. при средней цене за поднаём двухкомнатной квартиры от 8 000 до 12 000 руб.

Привлекательные условия для молодых людей в погонах имеются также в н.п. Горелово, в юго-западной части Санкт-Петербурга, поднаём жилья компенсируется – 15 000 руб. для семьи до 3 человек, а семье от 4 человек предусмотрена компенсация за поднаём 22 500 руб.

Во всех частях военнослужащим предоставляется бесплатное питание – как в повседневной жизнедеятельности, так в ходе выполнения учебно-боевых задач.

Отзывы молодых людей о службе по контракту всегда только положительные. Это, вне всяких сомнений, – достойный выбор жизненного пути. Пакет льгот военнослужащего вполне позволяет содержать семью, дать детям образование, в трудоспособном возрасте иметь высокую пенсию.

Полная информация об условиях прохождения военной службы по контракту в воинских частях, дислоцированных на территории Ленинградской области, имеющих вакансии и порядке поступления на контракт для граждан имеется в пунктах по отбору на контракт и районных отделениях военного комиссариата Ленинградской области. В заключение хочу сказать, что вооружённые силы ждут каждого, изъявившего желание избрать жизненный путь защитника Отечества.

Беседовал Михаил МАРКОВ
Фото Антона ЛЯПИНА

С юбилеем!

12 ноября отметил свой 50-летний юбилей глава МО «Новодевяткинское сельское поселение» Дмитрий Анатольевич МАЙОРОВ.

С 1997 года Д.А. Майоров работает в системе муниципального управления, из них более 10 лет работает во Всеволожском районе. С 2006 года руководит МО «Новодевяткинское сельское поселение». Имея высшее экономическое образование и научную степень кандидата наук, Дмитрий Анатольевич создал крепкую работоспособную команду единомышленников.

Большое внимание глава муниципального образования уделяет развитию социальной сферы. Советом депутатов утверждены и работают целый ряд муниципальных целевых программ. В рамках этих программ реализованы такие проекты, как «Почетный житель», стипендии лучшим учащимся школы, ежегодный конкурс «Учитель года». Разработана и успешно реализуется Программа международного сотрудничества с приграничными и другими европейскими государствами.

Уважаемый Дмитрий Анатольевич! Примите самые искренние сердечные поздравления с Вашим юбилеем! Желаем Вам крепкого здоровья, реализации самых смелых идей и успехов во всем!

Из поздравления жителей Нового Девяткино, совета депутатов, администрации муниципального образования, Совета ветеранов, Молодежного совета

Конкурс на лучшее цветочное решение фасадов детсадов, которые будут строиться в Ленобласти в ближайшие годы, собрал более 60 проектов.

Яркие краски для детских садов

С 11 ноября в выставочном зале Правительства Ленинградской области «Смольный» (ул. Смольного, д. 3) проходит выставка конкурсных проектов на цветочное решение фасадов детских садов, которые будут построены в 47-м регионе. Предложения представлены для повторного применения проектов зданий детских образовательных организаций, разработанных ЗАО «ДСК «Блок». Всего предполагается строительство 27 таких садов.

Организатором конкурса является комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, для подготовки документации было отведено более полутора месяцев. В итоге поступило свыше 60-ти конкурсных проектов из Петербурга, Ленинградской области, Москвы, Саратова, Калининграда, а также Симферополя, Риги, Милана. Среди авторов конкурсных проектов – студенты и выпускники Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета, Санкт-Петербургского государственного университета технологии и дизайна, Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной академии имени А.Л. Штиглица,

Санкт-Петербургского государственного академического института живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина, Самарского государственного архитектурно-строительного университета, Ленинградского государственного университета имени А.С. Пушкина и других вузов.

Итоги конкурса будут подведены на заседании конкурсной комиссии, которое состоится 26 ноября 2013 г.

Для победителей предусмотрен призовой фонд от «Группы ЛСР»:

1-е место в номинации «Здание детской образовательной организации на 220 мест» (двух модификаций с бассейном и без бассейна) — 140 000 руб. и право использования авторского решения для строительства 9 зданий.

1-е место в номинации «Здание детской образовательной организации на 155 мест» (двух модификаций с бассейном и без бассейна) – 140 000 руб. и право использования авторского решения для строительства 18 зданий.

2-е место — 80 000 руб.
3-е место — 60 000 руб.
4-е место — 45 000 руб.
5-е место — 30 000 руб.
Выставка работает до 29 ноября с 11.00 до 17.00.

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ КИНО И ТЕЛЕВИДЕНИЯ

Память сердца

**III МОЛОДЕЖНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ
КОРОТКОМЕТРАЖНОГО КИНО**
21-24 ноября 2013 года

г. Всеволожск
Центр культуры и досуга
Колтушское шоссе, дом 110

21 НОЯБРЯ
14:00 – 14:45 – «Планета детей»
15:00 – 16:00 – Фильмы-победители I и II молодежного фестиваля «Память сердца»
16:15 – 17:15 – Специальный показ

22 НОЯБРЯ
14:00 – 16:00 – Конкурсные фильмы
16:00 – 18:00 – Церемония открытия фестиваля
Конкурсные фильмы (продолжение)

23 НОЯБРЯ
13:00 – 14:00 – «Планета детей»
15:00 – 16:00 – Конкурсные фильмы
16:15 – 17:15 – Конкурсные фильмы (продолжение)

24 НОЯБРЯ
12:00 – 13:00 – Встреча с поисковым отрядом «Ингрия» в молодежно-подростковом клубе «Энергия» (микрорайон Мельничный Ручей, ул.Пушкинская, дом 61а)
13:00 – 14:00 – Церемония закрытия фестиваля
Награждение победителей
14:00 – 15:00 – Показ фильмов победителей фестиваля

**ПРИХОДИТЕ И ВЫБИРАЙТЕ ЛУЧШИЕ ФИЛЬМЫ!
ВАШ ГОЛОС ОПРЕДЕЛЯЕТ ПОБЕДИТЕЛЕЙ
ВХОД СВОБОДНЫЙ**

КОКУРСНЫЕ ФИЛЬМЫ ФЕСТИВАЛЯ БУДУТ ДЕМОНСТРИРОВАТЬСЯ
В СЛЕДУЮЩИХ ГОРОДАХ И ПОСЕЛКАХ:
поселок Романовка, поселок Рахья, Культурно-досуговый центр «Южный»
г. Всеволожск, Дом детского юношеского творчества г. Всеволожск, ВУЗы Санкт-Петербурга

Администрация МО «Город Всеволожск»
ПРЕДСТАВЛЯЕТ 15 ноября в 13.00
в Киноцентре «Кинополис» (ТРК «Юбилейный»)
ДЕНЬ ПРИЗЫВНИКА РФ

Мы здесь нашли друзей

Наш женский клуб «Очарование» родился 1 ноября 2006 г. И вот нам 7 лет – дата знаковая. Мы, женщины разного возраста, встретились с целью общаться и найти друзей.

Цели достигнуты: мы дружим, общаемся, отдыхаем вместе, учимся (женский клуб направил на курсы освоения компьютера), осваиваем ремесла прикладно-

го искусства в кружке «Оживка». Просматривая записи наших вечеров отдыха, даже удивляемся: какими мы стали актёрами!

Наш бессменный руководи-

тель Ирина Борисовна Морозова – душа и организатор всех наших начинаний. Нам хорошо вместе, мы дружная семья! Приходите к нам! Будем рады!

**От коллектива женского клуба «Очарование»,
Любовь БОЛХОВСКАЯ,
Всеволожский ЦКД**

СОЦИАЛЬНЫЙ МОМЕНТ

Куда вложить и как приумножить?

26 октября в КЦ «ПетроКонгресс» Управляющий Отделением Пенсионного фонда по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Зинаида Вячеславовна Бахчеванова приняла участие в XI Открытом форуме экономически активных горожан, организованном журналом «Наши деньги» (ИД РБК).

В ходе интерактивной сессии вопросов и ответов ее участники обсудили наиболее волнующие вопросы пенсионного законодательства, а также финансовые риски и экономическую ситуацию в целом.

На площадке Форума была организована работа мобильного выставочного стенда ОПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Порядка 40 посетителей смогли ознакомиться с последними изменениями в пенсионном законодательстве, а также получить ответы на следующие вопросы:

– сохранность пенсионных накоплений и система гарантий;

– получение накопительной части трудовой пенсии;

– варианты оплаты дополнительных страховых взносов и срок действия программы софинансирования пенсий;

– выбор тарифа на накопительную часть трудовой пенсии и поправки к Федеральному закону № 243-ФЗ;

– об инструментах инвестирования средств накопительной части трудовой пенсии.

Санкт-Петербургу и Ленинградской области принимает активное участие в мероприятии.

Сотрудники ПФР обеспечивают участников объективной информацией и квалифицированными консультациями о пенсионном законодательстве. Непосредственное взаимодействие со специалистами позволило посетителям выставочного стенда принять верные решения о распоряжении средствами пенсионных накоплений, а также правильно выбрать управляющую компанию или негосударственный пенсионный фонд.

Контактный телефон: 31-583.

Есть работа!

ГКУ ЛО «Всеволожский ЦЗН» предлагает следующую информацию о вакансиях на предприятиях Всеволожского района:

Специальность (должность)	Зарплата от (руб.)	Образование	Место работы
Водитель автомобиля кат. «В»	20000-25000	Начальное профессиональное	г. Всеволожск
Водитель погрузчика	27700	Начальное профессиональное	г. Всеволожск
Главный механик	40000	Высшее профессиональное	п. Мурино
Инженер по охране окружающей среды	15000	Высшее профессиональное	г. Всеволожск
Дежурный по поезду	20000	Среднее общее	ж/станции: Токсово, Васкелово, Пери
Диспетчер (пассажирские автобусные перевозки); сутки/трое	15000	Среднее профессиональное	г. Всеволожск
Инженер-механик Инженер-строитель	30000	Высшее профессиональное	г. Всеволожск
Комплектовщик специальных изделий	17000	Начальное профессиональное	п. Мурино
Кондитер	18200	Начальное профессиональное	п. Кирпичный Завод
Наладчик штамповочного оборудования	30000	Среднее профессиональное	п. Мурино
Кухонный рабочий	16000	Основное общее	г. Всеволожск
Начальник смены	33900	Среднее профессиональное	г. Всеволожск
Рабочий по благоустройству населенных пунктов	16000	Основное общее	г. Всеволожск
Слесарь по ремонту оборудования тепловых сетей	18000	Среднее профессиональное	п. Романовка
Слесарь-ремонтник технологического оборудования (насосы, холод. обор., технол. линии)	35000	Среднее профессиональное	Рахьинское ГП, д. Проба
Тракторист	20000	Начальное профессиональное	г. Всеволожск
Электромонтер по эксплуатации распределительных сетей (4 разряд)	27800	Среднее профессиональное	г. Всеволожск
Дворник	10000	Основное общее	п. Кузьмолово

Об имеющихся вакансиях вы можете узнать дополнительно по т. 31-767, ознакомиться с ними на нашем сайте по адресу: www.работавленоласти.рф и непосредственно посетив Центр занятости.
Наш адрес: г. Всеволожск, ул. Александровская, д. 28.

Сломать преграды

Здоровому человеку трудно представить свою жизнь в ограниченном пространстве. Он идет и едет туда, куда его влекут собственное стремление и обстоятельства.

Учится тому, что его интересует. Может полностью отдаваться любимой работе и отдыхать так, как нравится. Для этого создается и развивается социальная инфраструктура.

До недавнего времени специфические потребности людей с ограниченными возможностями почти не учитывались при строительстве зданий. Исключение составляли разве что учреждения социального обслуживания: приюты, больницы, интернаты, детские дома, дома для инвалидов и ветеранов. Они-то рассчитаны на посещение и проживание людей с физическими недостатками, но это не единственные места, которые хотелось бы посещать инвалидам.

Начало больших перемен

Однако постепенно все меняется к лучшему. На это нацелены государственная программа Правительства России «Доступная среда на 2011–2015 годы» и, соответственно, региональные программы и мероприятия по созданию такой «безбарьерной» среды в Ленинградской области.

Масштабы работы огромны. Изменение среды проживания в нашем регионе необходимо десяткам тысяч людей. И это не только более 160 тысяч инвалидов (а это, между прочим, почти каждый десятый житель Ленобласти). Да что там говорить, почти все люди в тот или иной период жизни нуждаются в ней: и пожилые, и имеющие временные сложности с передвижением из-за заболевания или травмы, беременные женщины и молодые родители с детскими колясками...

Работа по созданию условий доступа к информации, объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры для таких людей ведется. В первую очередь органами исполнительной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований.

Но крайне важно, чтобы в создании доступной среды для людей с ограниченными возможностями участвовало все общество. Многие предстоит сделать для этого проектным и строительным организациям. Машиностроительные, медицинские и иные предприятия на средства, выделяемые федеральным и региональным бюджетами, должны выпустить технически совершенные и удобные коляски, лифты, подъемники для инвалидов, высокотехно-



логичные протезы, слуховые аппараты... Учебные заведения должны предоставить возможность получения образования интересной и вместе с тем посильной профессии. Задача трудоустройства не менее серьезна и требует создания рабочих мест для людей с ограниченными возможностями. Улучшать жизненное пространство инвалидов просто обязаны домоуправления и товарищества собственников жилья.

Во многом общество характеризуется своим отношением к наиболее уязвимым людям – старикам, детям и инвалидам. Один из показателей ответственности государства перед своими гражданами – создание достойных условий для активной жизни людям с ограниченными возможностями.

Раздвигая границы возможного



Понять и принять

Однако чтобы изменения прочно вошли в нашу жизнь, и такая работа велась не «для галочки», необходимо изменение общественного мнения. Ведь большинство не задумывается, до какой степени все вокруг ориентировано на здоровых людей и сколько необходимо сделать, чтобы окружающая среда стала более доступной для инвалидов.

Попытайтесь хоть немного проехать в инвалидной коляске по улице, и станет понятно, насколько привычные для нас с вами вещи недоступны этим людям и в какой поддержке они нуждаются.

Наше общество постепенно меняет отношение к потребностям инвалидов. Не последнюю роль в этом играет и работа, которую ведут органы социальной защиты области. Социальные работники следят за тем, чтобы не было дискриминации по признаку инвалидности, активно содействуют формированию общественного мнения об инвалидах как лицах, равных другим гражданам. Также запущена система, стимулирующая привлечение финансовых средств организаций и граждан на проведение работ по созданию доступной среды.

Проводятся информационные кампании, «круглые столы», семинары, на которых обсуждаются все эти задачи и пути их решения. В разделах «Доступная среда» на официальных сайтах регионального и муниципальных органов соцзащиты можно прочитать как о существующих проблемах, так и о путях их решения, предпринимаемых мерах. Такая открытость тоже приносит свои плоды. Да и в целом отношение к инвалидам в обществе постепенно меняется. Все больше людей осознает необходимость поддержки и обеспечения достойной жизни инвалидов.

Сегодня при разработке документов территориального планирования муниципальных образований, проектов планировки территорий под застройку в Ленинградской области учитываются интересы людей, которым сложно передвигаться. С учетом потребностей меняется архитектура и планировка городов и сел.

Поэтапно и в комплексе

Началось все с изучения доступности региональных объектов социальной инфраструктуры и услуг для людей с ограниченными физическими возможностями.

Эта работа ведется с 2010 года для того, чтобы результаты, достигнутые при реализации долгосрочной целевой программы «Формирование доступной среды жизнедеятельности для инвалидов в Ленинградской области на 2011 – 2013 годы», были максимально полезны. Ведь для того чтобы решать задачу, необходимо знать все условия. Критерии и методика оценки доступности для инвалидов объектов социальной инфраструктуры были разработаны по заказу Комитета по социальной защите населения.

Эту серьезную работу выполнило федеральное государственное учреждение «Санкт-Петербургский научно-практический центр медико-социальной экспертизы, протезирования и реабилитации инвалидов имени Г. А. Альбрехта Федерального медико-биологического агентства». Методику используют сотрудники органов соцзащиты и руководители наиболее часто посещаемых инвалидами учреждений.

Рекомендации очень конкретны, они определяют организацию и алгоритм проведения обследования, систему оценки степени доступности объекта для инвалидов. Анкета и акт обследования объекта социальной инфраструктуры подкрепляются проектом управленческого решения об изменениях, которые необходимо внедрить, чтобы инвалиды могли беспрепятственно посещать здание.

Первыми меняются сами учреждения соцзащиты. В 2011–2012 годах условия для беспрепятственного доступа инвалидов созданы в пятидесяти учреждениях Бокситогорского, Волосовского, Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Кировского, Киришского, Лужского, Приозерского, Тихвинского, Тосненского, Сланцевского районов. В числе проведенных работ – устройство пандусов и поручней, расширение дверных проемов, устройство нескользящих полов, специальное оборудование санитарно-гигиенических комнат. Помимо учреждений соцзащиты были переоборудованы и помещения ряда учреждений культуры и здравоохранения. Инвалиды, оценившие новые возможности, отмечают, что это превосходный пример для всех организаций, предприятий и магазинов.

Но доступность определяется не только сооружением пандусов, специальных лифтов или, скажем, приспособлением дорог и общественного транспорта. Не меньшую роль играют и принципы работы социальных, информационных и прочих служб.

Спрос в первую очередь с социальных работников, поскольку они непосредственно работают с людьми, нуждающимися в поддержке. От квалификации специалистов зависит результат их работы. Поэтому важность обучения сотрудников органов соцзащиты населения трудно переоценить. На курсах повышения квалификации и тематических семинарах они тщательно

изучают возможности своего участия в решении проблем формирования доступной среды для разных социальных групп. Так, многие специалисты прошли курсы сурдопереводчиков, чтобы суметь оказать помощь плохо слышащим людям.

Примеры взаимодействия

Конечно, никто так много не знает о потребностях инвалидов, как они сами. Поэтому органы исполнительной власти и местного самоуправления сотрудничают с общественными организациями инвалидов Ленинградской области.

Это взаимодействие помогает и в проведении важных социальных мероприятий, которые помогают инвалидам активно жить и чувствовать себя полезными членами общества.

При участии Ленинградского областного отделения Всероссийского общества инвалидов регулярно организуются лыжные гонки, туристические слеты, творческие фестивали «Ветер в соснах», КВН, спартакиады, олимпиады по шашкам и шахматам. В таких мероприятиях за год принимают участие до 600 человек.

Совместно с региональными отделениями Всероссийского общества глухих и Всероссийского общества слепых обеспечены дополнительными техническими средствами реабилитации 355 инвалидов по зрению, 47 инвалидов по слуху. Светозвуковыми сигнализаторами для входных дверей обустроены 3 досуговых клуба для глухих, предоставлено 300 часов индивидуального и группового сурдоперевода. Инвалидам по зрению оплачиваются курсы медико-социальной реабилитации. Кстати, инвалиды по зрению и слуху были очень



довольны экскурсиями, организованными для них по достопримечательностям Санкт-Петербурга.

Совместно с региональным подразделением Общероссийской общественной организации инвалидов войны в Афганистане проводятся спортивные состязания, такие как турнир по хоккею с шайбой, творческие мероприятия, праздники.

И следующий шаг

Сейчас комитетом по социальной защите населения Ленинградской области подготовлен проект программы «Формирование доступной среды жизнедеятельности для инвалидов в Ленинградской области на 2014–2015 годы».

Он уже прошел важные этапы рассмотрения. А это значит, что будут привлечены средства федерального бюджета для проведения работ, выполнение которых позволит инвалидам и людям, которым сложно передвигаться, посещать многие учреждения здравоохранения, социальной защиты населения, культуры, образования и спорта.

Вся эта работа крайне необходима – она делает жизнь людей с ограниченными возможностями ярче и интереснее, позволяет им открыть новые горизонты и позволяет быть востребованными и значимыми членами общества.

Евгений ГЕРАСИМОВ

Материал подготовлен по заказу Комитета по печати и связям с общественностью Ленинградской области.

Детская наркомания

Наркотики и дети – сочетание этих слов кажется противоестественным, но сегодня встречается всё чаще. Сегодня наркотики нередко пробуют впервые уже в 9–10 лет.

Среди юных поклонников дурмана – не только дети из неблагополучных семей, то есть традиционная группа риска, но и внешне благополучные подростки, не вызывающие тревогу у родителей и учителей. В беду может попасть любой ребенок – большой или маленький, девочка или мальчик.

К 10 годам дети уже имеют представление о том, для чего необходимо образование, и умеют учиться. В эти же годы ребята начинают острее чувствовать, осознавать окружающий мир и свое место в нем. Подростки могут страдать от неблагополучия в семье, от чувства собственной неполноценности, от плохих оценок, неудач. Недобросовестно относясь к учебе, они могут решить, что школа не для них. Именно в этой ситуации легко поддаться соблазну и начать употреблять наркотики.

Существуют особенности, характерные для подростков: например, стремление к независимости, самостоятельному времяпрепровождению, к обществу сверстников, где им важно быть принятыми и понятыми. Они начинают создавать компании, сохраняя при этом привязанность к семье, но все чаще обращаясь к родителям только тогда, когда появляется потребность в защите или материальной поддержке. Мы учим детей не ошибаться во взрослой жизни, а в сегодняшней – детской, подростковой – он зачастую ошибается, и последствия этих ошибок бывают необратимы.

Наркоман, осознавая последствия, упорно каждый день разрушает себя, свою личность. Фактически перед нами – сознательный отказ жить. Официальная статистика свидетельствует о поистине апокалиптических масштабах наркотрагедии в стране: из 130 тысяч, ежегодно умирающих в России молодых людей в возрасте от 15 до 35 лет, подавляющая часть, около 100 тысяч человек, умирает по причинам, связанным с употреблением наркотиков.

Ежедневно 250 молодых людей, включая несовершеннолетних, становятся наркоманами. Многие из тех, кто стоял на наркологическом учете в 2005 году, сегодня нет, они умерли. Их место заняла молодежь, которая идет той же короткой дорогой длиной в 6–7 лет...

Официально в России сейчас 5 миллионов наркоманов. По статистике, каждый из них ежегодно приобретает к наркотикам 3–5 человек. Нация, семь процентов которой подвержены наркотической зависимости, обречена на вымирание.

История Игоря

История Игоря (16 лет):

«Я жил с бабушкой, отца никогда не видел, а мама работала в городе. Я хорошо учился в школе, короче, все было хорошо. Я всегда с нетерпением ждал выходных, потому что у мамы не было возможности

С 11 ноября до 11 декабря во Всеволожском районе проводится областная акция «Область без наркотиков». Обсуждать проблему употребления наркотиков несовершеннолетними невозможно без того, чтобы не задеть чьи-то трепетные чувства, родительские или профессиональные. Однако не говорить об этом непозволительно, потому что употребление наркотиков стало проблемой для всего мира, число людей, употребляющих наркотики, растет, хотя нет человека, который не знал бы об их смертельной опасности.

Жизнь без наркотиков

приезжать домой каждый день. А потом она вышла замуж и стала приезжать все реже и реже. Мне казалось, что я никому не нужен. Однажды на дискотеке встретил ребят, которые предложили мне покурить травку. Мне было скучно, жизнь казалась серой и унылой. Я вообще раньше не курил, а тут травку... Я очень испугался, но все вокруг с таким удовольствием затягивались. Когда очередь дошла до меня, я тоже взял в рот противный окурок и совсем капелку затянулся. Потом ничего особенного не произошло, просто на душе стало легче и веселее. Поэтому в следующий раз я уже затягивался без страха.

Никаких видений и «глюков» у меня не было, да и ломки тоже. Появлялось лишь очень приятное ощущение прилива сил, энергии, не хотелось спать, хорошо работала голова. Где-то месяца два я курил травку изредка, на дискотеках по субботам. Потом решил, что это можно делать и в школе перед

или переходить на более сильные наркотики, что я и сделал...

За год я так изменился, что меня не узнают бывшие одноклассники или не хотят узнавать. Сейчас я лежу в больнице и хочу избавиться от этой страшной зависимости. Я не знаю, что со мной будет, но если мне не удастся выбраться из этой пропасти, то я выберу другой путь – смерть как спасение от кромешного ада собственной жизни и от стыда за свои поступки».

Что делать родителям

Чтобы таких историй было меньше, родителям необходимо сохранять доверительные отношения со своими детьми, уметь понять ребенка со всеми его сложностями и ошибками.

Отчужденные отношения с родителями делают молодых людей неустойчивыми к влиянию тех, для кого употребление алко-

голя и наркотиков является нормой жизни. Наличие в семьях хронических супружеских или детско-родительских конфликтов, обостренных эмоциональных реакций, обид приносит подростку глубокое страдание и зачастую является причиной, из-за которой он обращается к наркотикам.

Отсутствие взаимопонимания нередко происходит из-за низкой психологической грамотности взрослых. Родителями не рождаются. Быть родителем надо учиться. О подростках написана уйма книг, из которых ясно, что воспитывать их трудно. Им скучно, когда взрослые пристают с увещаниями и наставлениями, они откровенно зеваят от призывов задуматься о будущем и абсолютно гложут, слыша словосочетание «здоровый образ жизни». Но ведь наркотики разрушают не только здоровье человека. А сколько людей погибает от рук тех, кто за дозу «кайфа» готов на все?

Психологическое и физическое самочувствие наркомана не позволяет ему делать что-либо качественно и полноценно. Наркотическое воздействие состоит из нескольких фаз. Первая – эйфория. Ничего не хочется, а уж тем более работать. Вторая фаза – абстиненция («ломка»). Человеком движет одна цель – добыть наркотики. Желательно

легко и быстро, иначе организм не выдержит. И организм такого человека изнашивается намного быстрее. Наркоманам нельзя доверять: за порцию «счастья» они готовы красть, продавать, а иногда и убивать. А обычные люди тем временем рискуют встретиться в темном переулке толпу зависимых подростков...

Это заставляет не просто говорить, а кричать о наркотических веществах как о яде, убивающем не только организм, но и нравственность, милосердие людей. Бесспорный факт – болезнь легче предупредить, чем потом всю жизнь лечить. Необходимо уже с детского возраста начинать профилактику страшной болезни. Существует множество действенных методик, книг, фильмов.

Не нужно, стесняясь проблемы, говорить, что все хорошо. Или, как любит заявлять молодежь, «от одного раза ничего не будет. Я всегда смогу бросить». Неправда! Как говорят наркозависимые, «момент, когда колешься не для того, что тебе стало хорошо, а чтобы не было плохо, наступает очень быстро». Так что есть вещи, которые в жизни лучше не пробовать.

То, что должно насторожить

Родители должны быть информированы. Взрослые должны знать:

- факторы наркотизации подростков;
- особенности визуальной диагностики наркомании (поведения, внешнего вида);
- куда обращаться за помощью;
- особенности выстраивания отношений родителей и подростков.

Вызвать подозрения в наркозависимости могут: невнятная, «растянутая» речь, неуклюжие и замедленные движения при отсутствии запаха алкоголя изо рта, плохая координация, неестественно узкие или широкие, независимо от освещения, зрачки.

Можно также заметить изменения в поведении: у ребенка часто без причины меняется настроение, нарастает безразличие ко всему, он избегает общения с людьми, с которыми раньше был близок. Резко снижается успеваемость, ребенок прогуливает занятия и поздно возвращается домой. Учащаются просьбы дать денег, из дома пропадают ценности. Ребенок часто обманывает, избегает встреч и разговоров, становится раздражительным, резким. Он часто уединяется в туалете, в ванной, поздно ложится спать и поздно встает, потерял интерес к привычным увлечениям.

Очевидными признаками являются: следы от уколов, порезы, синяки, обнаруженные капсулы, пузырьки, неизвестные таблетки, порошки, бумажки,

свернутые в трубочки.

Описанная картина может быть только поводом для разговора, стоит обсуждать конкретные факты, вызвавшие подозрения. Для решения спорных вопросов необходимо привлечь специалиста – врача-нарколога. Главное – не замалчивать проблемы!

Телефоны наркологических кабинетов – 22-682 (г. Всеволожск), 91-266 (п. Кузьмолковский).

Профилактика наркомании в нашем районе

О проводимой во Всеволожском районе профилактической работе рассказывает районный врач-нарколог В.Ю. Прокофьев:

«Наркомания, как ни печально, захватывает все новые и новые жертвы. Сегодня она представляет угрозу всем видам безопасности страны: политической, экономической, социальной, личной...

Профилактика наркомании прочно заняла приоритетное место в моей деятельности. Совместно со специалистами учреждений системы профилактики я выезжаю в школы района, в детские оздоровительные лагеря, где провожу лекции, беседы, интерактивные уроки с демонстрацией фильмов, рассчитанных на ребят подросткового возраста.

О чем бы я ни рассказывал ребятам, по сути, я пытаюсь говорить об одном: между моментом, когда ты попробовал наркотик, и моментом, когда наступает зависимость, очень тонкая грань и ее очень легко перешагнуть – в случае, если любопытство пересилит чувство опасности. Также я активно веду индивидуальное консультирование и просветительскую работу среди родителей. Все знают, что наркотики – это плохо, но простых вещей, по которым беду можно распознать на начальном этапе, – об этом знают единицы. А вообще, наркотики – это проблема общества в целом. И наша задача – дать детям альтернативу».

Сейчас, чтобы занять молодежь, во Всеволожском районе организуется множество различных мероприятий, акций, направленных на формирование активной жизненной позиции, здорового образа жизни. Организаторы подобных мероприятий стремятся показать подросткам и молодежи альтернативу вредным привычкам, оградить их от наркомании и других социально обусловленных заболеваний. Если подростки живут в среде, где они объединены общим делом, где они не сторонние наблюдатели, а активные участники, то случаи употребления наркотиков очень редки.

Помните чудесную феерию А. Грина «Алые паруса»? Настоящими чудесами, которые может создать человек, являются, по мнению Грея, «улыбка, прощение и вовремя сказанное нужное слово». Мы за то, чтобы помочь подросткам стать более защищенными, счастливыми, а значит, – любимыми, нужными обществу. Мы за то, чтобы сказать: «Нет наркотикам».

Материал подготовлен комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав МО «Всеволожский муниципальный район».



О ЧЁМ ГОВОРЯТ

Вперёд в СССР?

На днях презентовали новый национальный проект – гигантский выставочный кластер «Музей СССР» в Ульяновске.

Главным его экспонатом станет Музей Ленина, который, на взгляд искусственного в интерактивных технологиях среднестатистического россиянина, сам по себе уже стал артефактом советской эпохи. Несмотря на то что в былые времена он входил в пятерку самых посещаемых в Советском Союзе, пропуская через себя до миллиона 200 тысяч экскурсантов. Помимо Домика Владимира Ильича в комплекс войдут еще около 50 экспозиций, в том числе, скорее всего, и здание сталинской архитектуры, которое сейчас занимает губернатор. К слову, о туристическом будущем в Ульяновской области стали задумываться не вчера.

Авторы идеи открыть «Музей СССР» готовы к тому, что он станет площадкой для жестких дискуссий.

СССР: «Есть предложение переименовать Ульяновск в Ленинград». С другой стороны, в народное творчество попадают только значимые для истории персонажи и события. Идеологи проекта не без основания считают, что прошло достаточно времени, чтобы начать осмысление 70 лет нашей недавней истории без проклятий и безоглядной ностальгии. Временной зазор снял чрезмерную остроту дискуссий об СССР. Его критики по достоинству оценили справедливость советского социального проекта. Апологеты — «результативность» репрессивной машины. Команда «Музея СССР», рассчитывая уйти от идеологии, признает: от столкновения мифов и антимифов избавиться будет сложно.

— Для китайцев и вьетнамцев музей Ленина по-прежнему Мек-



Появилась масса креативных предложений, рассказывает фронтмен проекта Сергей Лаковский, последнее — экспозиция «Ульяновск – родина Колобка» — качнуло в сторону «Музея СССР» даже антикоммунистически настроенных горожан. По оценке Высшей школы экономики, для того чтобы кластер заработал на полную мощность, а это миллион туристов в год, понадобится 60 миллиардов рублей, из них региональный и федеральный бюджеты должны вложить 33 миллиарда.

Когда речь заходит об амбициях такого уровня, появляются анекдоты. Первый родился прямо на презентации «Музея

ка, — размышляет на эту тему специальный представитель Президента РФ по международному культурному сотрудничеству Михаил Швыдкой. — Именно потому, что он вождь мирового пролетариата. Споров, нужен ли нам такой музей, будет много. Ведь история СССР в общественном сознании — между «Кубанскими казаками» и ГУЛАГом.

По мнению спецпредставителя президента, есть у проекта психотерапевтическая цель. Логика примерно такая: о том, что пугает, нужно говорить.

— «Музей СССР» нужен, чтобы не бояться, а уважать свое прошлое.

Елена НОВОСЕЛОВА

К сведению налогоплательщиков

Федеральная налоговая служба по вопросу необходимости наличия нотариальной формы доверенности при участии в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, представителя налогоплательщика – индивидуального предпринимателя, руководствуясь письмами Минфина России от 09.10.2009 № 03-02-07/2-166, от 17.11.2009 № 03-02-07/1-508 и Постановлением Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 № 57 «О некоторых вопросах, возникающих при применении арбитражными судами части первой Налогового кодекса Российской Федерации», сообщает следующее.

Руководствуясь положением подпунктов 1, 3 статьи 269 НК РФ

(далее – Кодекс), согласно пункту 1 статьи 29 Кодекса, а также в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 29 Кодекса, представитель налогоплательщика – физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, должен иметь нотариально удостоверенную доверенность или доверенность, приравненную к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, подтверждающую в установленном порядке полномочия представителя налогоплательщика.

Исходя из вышеизложенного, ФНС России сообщает об отмене массового письма от 10.08.2009 № ШС-22-6/627@.

ЭХ, ДОРОГИ!



Как обезопасить маленьких пассажиров

Уважаемые родители! Комиссия по обеспечению безопасности дорожного движения обращает ваше внимание на соблюдение ПДД при перевозке детей в автотранспортном средстве.

Согласно п. 22.9. Правил дорожного движения:

перевозка детей допускается при условии обеспечения их безопасности с учетом особенностей конструкции транспортного средства;

перевозка детей до 12-летнего возраста в транспортных средствах, оборудованных ремнями безопасности, должна осуществляться с использованием детских удерживающих устройств, соответствующих весу и росту ребенка, или иных средств, позволяющих пристегнуть ребенка с помощью ремней безопасности, предусмотренных конструкцией транспортного средства, а на переднем сиденье легкового автомобиля – только с использованием детских удерживающих устройств.

Запрещается перевозить детей до 12-летнего возраста на заднем сиденье мотоцикла.

В России в качестве детских удерживающих устройств используют либо автокресла, либо гибкие эластичные тканевые конструкции, которые крепятся на автомобильных ремнях безопасности. Практически половина из ввозимых в страну кресел поступает из Китая и продается по цене 2–3 тыс. рублей за штуку. Конечно, говорить о соответствии их европейскому стандарту или российскому ГОСТу не приходится. Следует отметить, что страдает качество детских автокресел, завезенных не только из Китая.

Что представляет собой качественное детское кресло?

Кресла, как и удерживающие устройства другой конструкции, подразделяются на 4 группы, определяемые массой и примерным возрастом ребенка, для которого предназначена каждая конкретная группа:

Группа	Масса тела ребенка	Примерный возраст ребенка
группа 0 и 0+	до 13 кг	с момента рождения до 9–12 месяцев
группа 1	9–18 кг	с 9 месяцев до 4 лет
группа 2	15 кг и более	примерно с 4 лет
группа 3	25 кг и более	примерно с 6 лет

Кроме того, на специальной маркировке сертифицированного кресла должны быть указаны следующие сведения:

- На какой вес ребенка рассчитано кресло (группа от 0 до 3);
- Знак «Y», указывающий, что кресло оборудовано паховым ремнем безопасности;
- Знак «E1», указывающий на соответствие европейскому стандарту;
- Знак ECE R 44.03 или 44.04., указывающий на номер разрешения.
- Название фирмы-изготовителя.
- Адрес фирмы-изготовителя.

Не пожалев для своего ребенка денег даже на самое дорогое кресло, вы еще не обеспечили его безопасность – в значительной мере она зависит от правильной установки кресла в автомобиле.

Если вы решили купить для ребенка детское

автокресло, убедитесь, что:

1. Кресло соответствует европейскому стандарту и на нем есть маркировка **ECE R 44.03** или **44.04**.

2. На маркировке указана необходимая вам весовая группа.

3. Кресло имеет крепления **ISOFIX**, если на сиденьях вашего автомобиля имеются заглушки с той же надписью (для правильной установки кресла).

4. Перед передним сиденьем не установлена подушка безопасности либо она отключена. В противном случае установка кресла на переднем сиденье запрещена.

5. Изучив инструкцию, вы сможете правильно установить автокресло и закрепить его на сиденье. Помните, что неправильно установленное автокресло **не только не защитит вашего ребенка, но и может нанести ему увечья**.

6. Купленное вами кресло с паховым ремнем безопасности, обозначенным на маркировке символом **Y**, установлено для перевозки ребенка спиной по направлению движения. Это позволит избежать травм при резком торможении.

Детские удерживающие устройства в виде **гибкой эластичной тканевой конструкции** так же, как кресло, используются совместно с автомобильным ремнем безопасности. При перевозке ребенка в автокресле автомобильный ремень безопасности используется только для его закрепления на автомобильном сиденье, а удерживают ребенка в автокресле другие ремни, являющиеся его принадлежностью. Будучи закрепленным эластичной тканевой конструкцией, ребенок чувствует себя более свободно и комфортно на автомобильном сиденье, чем если бы он находился в автокресле. При этом ребенок находится на большем расстоянии от впереди стоящего кресла или панели приборов автомобиля, что делает его поездку более безопасной. Такие устройства не занимают много места (они могут поместиться даже в дамской или мужской сумках), что исключает проблему перевозки ребенка в попутном автомобиле или на такси. Данные устройства позволяют перевозить детей **1, 2 и 3** возрастных групп.

Помните, что сидящие в салоне **маленькие пассажиры практически полностью зависят от выполнения правил дорожного движения водителем**. Летальный исход, инвалидность, различные травмы, получаемые пассажиром в автомобиле, можно во многих случаях исключить, применяя специальные удерживающие устройства и ремни безопасности. Для **непристегнутого** ребенка риск тяжелого ранения или смерти в результате ДТП **в СЕМЬ РАЗ ВЫШЕ** по сравнению со взрослым человеком!

Нарушение требований к перевозке детей в соответствии со ст. 12.23 ч. 3 Правил дорожного движения влечет наложение административного штрафа в размере трех тысяч рублей. Но все эти штрафы – ничто по сравнению с жизнью вашего ребенка.

**РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
от 11.11.2013 г. № 43-04, г. Всеволожск**

О проведении публичных слушаний по вопросу проектирования и строительства объекта «Газопровод-отвод к ГРС «ГлавСтройКомплекс» и распределительный газопровод высокого давления»

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 23 мая 2012 года, на основании обращения ЗАО «Проектнефтегаз» от 25 ноября 2013 года № 234/01:

1. Назначить на 17 декабря 2013 года в 17 часов 00 минут проведение публичных слушаний по вопросу проектирования и строительства объекта «Газопровод-отвод к ГРС «ГлавСтройКомплекс» и распределительный газопровод высокого давления по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, актовый зал администрации (1 этаж).

2. Проведение публичных слушаний по вопросу проектирования и строительства объекта «Газопровод-отвод к ГРС «ГлавСтройКомплекс» и распределительный газопровод высокого давления поручить комиссии по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденной распоряжением главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 30 мая 2012 года № 21-04.

3. ЗАО «Проектнефтегаз»:

3.1. Обеспечить информирование общественности о сроках и месте доступности материалов по вопросу проектирования и строительства объекта «Газопровод-отвод к ГРС «ГлавСтройКомплекс» и распределительный газопровод высокого давления посредством опубликования соответствующей информации в официальных изданиях органов власти, в сети Интернет в срок до 13 ноября 2013 года.

4. В течение 30 дней со дня опубликования информации о проведении публичных слушаний по вопросу проектирования и строительства объекта «Газопровод-отвод к ГРС «ГлавСтройКомплекс» и распределительный газопровод высокого давления обеспечить приём и документирование письменных замечаний и предложений от граждан и общественных организаций по вопросу проектирования и строительства объекта «Газопровод-отвод к ГРС «ГлавСтройКомплекс» и распределительный газопровод высокого давления.

5. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в срок до 13 ноября 2013 года разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Т.П. ЗЕБОДЕ, глава муниципального образования

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по вопросу проектирования и строительства объекта «Газопровод-отвод к ГРС «ГлавСтройКомплекс» и распределительный газопровод высокого давления»

Информируем о проведении публичных слушаний по вопросу «О проведении публичных слушаний по вопросу проектирования и строительства объекта «Газопровод-отвод к ГРС «ГлавСтройКомплекс» и распределительный газопровод высокого давления» **17 декабря в 17 часов 00 минут** по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, актовый зал администрации (1 этаж).

Публичные слушания проводит комиссия по организации и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений на территории МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Материалы по вопросу проектирования и строительства объекта «Газопровод-отвод к ГРС «ГлавСтройКомплекс» и распределительный газопровод высокого давления» доступны для ознакомления по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, каб. 125 в период с 13.11.2013 года по 17.12.2013 года с 9.00 до 15.00 (обед с 13.00 до 14.00).

Письменные замечания и предложения по вопросу проектирования и строительства объекта «Газопровод-отвод к ГРС «ГлавСтройКомплекс» и распределительный газопровод высокого давления» принимаются в период с 13.11.2013 года по 17.12.2013 года с 9.00 до 15.00 (обед с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, каб. 125.

Т.П. ЗЕБОДЕ, глава муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
от 11.11.2013 г. № 3497, г. Всеволожск**

Об утверждении муниципальной программы «Культура Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2014 – 2016 годы

В соответствии с постановлениями администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 25.09.2013 № 3015 «Об утверждении порядка разработки муниципальных программ МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации» и от 19.09.2013 № 2956 «Об утверждении Перечня муниципальных программ МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области», администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Культура Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2014–2016 годы согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по социальному развитию Е.И. Фролову.

А.Н. СОБОЛЕНКО, глава администрации

*С приложением можно ознакомиться на сайте администрации vsevreg.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области извещает об отказе в проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории площадью 140000 кв. м, расположенной в кадастровом квартале № 47:07:0483001, в д. Агалатово, ограниченной автодорогой

«Осиновая Роща – Магистральная», автодорогой «Песочное – Киссолово», окружной дорогой Жилгородок, территорией ОАО «Ленинградец», объявленного на 02 декабря 2013 г. в 16.00.

В.В. СИДОРЕНКО, глава администрации

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории площадью 140000 кв. м, расположенной в кадастровом квартале № 47:07:0483001, в д. Агалатово, ограниченной автодорогой «Осиновая Роща – Магистральная», автодорогой «Песочное – Киссолово», окружной дорогой Жилгородок, территорией ОАО «Ленинградец»

Организатор аукциона – Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Почтовый адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, в/г д. 158.

Телефон: 8 (81370) 580-01.

Адрес электронной почты: www.agalatoovadm@mail.ru

Официальным сайтом, на котором размещена документация об аукционе, является официальный сайт РФ – www.torgi.gov.ru и сайт МО «Агалатовское сельское поселение» – www.agalatoovo.org

Место, дата, время проведения аукциона: аукцион состоится 16 декабря 2013 г. в 16.00, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, в/г д. 158, каб. № 7.

Адрес места приема и порядок подачи заявок: документация об аукционе предоставляется по письменному запросу участника по рабочим дням по адресу: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, в/г д. 158, каб. 7, с 16.11.2013 г. по 13.12.2013 г., включительно, с 10.00 до 16.00.

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: ЛО, 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, в/г д. 158, каб. 7, контактное лицо: Мухарева Ирина Анатольевна, контактный телефон: 8 (81370) 580-01.

Заявки принимаются с 16.11.2013 г. по 13.12.2013 г. в рабочие дни, с 10.00 до 16.00 (обед с 13.00 до 14.00).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в 16 часов 13.12.2013 года. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к извещению);
2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

3) документы, подтверждающие внесение задатка, – оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении;

4) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Аукцион проводится на основании Постановления администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 706 от 11.11.2013 года «О проведении открытого аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, расположенной в кадастровом квартале № 47:07:0483001, в д. Агалатово, ограниченной автодорогой «Осиновая Роща – Магистральная», автодорогой «Песочное – Киссолово», окружной дорогой Жилгородок, территорией ОАО «Ленинградец» в МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Характеристика территории, в отношении которой принято решение о развитии: Земельный участок площадью 140000 кв. м, расположен в кадастровом квартале № 47:07:0483001, в д. Агалатово, ограниченной автодорогой «Осиновая Роща – Магистральная», автодорогой «Песочное – Киссолово», окружной дорогой Жилгородок, территорией ОАО «Ленинградец».

На территории расположены следующие объекты, подлежащие сносу: здания, расположенные по адресам: Ленинградская область, д. Агалатово, ул. Жилгородок, дома: №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6.

На территории расположены объекты, подлежащие реконструкции: здания, расположенные по адресам: Ленинградская область, д. Агалатово, ул. Жилгородок, дома: №№ 8, 9.

Общая площадь жилых помещений, количество зарегистрированных лиц, данные о количестве и площади жилых помещений, необходимых для предоставления гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, установлена в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Территория расположена в зоне ТЖЗ – зона среднеэтажной жилой застройки, выделенной для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых домов высотой 4–8 этажей.

Основные виды разрешенного использования:
– многоквартирные жилые дома 6–8 этажей;

– детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

– школы начальные и средние;

– дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, открытые;

– аптеки;

– поликлиники (общей площадью не более 600 кв. м);

– магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 1000 кв. м);

– ремонт бытовой техники, парикмахерские, ателье пошивочные, иные;

– объекты обслуживания;

– почтовые отделения;

– телефонные и телеграфные станции;

– спортзалы, спортклубы, физкультурно-оздоровительные сооружения, залы;

– рекреации (с бассейном или без);

– спортивные площадки, теннисные корты;

– парки, скверы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
– гаражи индивидуальных легковых автомобилей подземные, полуподземные, встроенные в жилые дома;

– жилищноэксплуатационные и аварийнодиспетчерские службы;

– объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы);

– площадки для сбора мусора;

– парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования.

Ограничения использования земельных участков: нет.

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры установлены решением совета депутатов муниципального образования от 30.08.2013 года № 48 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения территории, расположенной в кадастровом квартале № 47:07:0483001, в д. Агалатово, ограниченной автодорогой «Осиновая Роща – Магистральная», автодорогой «Песочное – Киссолово», окружной дорогой Жилгородок, территорией ОАО «Ленинградец», в отношении которой принято решение о развитии, объектами социального, коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.

Начальная цена права на заключение договора: 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены предмета аукциона – 1 000 000 (Один миллион) рублей.

Размер задатка, срок и порядок его внесения: Задаток вносится единым платежом, в размере 25% от начальной цены на расчетный счет Администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» и должен поступить на расчетный счет до дня окончания приема заявок. В назначении платежа указать: «задаток в счет цены права на заключение договора о развитии застроенной территории».

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Существенные условия договора о развитии застроенной территории (Договор):

Сведения о местоположении и площади застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии: Застроенная территория, площадью 140000 кв. м, расположена в кадастровом квартале № 47:07:0483001, в д. Агалатово, ограниченной автодорогой «Осиновая Роща – Магистральная», автодорогой «Песочное – Киссолово», окружной дорогой Жилгородок, территорией ОАО «Ленинградец».

На территории расположены следующие объекты, подлежащие сносу: здания расположенные по адресам: Ленинградская область, д. Агалатово, ул. Жилгородок, дома: №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6.

На территории расположены объекты, подлежащие реконструкции: здания, расположенные по адресам: Ленинградская область, д. Агалатово, ул. Жилгородок, дома: №№ 8, 9.

Цена права на заключение Договора устанавливается по результатам настоящего открытого аукциона на право заключения договора или в размере предпоследнего предложения о цене предмета аукциона (цене права на заключение Договора), если Договор будет заключен с лицом в соответствии с частью 25 ст. 46.3 Градостроительного Кодекса РФ или в размере начальной цены предмета аукциона, если Договор будет заключен с лицом в соответствии с частью 28 ст. 46.3 Градостроительного Кодекса РФ.

По Договору лицо, заключившее Договор развития застроенной территории (далее по тексту Исполнитель), обязуется:

3.1.1. Подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденными расчетными показателями обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры не позднее 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего Договора.

3.1.2. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения в границах муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, не позднее 36 (тридцати шести) месяцев с момента заключения Договора.

3.1.3. Уплатить выкупную цену за изымаемые на основании решения Администрации, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с пунктом 3.4.2. настоящего извещения, в случае принятия Администрацией указанного решения – не позднее 36 (тридцати шести) месяцев с момента принятия такого решения.

По соглашению с собственником жилого помещения предоставить взамен изымаемого на основании решения Администрации, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилого помещения другое жилое помещение с учетом его стоимости в выкупную цену. Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником жилого помещения.

3.1.4. Осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в течение 6 (шести) лет с момента заключения Договора.

3.1.5. Подготовить проект реконструкции объектов, подлежащих реконструкции: зданий, расположенных по адресам: Ленинградская область, д. Агалатово, ул. Жилгородок, дома №№ 8, 9, в течение 1 (одного) года, представить на согласование администрации МО «Агалатовское сельское поселение». В проекте предусмотреть реконструкцию: кровли, фасадов; капитальный ремонт согласно дефектной ведомости, представляемой управляющей компанией дома: подъездов, электропроводки, внутридомовых сетей водоснабжения и теплоснабжения.

3.1.6. Осуществить реконструкцию объектов, подлежащих реконструкции: зданий, расположенных по адресам: Ленинградская область, д. Агалатово, ул. Жилгородок, дома №№ 8, 9, согласно утвержденному проекту, в течение 5 (пяти) лет.

По Договору развития застроенной территории орган местного самоуправления – Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» (далее по тексту Администрация) обязуется:

3.4.1. Утвердить Проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято

решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденным решением совета депутатов муниципального образования от 30.08.2013 года № 48 расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального, коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, в течение 1 (одного) месяца с даты проведения публичных слушаний по проекту планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

3.4.2. Принять в установленном законом порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, а также земельных участков, в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, на которых расположены такие дома, при признании домов аварийными и подлежащими сносу – в течение двух лет с момента признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

3.4.3. После выполнения Исполнителем обязательств, установленных п. 3.1.1 Договора, по исполнению п. 3.4.1. Договора обязуется предоставить Исполнителю, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в аренду или собственность, в целях жилищного строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии. А также ходатайствовать в органы местного самоуправления Всеволожского муниципального района о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с действующим законодательством в течение 1 месяца с момента подачи заявления о предоставлении земельного участка.

Договор развития застроенной территории вступает в силу со дня подписания. Срок действия Договора составляет шесть лет шесть месяцев.

За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Исполнитель и Администрация несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае неисполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.2., 3.1.3, 3.1.5, 3.1.6. Договора Исполнитель обязан выплатить неустойку в размере 0,01% от Цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 5% от Цены договора.

Срок подписания договора: Договор о развитии застроенной территории должен быть подписан Администрацией муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» и победителем торгов в течение десяти дней с даты оформления результатов аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пункте 1 части 27 ст. 46.3 Градостроительного кодекса РФ, единственный участник аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить такой договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Проект договора о развитии застроенной территории: Приложение 3 к настоящему извещению.

В случае уклонения победителя от заключения договора заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В случае признания аукциона не состоявшимся – заключить договор с единственным участником, если указанный участник обратится в течение 30 дней с момента проведения аукциона за заключением Договора.

Приложение № 1 Форма заявки ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПО ЛОТУ № _____

« _____ » _____ 20 ____ г.
Заявитель _____
(наименование организации или Ф.И.О. гражданина)
в лице _____
(Ф.И.О., должность)
действующего на основании _____,
(документ, удостоверяющий личность
и полномочия заявителя, доверенность) просит считать себя участником аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории. Местоположение застроенной территории: _____
Площадь застроенной территории: _____ кв. м.
Телефон/факс, юридический и фактический адреса и банковские реквизиты заявителя (в том числе для возврата задатка): _____

Приложения:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей.

2. Документы, подтверждающие внесение задатка.

3. Документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Подпись _____ Дата _____
М.П. _____
Заявка принята Организатором аукциона: _____
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. № _____
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Приложение № 2 к Извещению Данные о количестве и площади жилых помещений, необходимых для предоставления гражданам по состоянию на 21 октября 2013 года

№	Адрес	№ квар-тиры	Общая площадь (кв. м)/колич. прописанных	Проектируемая площадь	Вид собственности
1	2	3	4	5	6
1	Жилгородок, д. 1	1	42,6/4	72	Муниципальная
2	Жилгородок, д. 1	3	40,5/6	108	Муниципальная
3	Жилгородок, д. 1	7	40,5/5	90	Муниципальная
4	Жилгородок, д. 1	9	31,2/3	54	Муниципальная
5	Жилгородок, д. 1	11	45,7/4	72	Муниципальная
6	Жилгородок, д. 1	13	30,8/2	36	Муниципальная
7	Жилгородок, д. 1	14	40,5/14	90	Муниципальная

8	Жилгородок, д. 2	1	43,1/3	54	Муниципальная
9	Жилгородок, д. 2	4	31,1/4	72	Муниципальная
10	Жилгородок, д. 2	9	31,1/2	36	Муниципальная
11	Жилгородок, д. 2	10	41,9/4	72	Муниципальная
12	Жилгородок, д. 2	11	45/6	108	Муниципальная
13	Жилгородок, д. 2	14	40,4/2	40,4	Муниципальная
14	Жилгородок, д. 2	16	44,6/3	54	Муниципальная
15	Жилгородок, д. 3	2	43,6/3	54	Муниципальная
16	Жилгородок, д. 3	3	39,8/3	54	Муниципальная
17	Жилгородок, д. 3	6	43,7/2	43,7	Муниципальная
18	Жилгородок, д. 3	8	29,7/4	72	Муниципальная
19	Жилгородок, д. 3	10	40,2/4	72	Муниципальная
20	Жилгородок, д. 3	11	44,7/2	44,7	Муниципальная
21	Жилгородок, д. 3	12	43,7/5	90	Муниципальная
22	Жилгородок, д. 3	14	40,4/3	54	Муниципальная
23	Жилгородок, д. 3	16	43,2/1	43,2	Муниципальная
24	Жилгородок, д. 4	1	42,6/2	42,6	Муниципальная
25	Жилгородок, д. 4	3	42,1/5	90	Муниципальная
26	Жилгородок, д. 4	6	44,7/2	44,7	Муниципальная
27	Жилгородок, д. 4	7	42,1/2	42,1	Муниципальная
28	Жилгородок, д. 4	9	29,9/4	72	Муниципальная
29	Жилгородок, д. 4	10	40,8/6	108	Муниципальная
30	Жилгородок, д. 4	13	30,4/3	54	Муниципальная
31	Жилгородок, д. 5	1	41,7/8	144	Муниципальная
32	Жилгородок, д. 5	5	41,7/6	108	Муниципальная
33	Жилгородок, д. 5	6	43,7/3	54	Муниципальная
34	Жилгородок, д. 5	7	40,3/4	72	Муниципальная
35	Жилгородок, д. 5	8	29,1/4	72	Муниципальная
36	Жилгородок, д. 5	9	28,6/2	36	Муниципальная
37	Жилгородок, д. 5	12	41,7/5	90	Муниципальная
38	Жилгородок, д. 5	13	28,6/3	54	Муниципальная
39	Жилгородок, д. 5	14	40,7/5	90	Муниципальная
40	Жилгородок, д. 6	1	41,2/3	54	Муниципальная
41	Жилгородок, д. 6	2	44,9/3	54	Муниципальная
42	Жилгородок, д. 6	4	29,9/3	54	Муниципальная
43	Жилгородок, д. 6	6	44,9/3	54	Муниципальная
44	Жилгородок, д. 6	9	29,9/3	54	Муниципальная

Приложение № 3 к Извещению «УТВЕРЖДАЮ» Глава администрации МО «Агалатовское сель- ское поселение» _____ /Сидоренко В. В./

ПРОЕКТ Договор о развитии застроенной территории № _____ д. Агалатово « _____ » _____ 2013 года

Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации муниципального образования Сидоренко Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на осно-
вании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны (далее вместе именуемые – «Стороны»), заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

Стороны установили, что основанием для заключения настоящего договора являются решение совета депутатов МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 67 от 30.11.2012 года «Об утверждении муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» на 2012–2015 годы», Постановления администрации МО «Агалатовское сельское поселение» «О проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории» от 22.10.2013 года № 659, Протокол № _____ аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории от _____, п. 28 ст. 46.3 Градостроительного кодекса РФ.

1. Предмет договора.
1.1. Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить обязательства, предусмотренные пунктом 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3, 3.1.4., 3.1.5, 3.1.6 настоящего Договора о развитии застроенной территории площадью 140000 кв. м, расположенной в кадастровом квартале № 47:07:0483001, в д. Агалатово, ограниченной автодорогой «Осиновая Роща – Магистральная», автодорогой «Песочное – Киссолово», окружной дорогой Жилгородок, территорией ОАО «Ленинградце» (далее по тексту – территория), а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств в соответствии с пунктом 3.4.1., 3.4.2., 3.4.3. настоящего Договора.

1.2. Цена Договора в соответствии с протоколом от _____ № _____ аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий составляет _____ (_____) рублей. Указанную цену договора Исполнитель обязуется оплатить Администрации, в следующем порядке:
– задаток в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей, оплаченный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты цены права;
– оставшаяся часть цены оплачивается в течение 10 банковских дней со дня, следующего за датой заключения договора о развитии застроенной территории.

1.3. Договор развития застроенной территории вступает в силу со дня подписания. Срок действия Договора составляет шесть лет шесть месяцев с даты подписания настоящего договора.

2. Условия по использованию застроенной территории
2.1. Застроенная территория площадью 140000 кв. м, расположена в кадастровом квартале № 47:07:0483001, в д. Агалатово, ограниченная автодорогой «Осиновая Роща – Магистральная», автодорогой «Песочное – Киссолово», окружной дорогой Жилгородок, территорией ОАО «Ленинградце».

2.2. На территории расположены следующие объекты, подлежащие сносу: здания, расположенные по адресам: Ленинградская область, д. Агалатово, ул. Жилгородок, дома: №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6.

На территории расположены объекты, подлежащие реконструкции: здания, расположенные по адресам: Ленинградская область, д. Агалатово, ул. Жилгородок, дома: №№ 8, 9.

Общая площадь жилых помещений, количество зарегистрированных лиц, данные о количестве и площади жилых помещений, необходимых для предоставления гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, установлена в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3. Территория расположена в зоне ТЖЗ – зона среднеэтажной жилой застройки, выделенной для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых домов высотой 4–8 этажей.

Основные виды разрешенного использования:
– многоквартирные жилые дома 6–8 этажей;
– детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
– школы начальные и средние;

– дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
– аптеки;
– поликлиники (общей площадью не более 600 кв. м);
– магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 1000 кв. м);

– ремонт бытовой техники, парикмахерские, ателье пошивочные, иные;
– объекты обслуживания;
– почтовые отделения;
– телефонные и телеграфные станции;
– спортзалы, спортклубы, физкультурно-оздоровительные сооружения, залы;

– рекреации (с бассейном или без);
– спортивные площадки, теннисные корты;
– парки, скверы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
– гаражи индивидуальных легковых автомобилей подземные, полуподземные, встроенные в жилые дома;
– жилищно-эксплуатационные и аварийнодиспетчерские службы;
– объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

– площадки для сбора мусора;
– парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования.

3. Права и Обязательства сторон

3.1. Исполнитель обязуется:
3.1.1. Подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденными расчетными показателями обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры не позднее 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего Договора.

3.1.2. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения в границах муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, не позднее 36 (тридцати шести) месяцев с момента заключения Договора.

3.1.3. Уплатить выкупную цену за изымаемые на основании решения Администрации, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с пунктом 3.3.2. настоящего постановления, в случае принятия Администрацией указанного решения – не позднее 36 (тридцати шести) месяцев с момента принятия такого решения.

По соглашению с собственником жилого помещения предоставить взамен изымаемого на основании решения Администрации, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену. Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником жилого помещения.

3.1.4. Осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории в течение 6 (шести) лет с момента заключения Договора.

3.1.5. Подготовить проект реконструкции объектов, подлежащих реконструкции: зданий, расположенные по адресам: Ленинградская область, д. Агалатово, ул. Жилгородок, дома №№8, 9 в течение 1 (одного) года, представить на согласование администрации МО «Агалатовское сельское поселение».

3.1.6. Осуществить реконструкцию объектов, подлежащих реконструкции: зданий, расположенные по адресам: Ленинградская область, д. Агалатово, ул. Жилгородок, дома: №№ 8, 9 в течение 5 (пяти) лет

3.2. Исполнитель имеет право в соответствии с п. 6 ст. 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации приобрести право на земельные участки, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, после исполнения обязательств, установленных пунктом 3.1.1. настоящего Договора.

3.3. Стороны установили, что приобретение прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

3.4. Администрация обязуется:

3.4.1. Утвердить Проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденным решением совета депутатов муниципального образования от 30.08.2013 года № 48 расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального, коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, в течение 1 (одного) месяца с даты проведения публичных слушаний по проекту планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

3.4.2. Принять в установленном законом порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и (или) подлежащими сносу, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, а также земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, на которых расположены такие дома, при признании домов аварийными и подлежащими сносу – в течение двух лет с момента признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

3.4.3. После выполнения Исполнителем обязательств, установленных п. 3.1.1. Договора по исполнению п. 3.4.1 Договора обязуется предоставить Исполнителю, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в аренду или собственность, в целях жилищного строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

А также ходатайствовать в органы местного самоуправления Всеволожского муниципального района о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположен-

ных в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с действующим законодательством. В течение 1 месяца с момента подачи заявления о предоставлении земельного участка.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

В случае неисполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.2., 3.1.3, 3.1.5 и 3.1.6. настоящего Договора, Исполнитель обязан выплатить неустойку в размере 0,01% от Цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 5% от Цены договора.

5. Срок действия, изменение и прекращение договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания. Срок действия Договора составляет шесть лет шесть месяцев.

5.2. Все изменения в настоящий договор осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, обязательных к исполнению.

5.3. Администрация в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае:

- неисполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3., 3.1.5., 3.1.6. настоящего Договора;

При расторжении Договора по данному основанию договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента отправления Администрацией Исполнителю уведомления о расторжении Договора по соответствующему основанию.

- неисполнение Исполнителем, или новыми правообладателями земельных участков (в соответствии с ч. 7 ст. 46.2 Градостроительного Кодекса РФ) обязательств, предусмотренных пунктом 3.1.4. настоящего Договора;

При расторжении Договора по данному основанию договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента отправления Администрацией Исполнителю уведомления о расторжении Договора по соответствующему основанию.

- в иных случаях, установленных федеральным законом.

5.4. Исполнитель в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае:

- неисполнения Администрацией обязательств, предусмотренных п. 3.4.1., 3.4.2., 3.4.3. настоящего Договора;

При расторжении Договора по данному основанию договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента отправления Исполнителем в адрес Администрации соответствующего уведомления, при этом Администрация возвращает Исполнителю уплаченные по настоящему Договору денежные средства.

- в иных случаях, установленных федеральным законом или договором.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форсмажор), както: стихийные бедствия, эпидемии, эпизоотии, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождают их от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему договору.

7. Заключительные положения

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Стороны договорились, что все возникающие в процессе исполнения настоящего договора споры и разногласия будут решать путем ведения переговоров.

7.3. В случае недостижения согласия при решении возникающих споров и разногласий стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Изменение и дополнение условий настоящего Договора осуществляется по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством и оформляется дополнительными соглашениями.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты сторон:

Администрация:
Администрация
МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, Военный городок, дом 158
ОКАТО 41212808000
ОГРН 1054700123356
ИНН 4703083400,
КПП 470301001 УФК по Ленинградской области (ОФК04, Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» л/с 04453911540, р/с 4010181020000010022
КБК 001 11109045100000 120 БИК 044106001
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербург
Почта: agalatovoadm@mail.ru
Глава администрации
Сидоренко Владимир Викторович

Исполнитель:

13	Жилгородок, д. 2	14	40,4/2	40,4	Муниципальная
14	Жилгородок, д. 2	16	44,6/3	54	Муниципальная
15	Жилгородок, д. 3	2	43,6/3	54	Муниципальная
16	Жилгородок, д. 3	3	39,8/3	54	Муниципальная
17	Жилгородок, д. 3	6	43,7/2	43,7	Муниципальная
18	Жилгородок, д. 3	8	29,7/4	72	Муниципальная
19	Жилгородок, д. 3	10	40,2/4	72	Муниципальная
20	Жилгородок, д. 3	11	44,7/2	44,7	Муниципальная
21	Жилгородок, д. 3	12	43,7/5	90	Муниципальная
22	Жилгородок, д. 3	14	40,4/3	54	Муниципальная
23	Жилгородок, д. 3	16	43,2/1	43,2	Муниципальная
24	Жилгородок, д. 4	1	42,6/2	42,6	Муниципальная
25	Жилгородок, д. 4	3	42,1/5	90	Муниципальная
26	Жилгородок, д. 4	6	44,7/2	44,7	Муниципальная
27	Жилгородок, д. 4	7	42,1/2	42,1	Муниципальная
28	Жилгородок, д. 4	9	29,9/4	72	Муниципальная
29	Жилгородок, д. 4	10	40,8/6	108	Муниципальная
30	Жилгородок, д. 4	13	30,4/3	54	Муниципальная
31	Жилгородок, д. 5	1	41,7/8	144	Муниципальная
32	Жилгородок, д. 5	5	41,7/6	108	Муниципальная
33	Жилгородок, д. 5	6	43,7/3	54	Муниципальная
34	Жилгородок, д. 5	7	40,3/4	72	Муниципальная
35	Жилгородок, д. 5	8	29,1/4	72	Муниципальная
36	Жилгородок, д. 5	9	28,6/2	36	Муниципальная
37	Жилгородок, д. 5	12	41,7/5	90	Муниципальная
38	Жилгородок, д. 5	13	28,6/3	54	Муниципальная
39	Жилгородок, д. 5	14	40,7/5	90	Муниципальная
40	Жилгородок, д. 6	1	41,2/3	54	Муниципальная
41	Жилгородок, д. 6	2	44,9/3	54	Муниципальная
42	Жилгородок, д. 6	4	29,9/3	54	Муниципальная
43	Жилгородок, д. 6	6	44,9/3	54	Муниципальная
44	Жилгородок, д. 6	9	29,9/3	54	Муниципальная

**Приложение № 4 к извещению
Договор о задатке**

Д. Агалатово « _____ » _____ **2013 г.**
Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице главы администрации В.В. Сидоренко, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права заключения Договора о развитии застроенной территории площадью 140000 кв. м, расположенной в кадастровом квартале № 47:07:0483001, в д. Агалатово, ограниченной автодорогой «Осиновая Роща – Магистральная», автодорогой «Песочное – Киссолово», окружной дорогой Жилгородок, территорией ОАО «Ленинградец» перечисляет, а Организатор торгов принимает на счет, указанный в разделе 4 настоящего договора задаток в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей в срок до 16 часов 13 декабря 2013 г. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения участия в аукционе, назначенном на 16 декабря 2013 года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. В случае если Претендент не будет признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется вернуть задаток, перечислив его на указанный в настоящем договоре счет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

2.2. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора торгов, поступает на счет оплаты приобретаемого земельного участка, указанного в протоколе аукциона.

2.3. В случае если претендент, признанный участником аукциона, отказывается от участия в аукционе, его заявка признается недействительной, а задаток не возвращается.

2.4. В случае если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения в установленный срок договора о развитии застроенной территории, результаты аукциона аннулируются, а задаток не возвращается.

2.5. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором, или другим основанием в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все возможные споры и разногласия будут решаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Организатор торгов»:
Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Банковские реквизиты для перечисления задатка:
УФК по Ленинградской области (ОФК04, Администрация МО «Агалатовское сельское поселение», л/с 05453911540)
р/с 40302810700003003801
БИК 044106001,
ИНН 7810458024, КПП 781001001
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

В графе «назначение платежа» указывается: задаток для участия в аукционе по продаже права заключения Договора о развитии застроенной территории площадью 140000 кв. м, расположенной в кадастровом квартале № 47:07:0483001, в д. Агалатово, ограниченной автодорогой «Осиновая Роща – Магистральная», автодорогой «Песочное – Киссолово», окружной дорогой Жилгородок, территорией ОАО «Ленинградец».

На указанный счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора.

«Претендент»:

Банковские реквизиты для возврата задатка в случаях, указанных в настоящем договоре: _____

Подписи:
Организатор торгов _____ Претендент _____
М.П. _____ М.П. _____

**Изменение № 2 к проектной декларации
третьей очереди строительства малоэтажной жилой
и общественной застройки по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, МО «Агалатовское сельское поселение»,
деревня Вартемяги
г. Всеволожск, 19 сентября 2013 года**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Муниципальное предприятие «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области вносит в проектную декларацию следующие изменения:

Раздел 2 пункт 2 «Об этапах и сроках реализации строительного проекта» изложить в следующей редакции:

Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства объекта – ноябрь 2012 г. Окончание строительства объекта – 4 квартал 2014 г.
--	--

Раздел 2 пункт 4 «О разрешении на строительство» изложить в следующей редакции:

О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № «RU47504301» – «5» от «18» февраля 2013 года выдано Администрацией МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области. Срок действия разрешения – до 15 июля 2015 года.
--------------------------------	--

Раздел 2 пункт 9 «Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

Третья очередь строительства малоэтажной жилой и общественной застройки представляет собой двадцать трехэтажных домов. Общее количество квартир – 429. дом 1 корпус 1 (1228,7 кв. м.): 1-комнатные квартиры – 6 штук; 2-комнатные квартиры – 6 штук; 3-комнатные квартиры – 6 штук. дом 1 корпус 2 (609,7 кв. м.): 1-комнатные квартиры – 9 штук; 2-комнатные квартиры – 3 штук; 3-комнатные квартиры – 0 штук. дом 2 корпус 1 (1225,9 кв. м.): 1-комнатные квартиры – 6 штук; 2-комнатные квартиры – 6 штук; 3-комнатные квартиры – 6 штук. дом 2 корпус 2 (1225,9 кв. м.): 1-комнатные квартиры – 12 штук; 2-комнатные квартиры – 6 штук; 3-комнатные квартиры – 3 штук. дом 3 (1225,9 кв. м.): 1-комнатные квартиры – 12 штук; 2-комнатные квартиры – 6 штук; 3-комнатные квартиры – 3 штук. дом 4 (1225,9 кв. м.): 1-комнатные квартиры – 18 штук; 2-комнатные квартиры – 6 штук; 3-комнатные квартиры – 0 штук. дом 5 (1225,9 кв. м.): 1-комнатные квартиры – 18 штук; 2-комнатные квартиры – 6 штук; 3-комнатные квартиры – 0 штук. дом 6 (1225,9 кв. м.): 1-комнатные квартиры – 18 штук; 2-комнатные квартиры – 6 штук; 3-комнатные квартиры – 0 штук. дом 7 корпус 1 (1228,7 кв. м.): 1-комнатные квартиры – 18 штук; 2-комнатные квартиры – 6 штук; 3-комнатные квартиры – 0 штук. дом 7 корпус 2 (1228,7 кв. м.): 1-комнатные квартиры – 18 штук; 2-комнатные квартиры – 6 штук; 3-комнатные квартиры – 0 штук. дом 8 корпус 1 (609,7 кв. м.): 1-комнатные квартиры – 9 штук; 2-комнатные квартиры – 3 штук; 3-комнатные квартиры – 0 штук. дом 8 корпус 2 (1225,9 кв. м.): 1-комнатные квартиры – 18 штук; 2-комнатные квартиры – 6 штук; 3-комнатные квартиры – 0 штук. дом 9 корпус 1 (1225,9 кв. м.): 1-комнатные квартиры – 18 штук; 2-комнатные квартиры – 6 штук; 3-комнатные квартиры – 0 штук. дом 9 корпус 2 (1225,9 кв. м.): 1-комнатные квартиры – 18 штук; 2-комнатные квартиры – 6 штук; 3-комнатные квартиры – 0 штук. дом 10 (1228,7 кв. м.): 1-комнатные квартиры – 18 штук; 2-комнатные квартиры – 6 штук; 3-комнатные квартиры – 0 штук. дом 11 (1228,7 кв. м.): 1-комнатные квартиры – 12 штук; 2-комнатные квартиры – 6 штук; 3-комнатные квартиры – 3 штук. дом 12 (1225,9 кв. м.): 1-комнатные квартиры – 12 штук; 2-комнатные квартиры – 6 штук; 3-комнатные квартиры – 0 штук. дом 13 (1225,9 кв. м.): 1-комнатные квартиры – 12 штук; 2-комнатные квартиры – 6 штук; 3-комнатные квартиры – 3 штук. дом 14 (1228,7 кв. м.): 1-комнатные квартиры – 18 штук; 2-комнатные квартиры – 6 штук; 3-комнатные квартиры – 0 штук. дом 15 (1228,7 кв. м.): 1-комнатные квартиры – 18 штук; 2-комнатные квартиры – 6 штук; 3-комнатные квартиры – 0 штук.
--

Раздел 2 пункт 12 «О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости» изложить в следующей редакции:

О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	4 квартал 2014 года.
--	----------------------

Раздел 2 пункт 15 «О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости» изложить в следующей редакции:

О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Планируемая стоимость строительства составляет 1200 млн. руб. (Один миллиард двести миллионов рублей).

Директор МП «Единая служба Заказчика» ВР ЛО _____
А.В. Алипченков

**Приложение № 1 к Договору о развитии застроенных территорий
№ _____ от _____ 2013 г.
Данные о количестве и площади жилых помещений, необходимых для предоставления гражданам, по состоянию на 21 октября 2013 года**

№	Адрес	№ квартиры	Общая площадь (кв. м)/колич. прописанных	Проектируемая площадь	Вид собственности
1	2	4	5	6	
1	Жилгородок, д. 1	1	42,6/4	72	Муниципальная
2	Жилгородок, д. 1	3	40,5/6	108	Муниципальная
3	Жилгородок, д. 1	7	40,5/5	90	Муниципальная
4	Жилгородок, д. 1	9	31,2/3	54	Муниципальная
5	Жилгородок, д. 1	11	45,7/4	72	Муниципальная
6	Жилгородок, д. 1	13	30,8/2	36	Муниципальная
7	Жилгородок, д. 1	14	40,5/14	90	Муниципальная
8	Жилгородок, д. 2	1	43,1/3	54	Муниципальная
9	Жилгородок, д. 2	4	31,1/4	72	Муниципальная
10	Жилгородок, д. 2	9	31,1/2	36	Муниципальная
11	Жилгородок, д. 2	10	41,9/4	72	Муниципальная
12	Жилгородок, д. 2	11	45/6	108	Муниципальная

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

В соответствии с решением совета депутатов муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 37 от 30.09.2013 г. комиссией по проведению публичных слушаний проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта «Кабельная линия 10 кВ от ТП № 620 «Васкелово» до проектируемой ТП войсковой части 6716 в МУ «Васкеловский сельский Дом культуры» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Васкелово, ул. А. Коробицына, № 10-Б, Об. 11.2013 г. (начало слушаний – 18.00, конец слушаний – 18.30).

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Всеволожские вести» за 04.10.2013 г.

Слушания признаны состоявшимися. Мнение общественности по данному вопросу учтено.

Н.К. КАЛИНИНА, глава муниципального образования

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Писаревой Мариной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0486, выданный 02.11.2011 г., адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Передовиков, д. 25, кв. 397, конт. тел.: 8-911-264-29-04, e-mail: marina2345@yandex.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 38 км Выборгского шоссе, СНТ «Здоровье-1», участок № 109, кад. номер 47:07:0426004:7 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Болгова Галина Константиновна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6, оф. 306, 13 декабря 2013 года в 11 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская д. 6, оф. 306.

Возражения по проекту межевого плана земельного участка и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13 ноября 2013 г. по 13 декабря 2013 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская д. 6, оф. 306.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Всеволожский район, 38 км Выборгского шоссе, СНТ «Здоровье-1», уч. № 80, и председатель правления СНТ «Здоровье». Кадастровый квартал 47:07:0426004. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Писаревой Мариной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0486, выданный 02.11.2011 г., адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Передовиков, д. 25, кв. 397, конт. тел.: 8-911-264-29-04, e-mail: marina2345@yandex.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Новое Токсово, СНТ «Юбилейное», участок № 404, кад. номер 47:07:1430028:2, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Филатова Любовь Михайловна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6, оф. 306, 13 декабря 2013 года в 11 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6, оф. 306.

Возражения по проекту межевого плана земельного участка и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13 ноября 2013 г. по 13 декабря 2013 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6, оф. 306.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Новое Токсово, СНТ «Юбилейное», участок № 194. Кадастровый квартал 47:07:1430035.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Королевой Анастасией Вячеславовной квалификационный аттестат № 78-11-0444 от 25 июля 2011 г., ООО «ЛЕН-ОБЛЗЕМПРОЕКТ», адрес местоположения: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Привокзальная пл., д. 2, адрес электронной почты: 6451325@mail.ru, тел.: 8-921-645-13-25, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Дружбы, участок № 8, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кошкарёв Сергей Анатольевич.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Привокзальная пл., д. 2, ООО «ЛЕНОБЛЗЕМПРОЕКТ», 13 декабря 2013 года в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Привокзальная пл., д. 2, ООО «ЛЕНОБЛЗЕМПРОЕКТ».

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 13 ноября 2013 г. по 13 декабря 2013 г., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Привокзальная пл., д. 2, ООО «ЛЕНОБЛЗЕМПРОЕКТ».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Дружбы, участок № 10.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы

о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Залукаевой Еленой Николаевной, квалификационный аттестат № 78-11-0492, адрес: 188650, Ленинградская область, г. Сертолово, Восточно-Выборгское шоссе, д. 21, офис 201, e-mail: ukon2004@mail.ru, тел. 8(812)593-91-80, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр-н Сертолово-2, ул. Деревенская, участок № 4, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Белянцева Александра Трофимовна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: 188650, Ленинградская область, г. Сертолово, Восточно-Выборгское шоссе, д. 21, офис 201, 13 декабря 2013 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 188650, Ленинградская область, г. Сертолово, Восточно-Выборгское ш., д. 21, офис 201.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13 ноября 2013 г. по 13 декабря 2013 г. по адресу: 188650, Ленинградская область, г. Сертолово, Восточно-Выборгское шоссе, д. 21, офис 201.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр-н Сертолово-2, ул. Деревенская, участок № 6 д. 5, корп. 4.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Васильевой Марией Алексеевной, квалификационный аттестат № 47-11-0155, почтовый адрес: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 41; адрес электронной почты: torogeo@mail.ru; конт. тел.: 8-921-64-64-067, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Пери», СНТ «Авангард», Большой пр., участок № 50, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Бунтова Людмила Георгиевна, конт. тел.: 8-921-923-31-74.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 41, 13 декабря 2013 года в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 41.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13 ноября 2013 г. по 13 декабря 2013 г. по адресу: г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 41.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Пери», СНТ «Авангард», 4 линия, участок № 49-а.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Иксановой Яной Андреевной, квалификационный аттестат № 78-12-550 от 12.04.2012 г., адрес: 188670, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка, д. 32, кв. 60, тел.: 8-911-036-09-20, электрон. почта: UKS-85@mail.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Токсово, ул. Кольцевая, участок № 16 А, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка для внесения сведений в Государственный Кадастр Недвижимости.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 188644, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр Южный, ул. Невская, д. 10, каб. 3, 13 декабря 2013 года в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр Южный, ул. Невская, д. 10, каб. 3, предварительно позвонив по тел.: 8-911-036-09-20.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 13 ноября 2013 г. по 13 декабря 2013 г. по адресу: 188644, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр Южный, ул. Невская, д. 10, каб. 3.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Токсово, ул. Кольцевая, участок № 14-а, Баранова Н.А.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Малышевой Анной Юрьевной, квалификационный аттестат № 47-13-0543, ООО «Региональный Центр Недвижимости», почтовый адрес: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 138, корп. 1, лит. А, офис 318, конт. тел.: 495-94-34, e-mail: malishevaau@gmail.com, выполняются кадастровые работы по исправлению кадастровой ошибки в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н:

– сооружение – опора № 267 КВЛ 330 кВ, Киришская ГРЭС – Ржевская (инв. № 00:000:002:000001240);

– сооружение – опора № 12 КВЛ 330 кВ, Восточная – Ржевская (инв. № 00:000:002:000001250);

– сооружение – опора № 266 КВЛ 330 кВ, Киришская ГРЭС – Ржевская (инв. № 00:000:002:000001240);

– сооружение – опора № 4 КВЛ 330 кВ, Восточная – Ржевская (инв. № 00:000:002:000001250);

– сооружение – опора № 265 КВЛ 330 кВ, Киришская ГРЭС – Ржевская (инв. № 00:000:002:000001240);

– сооружение – опора № 5 КВЛ 330 кВ, Восточная – Ржевская (инв. № 00:000:002:000001250), выполняются кадастровые работы по образованию земельных участков с исправлением кадастровой ошибки.

Заказчиком кадастровых работ является филиал ОАО «Федеральная Сетевая компания Единой энергетической системы», г. Санкт-Петербург, ул. Курчатова, д. 1, тел.: (812) 550-93-59, (812) 550-93-50.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, 23 декабря 2013 года в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 138, корп. 1, лит. А, офис 318.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведения согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 ноября 2013 г. по 18 декабря 2013 г. по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 138, корп. 1, лит. А, офис 318.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Всеволожский р-н:

– уч. Соржа-Старая, К№ 47:07:1039001:213;

– массив Кудрово, К№ 47:07:1044001:576;

– земля АОЗТ Выборгское, уч. Соржа-Старая, К№ 47:07:1039001:421;

– уч. Ново-Сергиевка, К№ 47:07:1039001:444;

– уч. Ново-Сергиевка, К№ 47:07:1039001:444;

– уч. Соржа-Старая, К№ 47:07:1039001:422.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Глотовым Вячеславом Викторовичем, квалификационный аттестат № 47-11-0186 от 18.03.2011 г. ООО «ПРОЕКТГЕО-СЕРВИС», адрес: г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 122, proektgeo@servis@mail.ru, тел.: 8 (813-70) 90-706; в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, массив «Лехтуси», СНТ «Дружное-3», участок № 817, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Чижик А.М.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 122, 13 декабря 2013 года в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 122.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13 ноября 2013 г. по 13 декабря 2013 г. по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 122.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская обл., Всеволожский район, массив «Лехтуси», СНТ «Дружное-3», участок № 821.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером С.Л. Косякиным, квалификационный аттестат № 78-10-0118, ООО «Сфера», почтовый адрес: 195265, Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, офис 608-А, адрес электронной почты: sfera111@list.ru, контактные телефоны: 532-58-12, 716-75-78, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Новое Токсово, СНТ «Радужное», участок № 88, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Маряничев Н.А.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 195265, Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, офис 608-А, 13 декабря 2013 года в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 195265, Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, офис 608-А. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 13 ноября 2013 г. по 13 декабря 2013 г. по адресу: 195265, Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, офис 608-А.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Новое Токсово, СНТ «Радужное», участки: № 87, № 93.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером С.Л. Косякиным, квалификационный аттестат № 78-10-0118, ООО «Сфера», почтовый адрес: 195265, Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, офис 608-А, адрес электронной почты: s-kosyakin@yandex.ru, контактные телефоны: 532-58-12, 716-75-78, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, ДНТ «Речное», ул. Восточная, участок № 1-а, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Измайровский С.Н.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 195265, Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, офис 608-А, 13 декабря 2013 года в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 195265, Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, офис 608-А.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 13 ноября 2013 г. по 13 декабря 2013 г. по адресу: 195265, Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, офис 608-А.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, ДНТ «Речное», ул. Восточная, участок № 113.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Васильевой Марией Алексеевной, квалификационный аттестат № 47-11-0155, почтовый адрес: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 41, адрес электронной почты: torogeo@mail.ru, конт. тел.: 8-921-64-64-067, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Коммуны, участок № 198, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ являются: Устинов Роман Юрьевич, Устинов Николай Юрьевич, представитель по доверенности Рогов Александр Васильевич, конт. тел.: 8-911-119-35-56.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 41, 13 декабря 2013 года в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 41.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13 ноября 2013 г. по 13 декабря 2013 г. по адресу: г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 41.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Коммуны, участок № 194.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

РЕКОМЕНДАЦИИ В ОТНОШЕНИИ ДОБРОВОЛЬНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

08.11.2013 г. в Открытое акционерное общество «Всеволожская сельхозтехника» (далее – ОАО «ВСХТ») поступило добровольное предложение (далее – Предложение) от Общества с ограниченной ответственностью «ГРОМ» о приобретении 4 147 акций именных обыкновенных ОАО «ВСХТ» (далее – акции) по цене 210 рублей 00 копеек за каждую акцию.

В соответствии с пунктом 1 статьи 84.3 Федерального закона № 208-ФЗ от 26 декабря 1995 г. «Об акционерных обществах» совет директоров ОАО «ВСХТ» 11.11.2013 г. принял следующие рекомендации:

1. В отношении оценки предложенной цены приобретаемых акций – совет директоров ОАО «ВСХТ» считает цену приобретения одной акции в размере 210 рублей 00 копеек, указанную в Предложении, обоснованной, т.к. она превышает на 5% цену размещения одной акции в рамках проведенной в 2011 г. закрытой подписки.

2. В отношении возможного изменения рыночной стоимости акций после их приобретения – совет директоров ОАО «ВСХТ» полагает изменение рыночной стоимости акций маловероятным и рекомендует акционерам при решении вопроса о принятии добровольного предложения учесть то, что рыночная стоимость акций зависит от многих факторов как находящихся под контролем ОАО «ВСХТ» (проведение грамотной кредитной политики ОАО «ВСХТ», своевременное выполнение принятых на себя обязательств и т.д.), так и находящихся вне его контроля (изменение законодательства Российской Федерации, появления на рынке новых конкурентов и т.д.), поэтому нельзя однозначно спрогнозировать изменение рыночной стоимости акций после их приобретения.

У совета директоров ОАО «ВСХТ» нет оснований полагать, что приобретение акций на основании Предложения может негативно отразиться на стоимости акций.

3. По поводу оценки планов Общества с ограниченной ответственностью «ГРОМ» в отношении ОАО «ВСХТ», в том числе в отношении его работников, совет директоров ОАО «ВСХТ» не может ничего рекомендовать акционерам ОАО «ВСХТ» вследствие отсутствия данных планов в Предложении.

Для получения более подробной информации об условиях и порядке принятия Предложения акционерам рекомендуется ознакомиться с Предложением.

ДОБРОВОЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРИОБРЕТЕНИИ ЦЕННЫХ БУМАГ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Общество с ограниченной ответственностью "ГРОМ"

(указывается наименование (фамилия, имя, отчество) лица, направляющего добровольное предложение)

Открытое акционерное общество «Всеволожская сельхозтехника»

(указывается полное фирменное наименование открытого акционерного общества, в отношении ценных бумаг которого направляется добровольное предложение)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется добровольное предложение об их приобретении	Количество ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, в отношении которых направляется добровольное предложение об их приобретении (штук)
Акции именные обыкновенные бездокументарные	4 147
Место нахождения (место жительства) лица, направляющего добровольное предложение	Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., д. 28А (указывается место нахождения (место жительства) лица, направляющего добровольное предложение)

Контактная информация для связи с лицом, направляющим добровольное предложение

Телефон: + 7 (812) 605-08-00
(указываются контактные телефоны лица, направляющего добровольное предложение, с указанием междугородного кода)
Факс: + 7 (812) 605-08-00
(указывается номер факса лица, направляющего добровольное предложение, с указанием междугородного кода)
Адрес электронной почты: mail@grom.ru
(указывается адрес электронной почты лица, направляющего добровольное предложение)
Адрес для направления почтовой корреспонденции: Россия, 198095, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевский тупик, д. 9
(указывается почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим добровольное предложение, для получения адресованной такому лицу почтовой корреспонденции)

Генеральный директор ООО «ГРОМ» _____ Цуканова Любовь Владимировна
(подпись) (Ф.И.О.)
(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего добровольное предложение от имени лица, направляющего такое предложение, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать добровольное предложение от имени направляющего его лица)
Дата 23 октября 2013 года М.П. (для юридических лиц)

I. Сведения об открытом акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется добровольное предложение

1.1.	Полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Всеволожская сельхозтехника»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	ОАО «ВСХТ»
1.3.	Место нахождения	188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 107
1.4.	ОГРН	1024700559366

1.5.	ИНН	4703004038
1.6.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	03885-D
1.7.	Адрес для направления почтовой корреспонденции	188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 107

II. Сведения о лице, направляющем добровольное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества

2.1.	Физическое лицо	Добровольное предложение направляется юридическим лицом
2.2.	Юридическое лицо	Добровольное предложение направляется юридическим лицом
2.3.	Резидент	Добровольное предложение направляется резидентом – юридическим лицом, созданным по законодательству Российской Федерации
2.4.	Нерезидент	Добровольное предложение направляется резидентом
Для физического лица:		
2.5.	Фамилия, имя, отчество	Добровольное предложение направляется юридическим лицом
2.6.	Место жительства	
Для юридического лица:		
2.7.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ГРОМ»
2.8.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	ООО «ГРОМ»
2.9.	Место нахождения	Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., д. 28А
2.10.	ОГРН	1037828033363
2.11.	ИНН	7813123555
2.12.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)	Отсутствует
2.13.	Сведения о количестве акций открытого акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему добровольное предложение	

Количество акций открытого акционерного общества, принадлежащих данному лицу					
2.13.1.	Обыкновенных акций, штук / % ¹	26 429 / 86,44	2.13.2.	Привилегированных акций, всего, штук / % ² , в том числе:	Уставный капитал ОАО «ВСХТ» состоит только из акций именных обыкновенных
				а) типа _____, штук / % ²	
				б) типа _____, штук / % ²	
				в) типа _____, штук / % ²	

2.14.	Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего добровольное предложение			
2.15.	Для физических лиц:			
Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица		Доля, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %		
2.15.1.1.	Фамилия, имя, отчество	Сурикова Инна Владимировна	2.15.1.3.	50
2.15.1.2.	Место жительства	Санкт-Петербург		
2.15.2.1.	Фамилия, имя, отчество	Цуканова Любовь Владимировна	2.15.2.3.	50
2.15.2.2.	Место жительства	Санкт-Петербург		
2.16.	Для юридических лиц:			
Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица		Доля, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %		
2.16.1.1.	Полное фирменное наименование	---	2.16.1.6.	---
2.16.1.2.	Сокращенное наименование	---		
2.16.1.3.	Место нахождения	---		
2.16.1.4.	ОГРН	---		
2.16.1.5.	ИНН	---		

2.17. Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего добровольное предложение, и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и/или не предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (офшорных зонах)

2.18.	Для физических лиц:			
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах		Доля, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %		
2.18.1.1.	Фамилия, имя, отчество	---	2.18.1.3.	---
2.18.1.2.	Место жительства	---		
2.19.	Для юридических лиц:			
Сведения о юридическом лице, которое имеет 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрировано в офшорной зоне		Доля, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %		
2.19.1.1.	Полное фирменное наименование	---	2.19.1.4.	---
2.19.1.2.	Сокращенное наименование	---		
2.19.1.3.	Место нахождения	---		

Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне (бенефициарах)		Доля, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне, %		
Для бенефициаров - физических лиц:				
2.19.1.5.	Фамилия, имя, отчество	---	2.19.1.7.	---
2.19.1.6.	Место жительства	---		
2.19.1.8.	Фамилия, имя, отчество	---		
2.19.1.9.	Место жительства	---		
Для бенефициаров - юридических лиц:				
2.19.1.11.	Полное фирменное наименование	---	2.19.1.16.	---
2.19.1.12.	Сокращенное наименование	---		
2.19.1.13.	Место нахождения	---		
2.19.1.14.	ОГРН	---		
2.19.1.15.	ИНН	---		

2.20.	Лицо, направляющее добровольное предложение, действует в интересах третьих лиц, но от своего имени	Лицо, направляющее добровольное предложение, действует в своих интересах
2.21.	Сведения о третьих лицах, в интересах которых действует лицо, направляющее добровольное предложение	
2.22.	Для физических лиц:	
2.22.1.1.	Фамилия, имя, отчество	Лицо, направляющее добровольное предложение, действует в своих интересах
2.22.1.2.	Место жительства	
2.22.1.3.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное предложение, действует в интересах данного лица	

2.23.		Для юридических лиц:	
2.23.1.1.	Полное фирменное наименование	Лицо, направляющее добровольное предложение, действует в своих интересах	
2.23.1.2.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)		
2.23.1.3.	Место нахождения		
2.23.1.4.	ОГРН		
2.23.1.5.	ИНН		
2.23.1.6.	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное предложение, действует в интересах данного лица		

III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего добровольное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества			
Для физических лиц:			
3.1.	Акционеры – физические лица, являющиеся аффилированными лицами лица, направляющего добровольное предложение, отсутствуют		
3.1.1.1.	Фамилия, имя, отчество		
3.1.1.2.	Место жительства		
3.1.1.3.	Основание аффилированности		
Количество акций открытого акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу			
3.1.1.4.	Обыкновенных акций, штук / % ¹	--- / ---	3.1.1.5. Привилегированных акций, всего, штук / % ² , в том числе: а) типа _____, штук / % ² б) типа _____, штук / % ² в) типа _____, штук / % ²
Уставный капитал ОАО «ВСХТ» состоит только из акций именных обыкновенных			
Для юридических лиц:			
3.2.	Акционеры – юридические лица, являющиеся аффилированными лицами лица, направляющего добровольное предложение, отсутствуют		
3.2.1.1.	Полное фирменное наименование		
3.2.1.2.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)		
3.2.1.3.	Место нахождения		
3.2.1.4.	ОГРН		
3.2.1.5.	ИНН		
3.2.1.6.	Основание аффилированности		
Количество акций открытого акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу			
3.2.1.7.	Обыкновенных акций, штук / % ¹	--- / ---	3.2.1.8. Привилегированных акций, всего, штук / % ² , в том числе: а) типа _____, штук / % ² б) типа _____, штук / % ² в) типа _____, штук / % ²
Уставный капитал ОАО «ВСХТ» состоит только из акций именных обыкновенных			

IV. Сведения о суммарном количестве акций открытого акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему добровольное предложение, и его аффилированным лицам			
Количество акций открытого акционерного общества, принадлежащих указанным лицам			
4.1.	Обыкновенных акций, штук / % ¹	26 429 / 86,44	4.2. Привилегированных акций, всего, штук / % ² , в том числе: а) типа _____, штук / % ² б) типа _____, штук / % ² в) типа _____, штук / % ²
Уставный капитал ОАО «ВСХТ» состоит только из акций именных обыкновенных			
4.3.	Количество акций открытого акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона «Об акционерных обществах», принадлежащих лицу, направляющему добровольное предложение, и его аффилированным лицам, штук / % ³		26 429/86,44

V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах открытого акционерного общества, в отношении которых направляется добровольное предложение об их приобретении			
5.1.	Вид, категория (тип), серия приобретаемых ценных бумаг	5.2.	Количество приобретаемых ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, штук / % ⁴
5.1.1.	Акции именные обыкновенные бездокументарные	5.2.1.	4 147 / 13,56

VI. Сведения об условиях добровольного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг открытого акционерного общества			
6.1.	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	Акции именные обыкновенные бездокументарные	
Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии			
6.1.1.	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	210 рублей за одну акцию именную обыкновенную	
6.1.2.	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах»	Включение данной информации в настоящее добровольное предложение не является обязательным в соответствии с пунктом 2 статьи 84.1 Федерального закона «Об акционерных обществах»	
6.1.3.	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	Оплата приобретаемых акций именных обыкновенных осуществляется только денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубль)	
6.1.4.	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	Срок оплаты приобретаемых акций именных обыкновенных денежными средствами: – оплата приобретаемых акций именных обыкновенных осуществляется в течение 15 дней после истечения срока, установленного подпунктом 6.3.4 настоящего добровольного предложения, при одновременном соблюдении следующего условия: оплата приобретаемых акций именных обыкновенных осуществляется в течение 15 дней с момента внесения соответствующей приходной записи по лицевому счету лица, направившего настоящее добровольное предложение. Порядок оплаты приобретаемых акций именных обыкновенных денежными средствами: – оплата приобретаемых акций именных обыкновенных у владельцев ценных бумаг – физических лиц осуществляется или путем перечисления денежных средств на счет в банке по реквизитам, указанным в заявлении о продаже ценных бумаг, или путем почтового перевода денежных средств по адресу, указанному в заявлении о продаже ценных бумаг; – оплата приобретаемых акций именных обыкновенных у владельцев ценных бумаг – юридических лиц осуществляется только путем перечисления денежных средств на расчетный счет в банке, по реквизитам указанным в заявлении о продаже ценных бумаг.	
6.1.5.	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указать какими)	Не предусмотрено	
6.1.6.	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	Не предусмотрено	
6.1.7.	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	Выбор формы оплаты владельцем приобретаемых акций именных обыкновенных не предусмотрен	
6.1.8.	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему добровольное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук / % ⁴	Не предусмотрено	
6.2.	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	Иные эмиссионные ценные бумаги, кроме указанных в пункте 6.1 настоящего добровольного предложения, не приобретаются	

6.3. Иные условия приобретения эмиссионных ценных бумаг	
6.3.1.	Срок принятия добровольного предложения (срок, в течение которого заявлено о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направляющим добровольное предложение) Срок принятия настоящего добровольного предложения (срок, в течение которого заявлено о продаже ценных бумаг должны быть получены лицом, направившим настоящее добровольное предложение) составляет 70 дней с момента его получения ОАО «ВСХТ». Все поступившие до истечения срока принятия настоящего добровольного предложения заявления о продаже ценных бумаг считаются полученными лицом, направившим настоящее добровольное предложение, в день истечения срока принятия настоящего добровольного предложения. Владелец ценных бумаг, принявший решение о принятии настоящего добровольного предложения, направляет заявление о продаже ценных бумаг по почтовому адресу, указанному в подпункте 6.3.2 настоящего добровольного предложения или представляет заявление о продаже ценных бумаг лично по адресу, указанному в подпункте 6.3.3 настоящего добровольного предложения.

6.3.2.	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления о продаже приобретаемых ценных бумаг	Россия, 198095, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевский тупик, д. 9
6.3.3.	Адрес, по которому заявления о продаже ценных бумаг могут представляться лично	Россия, 198095, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевский тупик, д. 9
6.3.4.	Срок, в течение которого приобретаемые ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет (счет депо) лица, направляющего добровольное предложение, а в случае направления добровольного предложения – также порядок передачи приобретаемых ценных бумаг	16 дней со дня истечения срока принятия настоящего добровольного предложения. В течение указанного срока владелец ценных бумаг, продающий принадлежащие ему ценные бумаги, права на которые учитываются в реестре акционеров ОАО «ВСХТ», должен предоставить Закрытому акционерному обществу «Петербургская центральная регистрационная компания» (регистратор ОАО «ВСХТ») по адресу: Россия, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленая, д. 8, корп. 2, лит. А, передаточное распоряжение о перечислении ценных бумаг на лицевой счет ООО «ГРОМ», реквизиты которого указаны в подпункте 6.3.5 настоящего добровольного предложения. В данном случае все расходы по оформлению перехода прав собственности на ценные бумаги к ООО «ГРОМ» осуществляются за счет ООО «ГРОМ». В случае, если права на ценные бумаги учитываются в депозитарии, владельцу ценных бумаг необходимо предоставить поручение депозитарию о переводе ценных бумаг на лицевой счет ООО «ГРОМ», реквизиты которого указаны в подпункте 6.3.5 настоящего добровольного предложения. В данном случае владельцы ценных бумаг самостоятельно несут расходы, связанные с оплатой услуг соответствующих депозитариев. Договоры купли-продажи ценных бумаг заключаются путем принятия (акцепта) настоящего добровольного предложения (оферты), адресованного ООО «ГРОМ» владельцам ценных бумаг ОАО «ВСХТ». Владелец ценных бумаг, желающий продать принадлежащие им ценные бумаги, акцептует настоящее добровольное предложение путем направления заявления о продаже ценных бумаг в порядке и сроки, предусмотренные настоящим добровольным предложением. Договоры купли-продажи ценных бумаг считаются заключенными с владельцами ценных бумаг в отношении количества ценных бумаг, указанного в соответствующих заявлениях о продаже ценных бумаг, на условиях, содержащихся в настоящем добровольном предложении. Приобретаемые по настоящему добровольному предложению ценные бумаги должны быть зачислены свободными от любых прав третьих лиц на лицевой счет ООО «ГРОМ», реквизиты которого указаны в подпункте 6.3.5 настоящего добровольного предложения. В случае, если приобретаемые ценные бумаги не будут зачислены на лицевой счет ООО «ГРОМ» в течение 16 дней со дня истечения срока принятия настоящего добровольного предложения, ООО «ГРОМ» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о приобретении ценных бумаг.
6.3.5.	Сведения о лице, направляющем добровольное предложение, подпадающие указанию в распоряжении о передаче приобретаемых ценных бумаг	Лицо, на лицевой счет которого должны быть зачислены ценные бумаги в рамках принятия настоящего добровольного предложения: Общество с ограниченной ответственностью «ГРОМ». Статус ООО «ГРОМ»: владелец. Наименование удостоверяющего документа: свидетельство о государственной регистрации. Номер государственной регистрации: 97751. Дата выдачи (дата регистрации): 01 ноября 1999 года. Наименование органа, осуществившего выдачу (регистрацию): Регистрационная палата Санкт-Петербурга. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037828033363. Дата присвоения ОГРН: 28 февраля 2003 года. Наименование государственного органа, присвоившего ОГРН: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Петроградскому району Санкт-Петербурга.
6.3.6.	Планы лица, направляющего добровольное предложение, в отношении открытого акционерного общества, ценные бумаги которого приобретаются, в том числе планы в отношении работников указанного открытого акционерного общества	Отсутствуют

VII. Сведения о банковской гарантии, прилагаемой к добровольному предложению	
Сведения о гаранте	
7.1.	Акционерный коммерческий банк «РосЕвроБанк» (открытое акционерное общество)
7.1.1.	Полное фирменное наименование
7.1.2.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)
7.1.3.	Место нахождения
7.1.4.	ОГРН
7.1.5.	ИНН
Сведения об условиях банковской гарантии	
7.2.1.	Реквизиты банковской гарантии (№ и дата выдачи)
7.2.2.	Сумма, на которую выдана банковская гарантия, или порядок ее определения
7.2.3.	Условие о безотзывности банковской гарантии
7.2.4.	Срок действия банковской гарантии или порядок ее определения
7.2.5.	Иные сведения, указанные в банковской гарантии, связанные с формой и содержанием требования об оплате гарантом приобретаемых ценных бумаг и порядком его направления, а также прилагаемыми к такому требованию документами

VIII. Иные дополнительные сведения, указываемые в добровольном предложении	
8.1.	Отсутствуют

¹ Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) обыкновенных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.
² Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) привилегированных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.
³ Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) акций, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона «Об акционерных обществах», с точностью не менее двух знаков после запятой.
⁴ Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, с точностью не менее двух знаков после запятой.

ул. Симонова, 11
Октябрьская наб., 44
ул. Краснопутиловская, 69
ул. Профессора Попова, 38
www.elan-motors.ru

Элан-Моторс
Официальный дилер
☎ (812) 244-90-00



до 40 000 руб.
в ПОДАРОК



Matiz от 247 000 руб. **НОВИНКА**
Nexia от 282 000 руб. Gentra от 399 000 руб.

+ БАК БЕНЗИНА В ПОДАРОК (45 литров)*
*для проживающих в Ленинградской области и других регионах России

Лидер продаж Uz-Daewoo

000 «Северо-Западный правовой центр»
**ВСЕ ВИДЫ
ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ**
г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 12, 4 этаж.
☎ 8 (813-70) 43-842.

ТРЕБУЕТСЯ ЭЛЕКТРИК
по ремонту ГПМ,
4 гр. электробезоп. до 1000 В.
Ремонт мостовых кранов,
эксплуатация силовой сети,
эксплуатация сети освещения.
Условия: з/пл. – 20 000 руб.
Место работы: Лен. обл., п. Янино,
развозка от ст. м. «Ладожская»
и от посёлка Колтуши.
Пятидневка. Оформление по ТК,
соцпакет.
Обращаться по ☎ 8-911-720-16-94,
Олег Александрович,
с 9.00 до 21.00.

Требуются МАСТЕРА
МАНИКЮРА-ПЕДИКЮРА,
МАССАЖА.
П. Романовка, д. 31.
☎ 8-911-216-84-04.

РЕАЛ 8-931-226-83-14
www.realag.spb.ru (81370) 21-571
Всеволожск, Плоткина, 19

покупка, продажа, аренда
консультации, оформление документов
новостройки, квартиры, комнаты
дома, дачи, земельные участки
НЕДВИЖИМОСТЬ

**ЛЕЧЕНИЕ
АЛКОГОЛИЗМА
ЭСПЕРАЛЬ, ГЕЛЬ
ХИМЗАЩИТА, ГИПНОЗ
КАПЕЛЬНИЦЫ
ТАБАКОКУРЕНИЕ
КРУГЛОСУТОЧНО
МЦ «ВЕСТА»**
ул. Чехова, д.16
642-53-00

О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.

ПРОДАЁТСЯ
торговое оборудование б/у.:
– **СТЕКЛЯННЫЕ
ВИТРИНЫ;**
– **СТЕЛЛАЖИ;**
– **ПРИЛАВКИ;**
Конт. ☎ 8-911-706-47-33.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
От 350 р./м², замер бесплатно!
Сотни оттенков и фактур! Гарантия 10 лет!
стиль
Товар подлежит обязательной сертификации
Реклама
☎ 8-906-274-82-47.

ПРОДАЁМ
«ЛИАЗ-525625»
(22 посад. места) – 2006 г.в.
(300 000 руб.)
в технически исправном
состоянии.
☎ 8-911-706-47-33,
8-911-101-17-90.

**МУП «Банно-прачечный комбинат» г. Всеволожска
предлагает услуги ПРАЧЕЧНОЙ**

Наименование услуги	Стоимость для населения за 1 кг./шт.	Стоимость для организаций за 1 кг.
Прямое белье – стирка, глажка (постельное белье, полотенца, шторы)	80-00	75-00
Фасонное белье – стирка (рубашки, брюки, нательное, нижнее белье, носки)	80-00	75-00
Фасонное белье (глажка вручную)	50-00	-
Спец. одежда	96-00	90-00
Одеяло, плед, покрывало, чехлы авто, подушки	85-00	80-00
Куртка, пальто (детское 50% – от стоимости)	214-00	-
Половики, коврики (стирка в машине)	85-00	-

ГРАФИК РАБОТЫ ПРАЧЕЧНОЙ: понедельник – с 8.00 до 18.00 без обеда, среда – с 8.00 до 18.00 без обеда, пятница – с 8.00 до 18.00 без обеда, суббота – с 9.00 до 18.00 без обеда.
Обращаться: г. Всеволожск, ул. Шишканя, 16 «Б» (здание бани, 2 этаж) ☎ 34-384, 34-352.

Поездки в Финляндию
от дома до дома.
☎ 8-911-214-97-57,
8-931-260-52-52.

ОРГАНИЗАЦИЯ КУПИТ
б/у аккумуляторы
оптом от 1 тонны.
☎ 8-921-639-46-01.

турфирма «СПУТНИК»
ГОРЯЧИЕ ТУРЫ
Сеть офисов продаж
Скидки на туры
по раннему бронированию
– до 30%
☎ 22-611, 46-816,
8-901-302-98-68.
www.sputnik-vsk.ru
ул. Александровская, 75 А
Финансовые услуги оказываются банком «Ренессанс-Капитал». Лицензия Банка-России № 3354 от 30.03.2004

**ВЕТЕРИНАРНЫЙ
ДОКТОР**
Выезд на дом • лечение
• стрижка • кастрация
УСЫПЛЕНИЕ
ВЫВОЗ, КРЕМАЦИЯ
24 часа БЕЗ ВЫХОДНЫХ
8-901-315-45-45
+7-911-296-54-56

АВТОБУСНЫЙ МАРШРУТ
по выходным
и праздничным дням
К-618 – МЕГА-Дыбенко,
ИКЕА, ОВИ, АШАН
(пл. «Всеволожская – мкр Котово Поле –
Колтушское шоссе – пос. Разметелево –
ТЦ «МЕГА-Дыбенко» (Мурманское шоссе))

от пл. «Всеволожская»	от ТЦ «МЕГА-Дыбенко»
10.10	11.30
13.00	14.30
17.00	18.30
20.30	21.30

Телефон диспетчерской: 29-595.

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ №1
по объему переработки стали с покрытием

Все под одной крышей!

МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА
ОТДЕЛОЧНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
ВОДОСТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ
ЭЛЕМЕНТЫ БЕЗОПАСНОСТИ
ПОДКРОВЕЛЬНЫЕ ПЛЕНКИ
ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ САЙДИНГ
МАНСАРДНЫЕ ОКНА КРЕПЕЖ
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ И ПРОХОДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ
группа компаний

ДЕСЯТЬ ТЫСЯЧ ПЛЮСОВ
ПОКУПКИ ОСЕНЬЮ

КУПОН НА СКИДКУ 10 000 рублей*

г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 107,
офис 59, тел.: +7 (812) 643-03-75
www.metallprofil.ru

Реклама. Товар подлежит обязательной сертификации

*При покупке изделий из металла с покрытием AGNETA, ECOSTEEL, Colorcoat Prisma, Granite CLOUDY, пластикол SOLANO в отделах розничных продаж ООО «Компани Металл Профиль», по 10 000 рублей на каждые полные 125 000 рублей покупки. Скидки по другим акциям и постоянная скидка клиента не суммируются.
Срок действия купона с 1 сентября по 30 ноября 2013 года.

**ПРИГЛАШАЕМ НА КУРСЫ
поваров-
кондитеров.**
☎ 8-921-659-01-98.

Новый ресторан во Всеволожске
приглашает на работу:
**поваров;
официантов
мойщиц посуды.**
☎ 8-921-333-25-61.

Охранная организация
производит набор
ОХРАННИКОВ
в п. Колтуши, д. Разметелево.
График работы по 10 часов
в ночь 2/2,
з/п от 100 рублей в час.
Полный соц. пакет,
помощь в лицензировании.
☎ (812) 320-47-59;
324-12-35.

ТРЕБУЕТСЯ ДВОРНИК.
Работа на М. Ручье.
☎ 22-149,
8-911-915-64-84.

**В газетный киоск
срочно требуется
ПРОДАВЕЦ.**
☎ 8 (813-70) 20-431, 20-552,
8-906-254-22-76.



5 Пятёрочка
САМАЯ БЛИЗКАЯ РАБОТА
В НАШИХ МАГАЗИНАХ ПОВЫШЕНИЕ ЗАРПЛАТЫ!
приглашаем на работу в магазины г. Всеволожск
ДИРЕКТОРА МАГАЗИНА
оклад+премии
**ЗАМ. ДИРЕКТОРА
МАГАЗИНА** оклад+премии
ПРОДАВЦОВ-КАССИРОВ
з/п 25 200 руб.
ГРУЗЧИКОВ з/п 25 200 руб.
По вопросам трудоустройства обращайтесь
к администрации магазина или в отдел
кадров по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Пионерская, д. 21, каб 3
Тел. 8-981-808-15-87, (812) 336-83-23
факс: (812) 336-83-26
e-mail: spb-job@x5.ru
Стабильно. Надежно. Удобно.

АВТОТРАНСПОРТНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ТРЕБУЮТСЯ
НА РАБОТУ:
ВОДИТЕЛЬ кат. «Д»
(со стажем работы по кат. «Д»);
МЕХАНИК
с опытом работы;
АВТОЭЛЕКТРИК
с опытом работы
(стабильная заработная плата,
полный соц. пакет);
КОНДУКТОР
(стабильная заработная плата,
полный соц. пакет);
ДИСПЕТЧЕР
(зар. плата договорная,
полный соц. пакет).
☎ 8 (813-70) 29-651;
8-911-706-47-33;
8-911-101-17-90.

ОХРАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ требуются:
ОХРАННИКИ Гр. по согласов.: 5/2, 1/2, 2/2
з/п от 9 000 до 15 000 руб.
ОК: 8 (901) 315-61-61, 715-38-38, www.taiga-group.ru

**Мебельной фабрике во Всеволожске
на постоянную работу требуются:**

- швеи, закройщицы;
- распиловщики;
- разнорабочие;
- обойщики(цы);
- поклейщик поролона;
- столяры;
- сборщики мебели;
- водители со своим
а/м «Газель»
для перевозки мебели.

Оформление по ТК РФ, з/п от 15000 до 50000 руб.
Опыт приветствуется, возможно обучение.
Обращаться по тел.: 8-921-596-93-98, 8-921-393-43-23.

ОБЪЯВЛЕНИЕ Всеволожского городского суда Ленинградской области

Всеволожский городской суд Ленинградской области в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2004 года «О государственной гражданской службе Российской Федерации» объявляет конкурс на замещение следующих вакантных должностей:

1. СЕКРЕТАРЯ СУДЕБНОГО ЗАСЕДАНИЯ (старшая должность федеральной государственной гражданской службы категории «специалисты»).

Квалификационные требования:

- высшее юридическое образование;
- без предъявления требований к стажу;
- профессиональные знания в области юриспруденции, судебного делопроизводства;
- навыки работы на компьютере на уровне пользователя (OS Windows, MS Office, информационные правовые системы).

2. ВЕДУЩЕГО СПЕЦИАЛИСТА ПО ИНФОРМАТИЗАЦИИ (старшая должность федеральной государственной гражданской службы категории «специалисты»).

- высшее техническое образование в области вычислительной техники и информатизации;
- не менее одного года работы по профессии;
- профессиональные знания в области основных технологических решений ГАС «Правосудие»;

3. СПЕЦИАЛИСТА 1 РАЗРЯДА (младшая должность федеральной государственной гражданской службы категории «специалисты»).

Квалификационные требования:

- среднее профессиональное образование;
- без предъявления требований к стажу;
- профессиональные знания в области юриспруденции, судебного делопроизводства;
- навыки работы на компьютере на уровне пользователя (OS Windows, MS Office, информационные правовые системы).

Граждане Российской Федерации, желающие принять участие в конкурсе, могут сдать документы, предусмотренные п. 7 Положения о конкурсе на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 01.02.2005 года № 112, по рабочим дням, с 10.00 до 16.00, в течение 21 дня со дня публикации настоящего объявления по адресу: г. Всеволожск Ленинградской области, пер. Вахрушева, д. 8, каб. № 303. Достоверность сведений, представленных гражданином, подлежит проверке.

Получить более подробную информацию о конкурсе можно по телефону: 8 (813-70) 46-453.

В СЛУЖБУ ТАКСИ приглашается
ВОДИТЕЛЬ
на авто фирмы.
Безаварийный стаж вождения
от 5 лет. Работа в п. Колтуши.
☎ 8-921-970-72-49, Дмитрий.

Производственной
компании «ПожИнтер»
на постоянную работу
ТРЕБУЕТСЯ
**МАСТЕР
ПО УСТАНОВКЕ
ДВЕРЕЙ,**
гр. РФ, опыт работы,
з/п 30 000 руб.
☎ 8-960-261-17-33,
8 (812) 380-40-03,
доб. 512.

На базу отдыха
срочно требуются
УБОРЩИЦЫ,
график 5/2,
без вредных привычек,
з/п 20 000 руб.
или сдельно
(по результатам собеседования).
☎ +7-964-376-70-57.

АВТОТРАНСПОРТНОМУ
ПРЕДПРИЯТИЮ
требуются:
● **КОНДУКТОР**, (график работы 2/2).
● **ВОДИТЕЛЬ кат. «Д»** (стаж работы не менее 3-х лет),
● **КОНТРОЛЁР**,
● **ДИСПЕТЧЕР**, (график работы 1/3).
● **СЛЕСАРЬ по ремонту автомобилей**
(стабильная заработная плата,
полный соц. пакет)
☎ 2-95-95.



Для работы в столовой
завода «Форд»
требуются:

КОНДИТЕР

КАССИРЫ

КУХ. РАБОЧИЕ

Работа в 2 смены,
есть служебные развозки.
Оформление по ТК, б/п питание,
сан. книжка, униформа.

ЛИДЕР В СФЕРЕ
КОРПОРАТИВНОГО
ПИТАНИЯ

sodexo

648-65-45
944-44-32
по будням
с 10.00 до 17.00

СЕТЬ СУПЕРМАРКЕТОВ
с собственным пищевым производством
ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ

КАССИРА
ЗП от 22000 руб. в месяц

ПРОДАВЦА
ЗП от 20000 руб. в месяц

КОНТРОЛЁРА ТЗ
ЗП до 28000 руб. в месяц

ПОВАР/ПЕКАРЬ
ЗП от 23000 руб. в месяц + премии

ГРУЗЧИКА
ЗП от 20000 руб. в месяц

ОТДЕЛ ПЕРСОНАЛА:
414-94-52, 414-94-55, 414-94-57



От всей души!

Совет ветеранов, Общество инвалидов, Хор русской песни и старосты Рахьинского городского поселения выражают благодарность главе МО «Рахьинское городское поселение» **А.И. ДУБИНИНУ**, и.о. главы администрации **В.В. ВОРОБЕЙ** за обеспечение осенней овощной продукцией по низким ценам. Хотим отдельно поблагодарить заместителя главы МО **А.В. НИКИТИНА**, депутатов совета депутатов **В.Е. КУСКОВА** и **О.П. ГОЛУБЕВУ** за организацию выдачи и продажи капусты и моркови жителям Рахьи и других населенных пунктов нашего поселения.

Сердечно поздравляем с юбилеем **Владимира Андреевича МЫТАРЕВА!**

Желаем счастья в этот день,
Тепла от всех, кто будет рядом,
Улыбок светлых на лице
И солнечных лучей в награду,
Незаметно летят годы,
Их задержать не в нашей власти,
Так пусть же будет так всегда:
Чем больше лет, тем больше счастья.

Общество инвалидов мкр Котово Поле



22 ноября 2013 года с 14 до 17 часов

в Культурно-досуговом центре по адресу:
г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Московская, д. 6,
Центром занятости населения проводится

РАЙОННАЯ ЯРМАРКА ВАКАНСИЙ РАБОЧИХ МЕСТ

ПРИГЛАШАЕМ ВСЕХ ЖЕЛАЮЩИХ:

- познакомиться с вакансиями, имеющимися на предприятиях, в учреждениях, организациях г. Всеволожска и Всеволожского района;
- побеседовать с работодателями, задать интересующие вопросы;
- получить направление или приглашение на работу.

13 ноября, в 18.00,

Музыкально-поэтический клуб «Родник»
приглашает на творческий вечер.

В ПРОГРАММЕ:

- Презентация книги Анатолия Голева и Алексея Крюкова «Романовка. Родники истории».
- «Осенние мелодии». Выступление творческих коллективов Всеволожска и района.
- Открытый микрофон.

ВХОД СВОБОДНЫЙ.

ООО «Завод Невский Ламинат» на постоянную работу требуются:

ВОДИТЕЛЬ АВТОМОБИЛЯ
с правами категории «С» и «Е» с опытом работы (на машину «Урал-4320» с установкой для погрузки леса – гидроманипулятором), график работы сменный 2/2, з/пл. от 35 000 рублей;

ОПЕРАТОР на автоматических и полуавтоматических линиях;

УКЛАДЧИК-УПАКОВЩИК,
график работы сменный, з/пл. от 25 000 рублей.

Работа в г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 1.

☎ (813-70) 76-364, (812) 380-41-26.

ООО «Карельский перешеек»

КАНЦТОВАРЫ ХОЗТОВАРЫ

для торговли, офиса и физических лиц

Доставка в офисы бесплатная!

Офис-склад: г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 18-А.
Тел. факс 46-870, 8-905-219-20-01.

МБУЗ «Всеволожская клиническая центральная районная больница» СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ:

Врачи скорой медицинской помощи ОСМП	от 45000 руб.
Врачи ультразвуковой диагностики	от 30000 руб.
Врачи-анестезиологи-реаниматологи	от 45000 руб.
Врачи-педиатры участковые	от 45000 руб.
Врачи-терапевты участковые поликлиники или врачи общей практики	от 45000 руб.
Врачи клиничко-лабораторной диагностики в отделение КЛД	от 27000 руб.
Врач неотложной помощи поликлиники	от 35000 руб.
Врач-терапевт в Центр здоровья поликлиники	от 40000 руб.
Врачи-специалисты в отделение передвижной врачебной амбулатории поликлиники	от 35000 руб.
Врач-геронтолог в поликлинику	от 30000 руб.
Врачи-педиатры участковые	от 45000 руб.
Врач-невролог в детскую консультацию	от 35000 руб.
Врач-офтальмолог в детскую консультацию	от 35000 руб.
Врач-оториноларинголог в детскую консультацию	от 35000 руб.
Врачи-терапевты в стационар	от 35000 руб.
Медсестра процедурная в детскую консультацию	от 20000 руб.
Медсестры в отделение ультразвуковой диагностики	от 20000 руб.
Фельдшеры неотложной помощи поликлиники	от 30000 руб.
Фельдшеры в фельдшерско-акушерские пункты амбулатории Рахья	от 20000 руб.
Медицинские сестры палатные стационара	от 25000 руб.
Медицинские сестры-анестезисты	от 30000 руб.
Операционная медсестра в отделение противошоковых мероприятий травматологического центра	от 30000 руб.
Старшая операционная медсестра в отделение противо-шоковых мероприятий травматологического центра	от 33000 руб.
Медицинские сестры участковые (терапевта) и мед. сестры врача общей практики	от 30000 руб.
Медицинская сестра в Центр здоровья поликлиники	от 20000 руб.
Помощник эпидемиолога поликлиники	от 20000 руб.
Рентгенолаборанты рентгенологического отделения	от 25000 руб.
Фельдшера-лаборанты (лаборанты) в отделение клиничко-лабораторной диагностики	от 19000 руб.
Старшая медсестра в женскую консультацию	от 25000 руб.
Медсестра по физиотерапии в физиотерапевтическое отделение поликлиники	от 20000 руб.
Медсестра по массажу в физиотерапевтическое отделение	от 20000 руб.
Инструктор по лечебной физкультуре в физиотерапевтическое отделение	от 20000 руб.
Санитарки стационара	от 15000 руб.
Социальный работник в первичное сосудистое отделение неврологии стационара	от 18000 руб.

Адрес: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 20
☎ (813-70) 28-141, 20-025

.....ПРОДАМ

1-к. кв., мкр Южный. ☎ 8-960-239-29-99.

3-к. кв., г. Всеволожск. ☎ 8-962-681-91-41.

Уч-к 21 с. (ИЖС в аренде до 2018 г.); 47 км от СПб; 10 км от Куйвози; раскорч., есть фонд. 8x13 м; баня 2-эт. 6x4 м; колодец; свет; дорога – асф.; рядом озера, 3,5 млн руб. ☎ 8-911-981-40-65.

Уголь, дрова колотые, дост. ☎ 8-911-920-43-00.

Дрова колотые березовые, ольховые. Доставка от 1 м³. ☎ 8-921-888-42-49.

Плащи прорезиненные и офицерский, тиски, фуганок, стамески, провод медный, д. 10 и д. 6 мм. ☎ 21-680, 8-911-841-31-66.

1-к. кв. от хозяина. ☎ 8-921-765-93-31, 61-351.

Участок ИЖС 10 сот., д. Колбино, срочно. ☎ 8-921-599-68-11.

.....КУПЛЮ

Дом, дачу, участок. ☎ 8-921-181-67-73. Старый мотовелосипед, мопед; з/части к ИЖ-49, АВО, БМВ, НСУ, Харлей и др. ☎ 8-960-262-82-66.

.....УСЛУГИ

Строительство и ремонт. ☎ 715-15-68. Грузоперевозки. ☎ 8-931-236-72-60.

Сантехника любой сложности. ☎ 8-952-378-08-54.

Пассажиры перевозками, шопинг в Финляндию на микроавтобусе Volkswagen (8 мест). ☎ 937-42-20, Николай.

ОКНА НА ВЕКА

VEKA от производителя

ОКНА, ДВЕРИ, ЖАЛЮЗИ, ГИБКА, КОЛПАКИ, ОТЛИВЫ, МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА, ВОДОСТОЧКА САЙДИНГ,

В подарок градусник и микропроветриватель

ТК «Александровский», ул. Александровская, д. 80 (вход со стороны ул. Вокка)
8 (813-70) 45-182, 8-965-077-33-77, 8-965-073-37-73

20% – осенние скидки +5% – пенсионерам
Кредит и оплата

Предложение действительно по 30 ноября 2013 года
Финансовые услуги оказываются банком ЗАО «Банк Русский Стандарт», г. Москва, генеральная лицензия № 2289 от 19 июля 2001 г.

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

в новом Торговом Комплексе «ЦЕНТР» у ж/д станции Бернгардовка, г. Всеволожск



8 (812) 435-25-63

Медицинское обследование БЕСПЛАТНО!

Во Всеволожской поликлинике

каждую субботу и воскресенье, с 9.00 до 14.00, –

ДНИ ДИСПАНСЕРИЗАЦИИ.

Если вам в 2013 году исполняется 21, 24, 27, 30, 33, 36, 39, 42, 45, 48, 51, 54, 57, 60, 63, 66, 69, 72, 75, 78 лет,

МЫ ЖДЁМ ВАС!

РАЙОННАЯ ГАЗЕТА

Всеволожские Вести

Главный редактор **В. А. ТУМАНОВА**

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 12.

ГЛ. РЕДАКТОР, ПРИЕМНАЯ:
тел./факс: 8 (813-70) 43-648.
Электронная почта: redaktor@vsevesti.ru,
mail@vsevesti.ru. Сайт: www.vsevesti.ru
РЕКЛАМНЫЙ ОТДЕЛ: тел./факс: 8 (813-70) 43-647, e-mail: reklama@vsevesti.ru,
ЖУРНАЛИСТЫ: тел.: 8 (813-70) 43-846,
БУХГАЛТЕРИЯ: тел.: 8 (813-70) 43-851.

При перепечатке материалов ссылка на нашу газету обязательна.

Учредители (соучредители): Комитет по печати и связям с общественностью Ленинградской области. Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области; АМУ «Всеволожские вести».

Газета перерегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 19 апреля 2010 г.

Номер регистрационного свидетельства ПИ № ТУ 78-00563

Издатель: АМУ «Всеволожские вести».

Газета отпечатана в ООО «Типографский комплекс» «Девиз». Адрес: 199178, Санкт-Петербург, ВО, 17 линия, д. 60, лит. А, пом. 4-Н. Заказ № ТД-00005922/4. Тираж 5200 экз.

Подписные индексы: 29340, 29341, И9340, В9340. Цена в розницу свободная. Время подписания в печать 12.11.2013 г.: по графику - 20.00, фактическое - 20.00. Дата выхода в свет 13.11.2013 г.

За содержание рекламы редакция ответственности не несет.